

## WZÓR UMOWY NR .....

Zawarta w dniu ..... w Kozienicach, pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Gminą Kozienice,**

z siedzibą w Kozienicach, ul. Parkowa 5,

reprezentowanym przez:

**mgr Piotra Kozłowskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kozienice

NIP 812 182 82 16, REGON 670223333

**- Burmistrza Gminy Kozienice**

- .....

a

**firmą** .....

NIP ....., Regon .....,

reprezentowaną przez:

.....

- .....

w dalszej treści umowy zwanym Wykonawcą, którego wyboru dokonano w wyniku negocjacji została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**dokumentację projektową „Budowy mieszkań komunalnych na oś. Polesie” w Kozienicach” w oparciu o gotowy projekt katalogowy typu „Dom przy alei 3 (A)” opracowany przez ARCHON+ Biuro Projektów, ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice**, w ramach zadania budżetowego pn. „PT, budowa mieszkań komunalnych na oś. Polesie”, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zaproszeniem do składania ofert oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i najlepszej wiedzy technicznej, zwaną dalej opracowaniem.
2. Inwestycja obejmuje jeden budynek mieszkalny wielorodzinny (16 lokali mieszkalnych o zróżnicowanej powierzchni) na działce nr 6657 położonej w Kozienicach, wyposażony w windę, 4-kondygnacyjny podpiwniczony – w piwnicy przewiduje się garaże wielostanowiskowe oraz ew. pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację: wodociągową (ciepłej i zimnej wody oraz p.poż.) , kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej, wentylacji, elektryczną, niskoprądową – telewizji, domofonowa, odgromową, uziemienia i połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwprzepięciowej, ochrony od porażeń, oddymiania klatki schodowej. Zadanie przewiduje wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego, energetycznego, niskoprądowego oraz zagospodarowania terenu wokół budynku (drogi dojazdowej, chodników, elementów małej architektury).

### Termin realizacji

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy, wraz z oświadczeniem o którym mowa w art. 34 ust. 3d 3) ustawy Prawo budowlane, w terminie **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym:
  - 1) opracowanie wariantu koncepcji – w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) nadzór autorski o którym mowa w § 3 będzie wykonywany w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w zakresie realizacji dokumentacji określonej w § 1 niniejszej umowy oraz dysponuje osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia właściwe do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania opracowania w sposób określony w niniejszej umowie a także do współpracy z zamawiającym w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy zadania oraz sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach o których mowa w § 4 ust. 6 pkt. 10 niniejszej umowy .

## Wynagrodzenie

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto ..... zł PLN słownie: ..... zł PLN w tym:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej – cena brutto: - ..... zł,
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego – cena brutto: - ..... zł  
obliczonego wg wzoru: cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł x ... pobyty.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2) zależy będzie od faktycznej ilości pobyków projektanta na budowie i wyliczona zostanie jako iloczyn wynagrodzenia za 1 pobyt na budowie i ilość pobyków. Wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty nabycia projektu katalogowy typu „Dom przy alei 3 (A)”opracowanego przez ARCHON+ Biuro Projektów, ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice, koszty dojazdu, opłat, uzgodnień, podatku VAT, przekazania praw autorskich na wszystkich polach eksploatacyjnych wskazanych przez ustawę o prawach autorskich i prawach pokrewnych, koszty konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zadania oraz udziału w pracach komisji przetargowej, itp.
4. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## Zakres rzeczowy i forma opracowania

### § 4

1. Zakres rzeczowy prac obejmuj opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględniający w szczególności:
  - a. Badanie geotechniczne gruntu wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia,
  - b. Zaadoptowanie do warunków miejscowych typowego projektu katalogowego zgodnie z wytycznymi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej poprzez uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego (architektonicznego) budowy budynku wielorodzinnego - w formie opisowej i graficznej , zawierającego co najmniej:
    - a) zagospodarowanie terenu , w tym usytuowanie budynku na działce z układem drogowym - na podkładach mapowych,
    - b) szczegółowy opis rozwiązań z określeniem podstawowych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych,
    - c) zestawienie ilości i wielkości mieszkań,
    - d) zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań i pow. całkowitej mieszkań,
    - e) rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje,
    - f) elewacje,
    - g) szacunkowe koszty realizacji zadania,
    - h) wyposażenie terenu w elementy małej architektury (np. ławki).Na żądanie inwestora należy przedłożyć wizualizację 3D – opracowanie polegałoby na pokazaniu układu przestrzennego proponowanych rozwiązań z kilku kierunków.  
(Zamawiający może żądać przedstawienia uzupełnienia przedłożonego opracowania).
  - c. Dostosowanie projektu typowego do lokalnych uwarunkowań poprzez naniesienie poprawek i zmian uwzględniających uwagi i sugestie Zamawiającego, tj. wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych oddzielnie dla każdej branży, zawierających:
    - a) projekt zagospodarowania działki wraz z elementami małej architektury sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, obejmujący m. innymi:
      - określenie granic działki,
      - usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,

