

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co, energetycznym oraz budową zjazdu, na oś. Polesie w Kozienicach, w oparciu o gotowy projekt katalogowy typu „Dom przy alei 3 (A)” opracowany przez ARCHON+ Biuro Projektów, ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice.

**1. Stan istniejący:**

- 1) Planowane przedsięwzięcie dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice uchwalonym Uchwałą nr IX/110/99 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 27.05.1999r /Dz. Urz. Nr – poz. – z dnia –r/, na działce nr 6657 położonej w Kozienicach, przy ul. Kasztanowej o pow. 2059 m<sup>2</sup>.
- 2) Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego to zabudowa mieszkaniowa szeregowa i wielorodzinną. Teren opracowania jest płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą. Dojazd do działki zapewniony jest z ul. Bukowej i Kasztanowej, stanowiących drogi gminne o nawierzchni asfaltowej

**2. Zakres prac:**

- 1) Planowana inwestycja przewiduje adaptację projektu „Dom przy alei 3 (A)” do lokalnych warunków poprzez opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w stopniu dokładności, czytelności i szczegółowości niezbędnym do realizacji zadania w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego dla planowanej budowy.
- 2) Inwestycja obejmuje jeden budynek mieszkalny wielorodzinny (16 lokali mieszkalnych o zróżnicowanej powierzchni) wyposażony w windę, 4-kondygnacyjny podpiwniczony – w piwnicy przewiduje się garaże wielostanowiskowe oraz ew. pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację: wodociągową (cieplej i zimnej wody oraz p.poż.), kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej, wentylacji, elektryczną, niskoprądową – telewizji, domofonową, odgromową, uziemienia i połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwprzepięciowej, ochrony od porażeń, oddymiania klatki schodowej. Zadanie przewiduje wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego, energetycznego, niskoprądowego oraz zagospodarowania terenu wokół budynku (drogi dojazdowej, chodników, elementów małej architektury).

**3) Zakres rzeczowy prac obejmuj opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględniający w szczególności:**

- a. Badanie geotechniczne gruntu wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia,
- b. Zaadoptowanie do warunków miejscowych typowego projektu katalogowego zgodnie z wytycznymi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej poprzez uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego (architektonicznego) budowy budynku wielorodzinnego - w formie opisowej i graficznej, zawierającego co najmniej:
  - a) zagospodarowanie terenu, w tym usytuowanie budynku na działce z układem drogowym - na podkładach mapowych,
  - b) szczegółowy opis rozwiązań z określeniem podstawowych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych,
  - c) zestawienie ilości i wielkości mieszkań,
  - d) zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań i pow. całkowitej mieszkań,
  - e) rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje,
  - f) elewacje,
  - g) szacunkowe koszty realizacji zadania,
  - h) wyposażenie terenu w elementy małej architektury (np. ławki).

Na żądanie inwestora należy przedłożyć wizualizację 3D – opracowanie polegałoby na pokazaniu układu przestrzennego proponowanych rozwiązań z kilku kierunków.

(Zamawiający może żądać przedstawienia uzupełnienia przedłożonego opracowania).

