

**UCHWAŁA NR XXIV/283/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**  
**z dnia 7 września 2020r**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ryczywół, zwanego Ryczywół Szklarnie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086), w związku z uchwałą nr VII/73/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ryczywół, zmienioną uchwałą nr XX/262/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ryczywół, zwanego Ryczywół Szklarnie stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koziencice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/317/2008 z dnia 9 października 2008r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/327/2017 z dnia 29 listopada 2017r., oraz uchwałą nr XX/258/2020 z dnia 30 czerwca 2020r., uchwała się, co następuje :

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ryczywół, zwanego Ryczywół Szklarnie, zwanego dalej „planem” obejmujący obszar, którego granice wyznaczone są zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr VII/73/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienionej uchwałą nr XX/262/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020r.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.1** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, w obrębie, której możliwa jest lokalizacja zabudowy na zasadach określonych w planie, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m, elementów wejść do budynków w szczególności: schodów, podestów, daszków, pochylni;

- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie dla terenu lub działki funkcje, których zasady realizacji określono w planie;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12 ° włącznie;
- 5) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu- lub więcej spadowy o kącie nachylenia połąci od 12 ° do 45 ° włącznie;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanych definicji i znaczeń słów określonymi w słownikach języka polskiego.

### § 3.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

### 2. W planie nie określa się:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 5) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów;
- 10) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 11) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi symbolami graficznymi na rysunku planu, są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbol literowy terenu wyróżniający go z pośród innych terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach.
2. Symbole graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.
3. Ustala się symbol literowy przeznaczanie terenu RU – teren obsługi produkcji rolnej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się zachowanie i realizację zabudowy:
  - a) zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów,
  - b) w ramach linii rozgraniczających wydzielonych na rysunku planu terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - c) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych i wjazdów do nich, budowli oraz obiektów małej architektury,
- 2) dla nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się sytuowanie zabudowy w ramach wyznaczonych linii na rysunku planu, przy czym dopuszcza się:
  - a) wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,5m elementów wejść do budynków w szczególności: schodów, podestów, daszków, pochylni,

- b) sytuowanie obiektów budowlanych, pomiędzy drogą krajową nr 79, a wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 3) zakazuje się realizacji wysunięć, o których mowa w pkt 2 lit.a poza granicę obszaru objętego planem;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) dopuszcza się dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej, bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp.
- 6) ustala się w przypadku instalowania na frontach lub dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w budynki, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku;

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1. zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych;
- 2. zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu;
- 3. zakazuje się odprowadzania do gleby ścieków bytowych;
- 4. z chwilą wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do nich wszystkich obiektów, w których istnieje lub projektowana jest do realizacji wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna;
- 5. wskazuje się na rysunku planu granicę strefy sanitarnej w odległości 50m od cmentarza, w obrębie której zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących żywność;
- 6. wskazuje się na rysunku planu granicę strefy sanitarnej w odległości 150m od cmentarza, w obrębie której zakazuje się lokalizacji ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 7. dopuszcza się zmniejszenie zasięgu oddziaływania stref określonych w pkt 5 i 6 na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8. zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### §7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1. ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 2. ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 3. ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;

#### §8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
2. zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania odpadów.

§ 9. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
  2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
    - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody, w szczególności studni głębinowych;
  3. W zakresie odprowadzania ścieków:
    - 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji;
    - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
  4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
    - 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych;
    - 2) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt 1, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;
    - 3) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.
    - 4) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno - chłonnych na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu.
  5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z:
    - 1) sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego napięcia,
    - 2) urządzeń kogeneracyjnych,
    - 3) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy dopuszczalnej dla mikroinstalacji.
  6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia istniejących lub projektowanych gazociągów;
    - 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracji.
  7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się zaopatrzenie z:
    - 1) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej;
    - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z:
      - a) indywidualnych urządzeń zasilanych paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), biomasą, pelletem, ekogroszkiem oraz energią elektryczną,
      - b) urządzeń kogeneracyjnych lub,

c) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych:
  - a) sieci kablowych lub,
  - b) sieci bezprzewodowych wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;  
zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) nakazuje się sytuowanie wszelkich urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, w takich miejscach lub na takiej wysokości, by zasięg promieniowania elektromagnetycznego przekraczający dopuszczalny poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludzi.