- układ komunikacyjny, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
  - sposób odprowadzenia ścieków,
  - informację o obszarze oddziaływania obiektu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany budynku obejmujący m. innymi:
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
  - zamierzony sposób użytkowania obiektu, w tym liczbę projektowanych wyszczególnionych lokali mieszkalnych,
  - charakterystyczne parametry techniczne obiektu,
  - opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
  - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
  - charakterystykę ekologiczną,
  - informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania, przygotowaniu ciepłej wody użytkowej,
  - opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
  - informację o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4a,
- c) projekt techniczny budynku, obejmujący m. innymi:
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
  - charakterystykę energetyczną budynku,
  - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
  - geotechniczne warunki posadowienia obiektu,
- d) projekty niezbędnych instalacji, w tym zimnej i ciepłej wody oraz p.poż., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, energetycznej, niskoprądowej – odgromowa, uziemienia, domofonowa, telefoniczna, RTV/SAT, systemu sygnalizacji pożaru, ochrony od porażień, oddymiania klatki schodowej, ochrony przepięciowej,
- e) projekty przyłączy z włączeniem zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właścicieli sieci, w tym wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego (istniejąca sieć ciepłownicza w ul. Warszawskiej), energetycznego, w tym oświetlenia terenu,
- f) Projekt drogowy zjazdu z dróg publicznych uwzględniający budowę chodników, oraz projekt stałej organizacji ruchu,
- g) wykonanie projektów przebudowy sieci kolidującej i budowy sieci zewnętrznych,
- d. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e. uwzględnienie w projekcie wszelkich niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowej,
- f. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót branż objętych zamówieniem ,
- g. wykonanie przedmiarów robót branż objętych zamówieniem ,
- h. wykonanie kosztorysów inwestorskich branż objętych zamówieniem, z uwzględnieniem konieczności jednokrotnego sporządzenia, w każdym czasie, nieodpłatnie na życzenie zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, kosztorysy muszą stanowić odrębne opracowanie w osobnej oprawie, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowych,
- i. uzyskanie wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów,
- j. inne branże wymagane przepisami szczegółowymi, pozwalające na funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami,
- k. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- l. złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów o wydanie uzgodnień, warunków technicznych, opinii, pozwolenia na budowę i prowadzenie robót,
- m. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację.
- n. Wykonawca w dokumentacji projektowej winien uwzględnić w szczególności:

- a) obowiązujące przepisy prawa oraz warunki techniczne, przepisy prawne i Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, w tym dot. ochrony przeciwpożarowej obiektu, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, odpowiednie warunki ochrony środowiska, zapewnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
  - b) proponowane przez inwestora rozwiązania funkcjonalne,
  - c) zabezpieczenie kolidującej i sąsiadującej infrastruktury z planowaną inwestycją wg zaleceń właścicieli sieci,
  - d) wszelkie niezbędne kwestie związane z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowej,
  - e) należy uwzględnić w opracowaniu rozwiązania zapewniające późniejszą ekonomiczną eksploatację obiektu przy zachowaniu optymalnych kosztów budowy.
  - f) oddzielne opomiarowanie mieszkań,
2. Szczegółowy zakres i forma opracowania winna spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przepisy prawa. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które charakteryzują produkt lub usługę dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub producentów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku gdy wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp wówczas jest zobowiązany wskazać że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
- W przypadku naruszenia tego warunku Wykonawca zostanie obciążony karami o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 z późn. zm.) na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania, wprowadzania do komputera i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej –publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie przedmiotu umowy innym podmiotom realizującym świadczenia na rzecz zamawiającego bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań,
  - e) wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez zamawiającego i/lub osoby trzecie zależnego prawa autorskiego (opracowanie, adaptacja, przystosowanie).
4. Forma opracowania:
- 1) papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):
    1. koncepcja architektoniczna – 2 egz., plus w wersji elektronicznej
    2. projekty zagospodarowania działki w 4 egz. każda branża,
    3. projekty architektoniczno-budowlany w 4 egz. każda branża.,
    4. projekt techniczny w 2 egz. każda branża,
    5. przedmiary robót (każdej branży) w 1 egz.,
    6. kosztorysy inwestorskie – (każdej branży) w 1 egz.,
    7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 2 egz.,
    8. pozostałe wymagane opracowania każde - w 2 egz.,/w/w ilości dotyczą opracowań które należy finalnie przekazać Zamawiającemu – dla każdej z branż/.