- c. Dostosowanie projektu typowego do lokalnych uwarunkowań poprzez naniesienie poprawek i zmian uwzględniających uwagi i sugestie Zamawiającego, tj. wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych oddzielnie dla każdej branży, zawierających:
- a) projekt zagospodarowania działki wraz z elementami małej architektury sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, obejmujący m. innymi:
    - określenie granic działki,
    - usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
    - układ komunikacyjny, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
    - sposób odprowadzenia ścieków,
    - informację o obszarze oddziaływania obiektu,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany budynku obejmujący m. innymi:
    - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
    - zamierzony sposób użytkowania obiektu, w tym liczbę projektowanych wyszczególnionych lokali mieszkalnych,
    - charakterystyczne parametry techniczne obiektu,
    - opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
    - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
    - charakterystykę ekologiczną,
    - informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania, przygotowaniu ciepłej wody użytkowej,
    - opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
    - informację o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4a,
  - c) projekt techniczny budynku, obejmujący m. innymi:
    - projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
    - charakterystykę energetyczną budynku,
    - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
    - geotechniczne warunki posadowienia obiektu,
  - d) projekty niezbędnych instalacji, w tym zimnej i ciepłej wody oraz p.poż., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, energetycznej, niskoprądowej – odgromowa, uziemienia, domofonowa, telefoniczna, RTV/SAT, systemu sygnalizacji pożaru, ochrony od porażenia, oddymiania klatki schodowej, ochrony przepięciowej,
  - e) projekty przyłączy z włączeniem zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właścicieli sieci, w tym wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego (istniejąca sieć ciepłownicza w ul. Warszawskiej), energetycznego, w tym oświetlenia terenu,
  - f) Projekt drogowy zjazdu z dróg publicznych uwzględniający budowę chodników, oraz projekt stałej organizacji ruchu,
  - g) wykonanie projektów przebudowy sieci kolidującej i budowy sieci zewnętrznych,
  - d. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e. uwzględnienie w projekcie wszelkich niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowej,
  - f. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót branż objętych zamówieniem ,
  - g. wykonanie przedmiarów robót branż objętych zamówieniem ,
  - h. wykonanie kosztorysów inwestorskich branż objętych zamówieniem, z uwzględnieniem konieczności jednokrotnego sporządzenia, w każdym czasie, nieodpłatnie na życzenie zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, kosztorysy muszą stanowić odrębne opracowanie w osobnej oprawie, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowych,
  - i. uzyskanie wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów,
  - j. inne branże wymagane przepisami szczegółowymi, pozwalające na funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami,
  - k. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- l. złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów o wydanie uzgodnień, warunków technicznych, opinii, pozwolenia na budowę,
  - m. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację.
- 4) Wykonawca w dokumentacji projektowej winien uwzględnić w szczególności:
- a) obowiązujące przepisy prawa oraz warunki techniczne, przepisy prawne i Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, w tym dot. ochrony przeciwpożarowej obiektu, bezpieczeństwa użytkownika, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, odpowiednie warunki ochrony środowiska, zapewnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
  - b) proponowane przez inwestora rozwiązania funkcjonalne,
  - c) zabezpieczenie kolidującej i sąsiadującej infrastruktury z planowaną inwestycją wg zaleceń właścicieli sieci,
  - d) wszelkie niezbędne kwestie związane z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowej,
  - e) należy uwzględnić w opracowaniu rozwiązania zapewniające późniejszą ekonomiczną eksploatację obiektu przy zachowaniu optymalnych kosztów budowy.
  - f) oddzielne opomiarowanie mieszkań,

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera Załącznik nr 4 (Wzór umowy).

3. **Zamawiający udostępni Wykonawcy** posiadane dokumenty i informacje..

4. **Wytyczne do projektowania:**

W dokumentacji należy uwzględnić zakres niezbędny do wykonania wszystkich robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiający Zamawiającemu w fazie realizacji prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiot zamówienia musi być określony i opisany bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy określić sposób ustalania równoważności, określić parametry brzegowe, na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii, urządzeń i wyposażenia. Kryteria te powinny być na tyle jasne i czytelne, by na ich podstawie wykonawcy mogli bez trudu ocenić, czy oferowane przez nich materiały, urządzenia spełniają wymogi siwz. Opis materiałów i urządzeń powinien uwzględniać ich parametry techniczne, jakościowe i estetyczne. Dokumentacja projektowa powinna określać technologię robót, materiały, urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30).

2) Opracowanie winno uwzględnić uwagi i sugestie Zamawiającego.

5. **Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w pełnej problematyce wynikającej z charakteru budynku, w stopniu dokładności, czytelności i szczegółowości niezbędnym do realizacji robót, uwzględniający w szczególności:**

- prace przygotowawcze – przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacyjnej (w przypadku takiej konieczności),
- w zakresie koniecznym do prawidłowego zaprojektowania i realizacji inwestycji wykonanie dokumentacji geotechnicznej w obszarze przedmiotowego terenu,
- uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych dla potrzeb projektowych terenu objętego zamówieniem,
- w oparciu o Projekt katalogowy opracowanie 1 koncepcji architektonicznej, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę dalszych prac projektowych. Ostateczna wersja koncepcji będzie poprzedzona wstępnymi uzgodnieniami z opiniodawcami i Zamawiającym. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenie kar umownych.
- opracowanie projektów wielobranżowych budowlano-architektonicznego i technicznego, w tym zagospodarowania terenu, drogowego, budowy sieci, przyłączy i instalacji, w tym: energetycznej

uwzględniającej oświetlenie terenu, wodociągową, kanalizacyjną uwzględniającą odwodnienie terenu, teletechnicznej,

- projekty przebudowy sieci kolidującej,
- uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów,
- inne branże wymagane przepisami szczegółowymi,
- pełnienie nadzoru autorskiego:

Projektant w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas procedury wyboru wykonawcy robót oraz realizacji inwestycji.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieodpłatnego:

- o pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych, w tym opiniowanie zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
- o udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na wykonanie obiektu na podstawie opracowanej przez projektanta dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania w formie e-mailowej lub pisemnej pytania od Zamawiającego,
- o opracowania rysunków uszczegóławiających oraz wyjaśnianie wątpliwości w toku realizacji robót budowlanych w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- o w przypadku takiej konieczności, comiesięcznego udziału kierownika zespołu projektowego w radach budowy,
- o udziału wskazanych projektantów branżowych w radach budowy, jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru - przyjmuje się że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w imieniu zamawiającego i inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych,
- o obecności projektantów na budowie w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora,
- o uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” ,zgłaszanych przez Zamawiającego ( w tym kierownika budowy lub inspektora nadzoru) - projektant zobowiązuje się do wydania pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych – w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby,
- o potwierdzanie w dokumentacji projektowej wszelkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- o współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
- o udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- o inne nie wymienione obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów.

