

**UCHWAŁA NR XXIV/279/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

z dnia 7 września 2020 r.

**w sprawie umarzania należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii Gminie Kozienice lub jej jednostkom organizacyjnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 59 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), w związku z art. 15zzzg ust. 1 oraz art. 15zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1, ze zm.), Rada Miejska w Kozienicach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wprowadza się zasady umarzania należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę przypadających za okres marzec, kwiecień, maj 2020 roku Gminie Kozienice lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).

2. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej części podlegają umorzeniu odsetki.

3. Ulgi, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmują należności związanych z eksploatacją nieruchomości/lokalu w szczególności opłat za media, jak i wywóz nieczystości.

**§ 2.**

1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami prawa zobowiązani zostali do faktycznego i całkowitego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej oraz jednoosobowi przedsiębiorcy, którzy objęci zostali obowiązkową kwarantanną w związku z epidemią COVID-19, którym oddano nieruchomości w najem (dzierżawę), o których mowa w § 1, mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 100%, z załączeniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w § 3.

2. Przedsiębiorcy, którzy zawiesili działalność gospodarczą lub prowadzili działalność po dniu 13 marca 2020r, w przypadku gdy:

- działalność zgodnie z przepisami prawa nie jest i nie była zakazana w związku z epidemią COVID-19 i
- którym oddano nieruchomości w najem (dzierżawę), o których mowa w § 1 i
- którzy na podstawie dokumentów wskazanych w § 3 potwierdzą zmniejszenie osiągniętych obrotów,

mogą składać wniosek o częściowe umorzenie należności czynszowych proporcjonalnie do spadku obrotów w miesiącu, którego dotyczy wniosek. Umorzenie wskazanych należności nie będzie jednak wyższe niż 70%.

**§ 3.**

Przedsiębiorca, o którym mowa § 2 do wniosku o udzielenie ulgi przedkłada:

- 1) informację dotyczącą wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 2) informację o otrzymanej pomocy publicznej lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 3) dokumenty finansowe lub inne dokumenty potwierdzające pogorszenie płynności finansowej.

**§ 4.**

Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 3 pkt 3, uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 30%, obliczony jako stosunek:

- 1) przychodów uzyskanych w miesiącu marcu lub w miesiącu kwietniu lub miesiącu maju 2020 roku (należy wybrać dowolny miesiąc) do przychodów uzyskanych w analogicznym miesiącu roku poprzedniego – w przypadku przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność w całym 2019 roku,
- 2) przychodów uzyskanych w miesiącu marcu lub w miesiącu kwietniu lub miesiącu maju 2020 roku do przychodów uzyskanych w miesiącu lutym 2020 roku – w przypadku przedsiębiorców, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności nie wcześniej niż w miesiącu czerwcu 2019 roku.

#### § 5.

W przypadku nieprzedstawienia wymaganych dokumentów lub oświadczeń uzasadniających zaistnienie przesłanek udzielenia ulgi lub gdy dokumenty te są niewystarczające, organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia, określając termin, w którym uzupełnienie powinno być dokonane. Nieuzupełnienie wniosku przez dłużnika w wyznaczonym terminie, powoduje pozostawienie go bez rozpoznania.

#### § 6.

1. Umorzenie należności następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli organu lub osoby udzielającej ulgi.

2. Odmowa udzielenia ulgi następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli uprawnionego organu lub osoby.

#### § 7.

Uprawnionym organem lub osobą do udzielania ulg w zakresie należności o których mowa w § 1 jest:

- Burmistrz Gminy Kozienice,
- Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie należności związanych z działalnością tych jednostek do kwoty 10.000 zł.

#### § 8.

Ulg, o których mowa w § 1 stanowią pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1, ze zm).

#### § 9.

Pomoc, o której mowa w § 1 nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);
- 2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020), zwanego dalej „Komunikatem Komisji”.

#### § 10.


Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana nie później niż do 31 grudnia 2020 r.

#### § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

#### § 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
  
Rafał Piotr Sucherman