w ramach umowy Wykonawca sporządzi taką ilość egz. poszczególnych opracowań jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,

2) elektroniczna zapisana na trwałym nośniku CD lub DVD w zakresie jak w pkt. 1 (**kosztorys inwestorski należy wykonać na oddzielnym nośniku** w programie Norma lub kompatybilnym z funkcjonującym w UM) w 1 egz., w formacie PDF ( dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys ofertowy, STWIOR), oraz w wersji edytowalnej (dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys ofertowy, STWIOR),.

Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. /nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików/.

5. Zasady obowiązujące przy opracowaniu przedmiotu zamówienia:
  - a. wykonawca ma obowiązek udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania na każdym etapie realizacji zadania w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zadania,
  - b. przedmiot zamówienia winien być zgodny z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - c. przedmiot zamówienia należy opracować z podziałem na branże.
6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do :
  - 1) Uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt materiałów wyjściowych:
    - mapy do celów projektowych,
    - badań geotechnicznych,
    - pomiarów geodezyjnych,
    - warunków technicznych, w tym budowy i przebudowy sieci,
    - inwentaryzacji terenu objętego zamierzeniem.
  - 2) Informowanie Zamawiającego o postępie prac w realizacji umowy – w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego,
  - 3) Wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji, pomiarów wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie oraz inne czynności, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii, warunków technicznych oraz innych warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) Przygotowanie i przedstawienie do podpisu wniosków oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów o wydanie uzgodnień, warunków technicznych, opinii, pozwolenia na budowę.
  - 6) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
  - 7) Współpracy z Zamawiającym na etapie procedury przetargowej związanej z wyborem wykonawcy robót.
  - 8) Współpraca z Zamawiającym na etapie realizacji obiektu w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową poprzez konsultacje, uzgadnianie wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w formie pisemnej - w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia problemu, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące projektu na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w czasie do 3 dni od dnia zgłoszenia od zamawiającego pytania w formie e-mailowej lub pisemnej.
  - 9) Wykonywanie wykazów i sprawozdań wynikających z potrzeb instytucji dofinansowującej zadanie.
  - 10) Projektant w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas procedury wyboru wykonawcy robót oraz realizacji inwestycji. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych, w tym opiniowanie zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
    - b) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na wykonanie obiektu na podstawie opracowanej przez projektanta

- dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania w formie e-mailowej lub pisemnej pytania od Zamawiającego,
- c) opracowania rysunków uszczegóławiających oraz wyjaśnianie wątpliwości w toku realizacji robót budowlanych w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku takiej konieczności, do 10 pobyków projektanta – autora opracowania na budowie, w tym udział w odbiorze istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji (obecności projektantów na budowie w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora),
  - e) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” ,zgłaszanych przez Zamawiającego ( w tym kierownika budowy lub inspektora nadzoru) - projektant zobowiązuje się do wydania pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych – w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby,
  - f) potwierdzanie w dokumentacji projektowej wszelkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
  - g) współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
  - h) udział na życzenie Zamawiającego w odbiorze końcowym inwestycji oraz w odbiorach poszczególnych istotnych części robót budowlanych,
  - i) inne nie wymienione obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów.

Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego na terenie budowy lub u Zamawiającego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego w dzienniku budowy.