Wykonywanie umowy w zakresie objętym nadzorem autorskim Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację obiektu z Wykonawcą robót budowlanych i do tego czasu Projektantowi nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

Zamawiający zawiadomi wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

#### 6. Przepisy prawne, wytyczne, normy.

W trakcie realizacji prac projektowych należy przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów – w tym obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w szczególności:

- 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609),
- 2) Ustawy Prawo Budowlane (tj. z 2019r. poz. 1333 z późn. zm.),

- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1129),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)
- 6) Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843),
- 7) Ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm).
- 8) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
- 9) zgodnych z zasadami wiedzy technicznej.

**Uwaga: W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych uregulowań.**

#### **7. Główne założenia projektowe:**

- 1) Zamierzenie winno być zgodne z prawem lokalnym.
- 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne części służyć będzie następującym celom:
  - uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i prowadzeniu robót budowlanych,
  - opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego na roboty,.

#### **8. Wymagania dotyczące wszystkich etapów realizacji zadania:**

- 1) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
- 2) Dokumentacja winna być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 4) Dokumentacja winna być zaprojektowana i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- 5) W dokumentacji wykonawczej Projektant ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 6) Dokumentacje należy opracować w sposób czytelny, opisy winny zostać dokonane pismem maszynowym, z wyłączeniem opisów ręcznych, przy czym dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
- 7) W dokumentacji projektowej należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
- 8) Do projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego należy dołączyć dokumenty o których mowa w art. 34 ust. 3d oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

**9. Wszystkie koszty** związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym dokumentacji projektowej, koszty związane z pozyskaniem map, inwentaryzacji, opinii, pomiarów, badań, uzgodnień, dojazdów ponosi Wykonawca – Projektant.

#### **10. Forma dokumentacji projektowej:**

Całość opracowania musi być przekazana w formie:

- 1) papierowej (trwale oprawiony każdy egzemplarz):

1. koncepcja architektoniczna – 2 egz., plus w wersji elektronicznej
2. projekty zagospodarowania działki w 4 egz. każda branża,
3. projekty architektoniczno-budowlany w 4 egz. każda branża.,
4. projekt techniczny w 2 egz. każda branża,
5. przedmiary robót (każdej branży) w 1 egz.,
6. kosztorysy inwestorskie – (każdej branży) w 1 egz.,
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 2 egz.,
8. pozostałe wymagane opracowania każde - w 2 egz.,

/w/w ilości dotyczą opracowań które należy finalnie przekazać Zamawiającemu – dla każdej z branż/.

w ramach umowy Wykonawca sporządzi taką ilość egz. poszczególnych opracowań jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,

2) elektronicznej zapisanej na trwałym nośniku CD lub DVD w zakresie jak w pkt. 1 (część kosztorysową należy wykonać na oddzielnym nośniku w programie Norma lub kompatybilnym z funkcjonującym w UM) w 1 egz., w formacie PDF, oraz w wersji edytowalnej.

Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. /nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików/.

#### 11. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt materiałów wyjściowych:
  - mapy do celów projektowych,
  - badań geotechnicznych,
  - pomiarów geodezyjnych,
  - warunków technicznych, w tym budowy i przebudowy sieci.
- 2) Informowanie Zamawiającego o postępie prac w realizacji umowy – w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego,
- 3) Wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji, pomiarów wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie oraz inne czynności, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii, warunków technicznych oraz innych warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Przygotowanie i przedstawienie do podpisu wniosków oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów o wydanie uzgodnień, warunków technicznych, opinii, pozwolenia na prowadzenie robót,
- 6) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 7) Współpracy z Zamawiającym na etapie procedury przetargowej związanej z wyborem wykonawcy robót.
- 8) Współpraca z Zamawiającym na etapie realizacji obiektu w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową poprzez konsultacje, uzgadnianie wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w formie pisemnej - w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia problemu, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące projektu na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w czasie do 3 dni od dnia zgłoszenia od zamawiającego pytania w formie e-mailowej lub pisemnej.

BURMISTRZ GMINY KOZŁO WĄSK  
mgr Piotr Kozłowski