9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi nakazuje się zapewnienie na terenie nieruchomości miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów i zabudowy w sposób dotychczasowy;

§ 11. 1. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego- 30%:

§ 12. Zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) ustala się stosowanie stonowanej kolorystyki dla elewacji budynków;
- 2) ustalenie pkt 1 nie dotyczy materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: drewna, cegły, kamienia i szkła.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 13. Dla terenu obsługi produkcji rolnej RU:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się – teren obsługi produkcji rolnej, w szczególności obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zachowanie i realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust.3;
  - 2) dopuszcza się realizację na potrzeby projektowanej zabudowy:
    - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) budynków gospodarczych lub garaży;
  - 3) ustala się geometrię dachu – dachy wielospadowe lub płaskie;
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1;
  - 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0;
  - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
  - 4) ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki – 20%;
  - 5) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 80%;
  - 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>;
4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg przyległych poprzez istniejącej zjazdy;

- 2) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych i garażowych ustala się:
  - a) dla zabudowy usługowej lub lokali usługowych co najmniej 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu
  - b) dla produkcji rolnej - minimum 10 miejsc postojowych;
- 3) określa się realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.
  5. w zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

### **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

**§14.** Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Ryczywół, zatwierdzony uchwałą nr XIV/99/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 1 września 2011r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 196 z dnia 26 października 2011r., poz. 5937.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Rafał Piotr Sucherman



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYCYWÓŁ, ZWANEGO RYCYWÓŁ SZKLARNIE

skala 1:1 000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIV/203/2020 Rady Miejskiej w Koźminie z dnia 7 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rycywół, zwanego Rycywół Szklarnie

### Legenda

Zbiór symboli i oznaczeń planu:

--- granice terenów objętych planem

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

**RU** teren przeznaczony na rolnictwo

▽ linie rozgraniczające nieruchomości

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

--- linie rozgraniczające nieruchomości, linie rozgraniczające nieruchomości sąsiednie

Wzrost do 100% (wzrost do 100% w skali 1:1000) - teren przeznaczony na rolnictwo (RU) - produkcja rolna



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Rafał Sucherman*  
mgr Rafał Sucherman



**Załącznik nr 2**  
Do uchwały nr XXIV/283/2020  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 7 września 2020r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ryczywół, zwanego Ryczywół Szklarnie**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), rada Miejska w Kozienicach rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08.06.2020r. do 30.06.2020r. W dniu 29.06.2020r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uwagi były przyjmowane do 23.07.2020r.
3. W ustawowym terminie żadna uwaga nie wpłynęła.
4. W zawiązku z powyższym Rada Miejska w Kozienicach nie podejmuje przedmiotowego rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Rafał Sucherman

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXIV/283/2020  
Rady Miejskiej w Koźlenicach  
z dnia 7 września 2020 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
terenu położonego w obrębie geodezyjnym  
Ryczywół, zwanego Ryczywół Szklarnie

Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ryczywół, zwanego Ryczywół Szklarnie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### ***1. Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie.***

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w niewielkiej odległości na południe od miejscowości Ryczywół. Omawiany teren jest na większości obszaru zainwestowany. Na terenie opracowania znajduje się dawne gospodarstwo ogrodnicze z zespołem obecnie nieużytkowanych szklarni. Szklarniom towarzyszą budynki biurowe, magazynowo składowe oraz obiekty infrastruktury technicznej.

Celem opracowywanej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ryczywół, zwanego Ryczywół Szklarnie, jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Ryczywół zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/2011 Rady Miejskiej w Koźlenicach z dnia 1 września 2011r.

Zadaniem opracowanego planu, jest ustalenie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, określenie parametrów zabudowy oraz możliwości inwestycyjnych.

Opracowany plan, wskazuje jako przeznaczenie dominujące tereny obsługi produkcji rolnej, w szczególności obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych. Opracowanie planu przyczyni się do ułatwienia realizację nowej oraz rozbudowy istniejącej zabudowy na tym obszarze, czego konsekwencją będzie wzrostu atrakcyjności gospodarczej tej części gminy.

W granicach opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, nie zakłada się także inwestycji infrastrukturalnych, wynikających z ustaleń planu.

### ***2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy***

Na obszarze planu nie wystąpi konieczność budowy przez gminę obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z przyjętymi w planie ustaleniami, nie zachodzi konieczność wykupu gruntów w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W momencie uchwalenia planu, na jego obszarze nie wystąpią roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Realizacja ustaleń planu, nie powoduje powstania kosztów obciążających budżet gminy.**

PRZEWODNICZĄCY RADY



mgr Rafał Sucherman