Wykonywanie umowy w zakresie objętym nadzorem autorskim Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych i do tego czasu Projektantowi nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

Zamawiający zawiadomi wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

W przypadku nie realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową, Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego.

- 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, z zachowaniem odpowiednich przepisów.
- 8. W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych uregulowań.**

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 5**

- 1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) ..... firma .....
  - 2) ..... firma .....po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych w takim stopniu jak za działania własne.
- 3. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych w takim stopniu jak za działania własne.
- 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
6. Jeżeli Wykonawca składając ofertę deklaruje zamiar zlecenia części zamówienia Podwykonawcy, wnosząc o zmianę podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu i przepisach odrębnych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego zasobów w niniejszym postępowaniu. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na proponowaną zmianę podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
8. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Zakres obowiązków Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego dostarczyć:
  - 1.1. Dokumenty:
    - a) harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na poszczególne branże (uwzględniając ich wartości oraz terminy realizacji),
    - b) kalkulację szczegółową ceny oferty w rozbiciu na poszczególne branże z podziałem na zakresy rzeczowe,
    - c) wykaz podwykonawców (*jeżeli dotyczy*),
    - d) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej zawodowej,
    - e) oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji usługi objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm. ), oraz na życzenie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
      - 1) dokumenty potwierdzające ich zatrudnienie, w szczególności dokumenty o których mowa w art. 143e ust. 2 ustawy Pzp.
      - 2) inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców.
  2. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie i terminie wskazanym przez Zamawiającego do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu podziału kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.
  3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  4. Należy uwzględnić w opracowaniu:
    - 1) skalę i charakter istniejącej zabudowy,
    - 2) zgodność z prawem lokalnym i obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi, przepisami prawnymi i Normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
    - 3) proponowane przez inwestora rozwiązania funkcjonalne,
    - 4) zabezpieczenie kolidującej i sąsiadującej infrastruktury z planowaną inwestycją wg zaleceń właścicieli sieci,
    - 5) wszelkie niezbędne kwestie związane z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowej,
    - 6) należy uwzględnić w opracowaniu rozwiązania zapewniające późniejszą ekonomiczną eksploatację obiektu przy zachowaniu optymalnych kosztów budowy,
    - 7) oddzielne opomiarowanie mieszkań.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - a/ merytoryczną – za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
  - b/ cywilną – za błędy i nienależyte wykonanie umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o podejmowanych działaniach zmierzających do opracowania przedmiotu umowy oraz o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
8. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza zespół projektowy posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia budowlane, w tym:
  - jako projektanta prowadzącego – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie przy sporządzaniu projektów licząc od momentu uzyskania uprawnień budowlanych,
  - jako projektanta branżowego – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie przy sporządzaniu projektów licząc od momentu uzyskania uprawnień budowlanych,
  - jako projektanta branżowego – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie przy sporządzaniu projektów licząc od momentu uzyskania uprawnień budowlanych,
  - jako projektanta branżowego – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie przy sporządzaniu projektów licząc od momentu uzyskania uprawnień budowlanych.
9. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 8, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności wymaganych w zaproszeniu.
10. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności w zakresie prac projektowych – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) w trakcie realizacji zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą innych podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej powoływał się w ofercie:  
nazwa innego podmiotu ..... w zakresie: .....

#### **Przekazanie przedmiotu umowy**

##### **§ 7**

1. Poszczególne opracowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu :
  - a) koncepcji w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z niezbędnymi opracowaniami o których mowa w § 4, dokumenty o których mowa w art.34 ust.3d oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, oraz oświadczenie że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową i wydana jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentów o których mowa w ust. 1 jest siedziba Zamawiającego.
3. Potwierdzenie odbioru opracowań nie stanowi ich pozytywnej oceny merytorycznej .



4. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z całości opracowań i każdej jej części składowej. Zamawiający będzie uprawniony do przenoszenia nabytych praw na osoby trzecie w całości lub w części. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego adaptowania lub swobodnego korzystania z całości opracowań lub z ich części (w tym: do posługiwania się opracowaniami przed właściwymi organami administracyjnymi, do udostępniania poprzez Internet i wprowadzanie do pamięci komputera, utrwalania i zwielokrotniania utworu m.in. techniką drukarską, cyfrową).
5. Przejście na zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, następuje z momentem podpisania protokołu odbioru opracowania przez obie strony.

#### **Odbiory**

##### **§ 8**

1. Zamawiający dokonuje weryfikacji pod kątem zgodności jego wykonania z niniejszą umową:
  - przedłożonej koncepcji - w terminie do 4 tygodni od przekazania koncepcji przekazuje Wykonawcy informację o jej akceptacji, lub listę uwag.
2. Po przekazaniu dokumentów o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. b), przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie opracowań podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie odbioru opracowania pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
3. Jeżeli przekazane opracowanie będzie niekompletne lub nie będzie zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanego opracowania i wezwie Wykonawcę, aby w określonym przez Zamawiającego terminie, usunął zgłoszone przez zamawiającego nieprawidłowości lub wady opracowania lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości. W uzasadnionych przypadkach strony mogą ustalić inny termin usunięcia nieprawidłowości lub wad.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający przekazuje Wykonawcy podpisany obustronnie Protokół Odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust.3 niniejszego paragrafu, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana zamawiającemu zgodnie z ust.5 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu, lub zażądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy. W takim wypadku opracowanie może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.
7. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.
8. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej jeżeli została ona wykonana w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub niekompletny.

#### **Warunki zmiany umowy**

##### **§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy :
  - a. terminu wykonania zadania:
    - w przypadku wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, które uniemożliwiają dotrzymanie terminu jej realizacji tj. w przypadku zaistnienia przerw w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od

- Zamawiającego lub Wykonawcy oraz w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. Termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw,
- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w opracowaniu, uzyskaniu dodatkowych opinii lub uzgodnień,
- b. zmian pierwotnych warunków realizacji opracowań przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności obiektywnych niezależnych od stron umowy, powodujących konieczność, że dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień umowy pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań,
  - c. w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawcy. Jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę.
  - d. zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
  - e. powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy,
  - f. gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu,
  - g. zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawa jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, w szczególności gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - h. gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, w szczególności na jej zakres, termin,
  - i. gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy lub siedziby.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy dot. wniosków Wykonawcy o dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy.
3. Zmiany do umowy określone w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

#### **Warunki płatności**

##### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace projektowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury o której mowa w ust. 1 jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru o którym mowa w § 8 pkt. 7 umowy oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego o którym mowa w § 4 ust.7 niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 niniejszej umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zależy będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta na budowie i wyliczona zostanie jako iloczyn wynagrodzenia za 1 pobyt na budowie i ilość pobytów.
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem bankowym na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający dopuszcza płatność częściową za opracowanie poszczególnych branż dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie protokołu zaawansowania prac projektowych.

#### **Kary umowne i odstąpienia od umowy**

##### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:

- a. odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy,
  - b. za opóźnienie w oddaniu poszczególnych opracowań o których mowa w § 2 ust.1 oraz §6 ust.1. pkt.1.1a) – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy .
  - c. za opóźnienia w usunięciu braków lub wad – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie braków lub wad.
  - d. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
  - e. z tytułu nienależytego wykonania umowy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy,
  - f. z tytułu nie udzielenia wyjaśnień o których mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - g. za każde, stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 4 ust.6 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy,
  - h. w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek w dokumentacji odebranej w trybie § 8 ,
  - i. za brak udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 5 ust. 1 umowy - karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - j. jeżeli prace objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 pkt. 1).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - 1) Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w § 7 ust. 1 oraz § 6 ust. 1 pkt. 1.1.a) niniejszej umowy,
    - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów,
    - 3) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
  6. Odstąpienie od umowy z tytułu zaistnienia okoliczności opisanych w § 11 ust. 5 niniejszej umowy można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  8. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
  9. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzenia takiego jak: pożar, powódź, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie.

10. Strona, która nie może prawidłowo wykonać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
11. Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych aktów staranności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie siły wyższej.
12. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwana się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.

### **Gwarancja**

#### **§ 12**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanego opracowania, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wygasają po upływie 4 lat licząc od dnia oddania opracowania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
4. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca wystawi w dniu podpisania protokołu o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Jeżeli po odbiorze opracowania, a w trakcie jego realizacji wyjdą na jaw wady wyłączające lub ograniczające przydatność opracowania, zamawiający niezwłocznie o ich wystąpieniu powiadomi autora opracowania, który dokona na swój koszt zmian gwarancyjnych przez usunięcie wad albo przez wymianę całości lub części opracowania. Okres gwarancji ulegnie wówczas przedłużeniu odpowiednio:
  - w przypadku usunięcia wad – o okres wykonania naprawy,
  - w przypadku dokonania wymiany – o następne 4 lata.

#### **§ 13**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy co najmniej przez okres obowiązywania umowy oraz zachowa ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.
2. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC zawodowej objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją umowy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).
3. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinna obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz straty finansowe (zarówno w postaci poniesionych strat jak i utraconych korzyści), wynikających z czynności, których realizacji podjął się Wykonawca na mocy umowy.

### **Przetwarzania danych osobowych**

#### **§14**

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych
  - 1) Zamawiający jako Administrator danych powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu dalej tak zwanemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
  - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  - 3) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

2. Zakres i cel przetwarzania danych
  - 1) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe.
  - 2) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych
  - 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
  - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
  - 3) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
  - 4) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
  - 5) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  - 6) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
4. Prawo kontroli:
  - 1) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
  - 2) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
5. Podpowierzenie:
  - 1) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
  - 2) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
  - 3) Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
  - 4) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:

Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Czas obowiązywania Umowy:
  - 1) obowiązuje przez cały czas trwania umowy,
  - 2) okres obowiązywania wynika również z przepisów o zasobach archiwalnych i archiwizacji;
  - 3) w przypadku finansowania zadania ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) czas obowiązywania umowy wynika z umów o dofinansowanie ze środków pochodzących z UE.
8. Zasady zachowania poufności
  - 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz

danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

- 2) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
- 3) Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 15**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli postępu realizacji przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych : **Burmistrz Gminy Kozenice**
- Siedziba Administratora: **Urząd Miejski, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozenice**
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych- [iod@kozenice.pl](mailto:iod@kozenice.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego .
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

.....  
Pieczęć Projektanta

## DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania (Zamówienie) .....

.....

Nr umowy .....z dnia .....

NAZWA WYKONAWCY.....,

.....

ADRES .....

.....

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO .....

ADRES .....

**1.** Gwarant (Wykonawca) udziela Gminie Kozienice (Zamawiającemu) na całość zamówienia (przedmiot postępowania) rękojmi i gwarancji jakości na okres 4 lat, liczonej od dnia ..... do dnia .....

z zastrzeżeniem że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

**2.** Jeżeli po odbiorze dokumentacji projektowej, a w trakcie realizacji robót budowlanych wyjdą na jaw wady wyłączające lub ograniczające przydatność dokumentacji projektowej, zamawiający niezwłocznie o ich wystąpieniu powiadomi autora dokumentacji projektowej, który dokona na swój koszt zmian gwarancyjnych przez usunięcie wad albo przez wymianę w całości opracowania. Okres gwarancji ulegnie wówczas przedłużeniu odpowiednio:

- w przypadku usunięcia wad – o okres wykonania naprawy,
- w przypadku dokonania wymiany – o następne 4 lata z zastrzeżeniem że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

**3.** Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**4.** Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) usunięcie wad ujawnionych w opracowanej dokumentacji projektowej, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
- b) zwrot kosztów takiej poprawy dokumentacji projektowej, zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymianę wadliwej dokumentacji projektowej na wolną od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych,
- d) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek wynikłych w związku z niezgodnością opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami,
- e) wykonanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uzupełnień w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikłych w trakcie wdrażania do realizacji opracowania, w tym opracowania rysunków uszczegóławiających oraz wyjaśnianie wątpliwości w toku realizacji robót budowlanych w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,

- f) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego ( w tym kierownika budowy lub inspektora nadzoru) materiałów lub urządzeń „równoważnych” - projektant zobowiązuje się do wydania pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych,
- g) potwierdzanie w dokumentacji projektowej wszelkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- h) współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

**5. Organizacja obsługi gwarancyjnej:**

Wykonawca świadczeń gwarancyjnych: .....

.....

.....

.....

(należy wpisać dane Projektanta – nazwę, adres, telefon, fax)

**6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt 4, w terminie określonym w pkt. 4 niniejszego dokumentu zobowiązują się wykonać bezpłatnie**

.....dnia.....

podpis Gwaranta (Wykonawcy)