

UCHWAŁA NR ... /2020
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
z dnia 2020

Nr 4.10

o zmianie uchwały NR XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice zmienionej uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1 W uchwale Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienionej uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się tytuł uchwały, który po zmianie otrzymuje brzmienie: „ W sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice”.

2. § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, uchwalonym uchwałą nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 50 z 2011r. poz. 1633

2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice. ”.

3. Do uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018r. zmienionej uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019r. wprowadza się załączniki graficzne nr 1 i nr 2 w brzmieniu nadanym w załącznikach nr 1i nr 2 do niniejszej uchwały.

4. § 2 otrzymuje brzmienie :

„ § 2.1 Zakres zmiany planu obejmuje zmianę zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń:

a) określonych w § 24 poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dopuszczających

przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 15MN na załączniku graficznym nr 1;

b) określonych w § 25 poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 17MN na załączniku graficznym nr 2

2. Granice obszaru objętego planem obejmują:

- a) obszar części działek nr 388, 391, 394, 397, 400/2, 449, 450, 451, 453, 454, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 462, 463/1 oznaczony na załączniku graficznym nr 3 kolorem czarnym i literami A-B-C-D-A;
- b) obszar działek nr 1073, 1074, 1075, 1070, 1071, 1072, 1067/1, 1067/2, 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1068/4, 1068/5, 1068/6, 1068/7, 1068/8, 1068/9, 1068/10, 1068/11, 1068/12, 1068/13, 1068/14, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/6, 1065/7, 1065/8, 1065/9, 1065/10, 1065/11, 1065/12, 1065/13, 1065/14, 1065/15, 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1066/5, 1066/6, 1061/1, 1061/2, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1062/5, 1062/6, 1062/7, 1062/8, 1062/9, 1062/10, 1062/11, 1062/12, 1062/13, 1062/14, 1062/15, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1058/1, 1058/2, 1059/1, 1059/2, 1059/3, 1059/4, 1059/5, 1059/6, 1059/7, 1059/8, 1059/9, 1059/10, 1059/11, 1059/12, 1059/13, 1059/14, 1059/15, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4, 1060/5, 1060/6 oraz część działek nr 1397 i 1396/2 oznaczony na załączniku graficznym nr 3 do uchwały kolorem czarnym i literami E-F-G-H-E,”;
- c) obszar części działek nr 507/3, 511/3, 515/3, 518/3, 522/3, 526/2, 529/2, 533/2, 536/2, 539/2, 542/2, 545/2, 548/2, 551/2, 553/2, 556/6, 561/4, 561/6, 566/2, 571/2, 574/2 oznaczony na załączniku graficznym nr 4 kolorem czarnym i literami I-J-K-L-M-N-I.”.

5. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienionej uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019r. otrzymuje brzmienie załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienionej uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019r. otrzymuje brzmienie załącznika nr 4 do niniejszej uchwały.
7. § 3 uchwały otrzymuje brzmienie :
„§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1, nr 2, przedstawiające granice objęte projektem zmiany planu oraz załączniki nr 3 i nr 4 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu. ”.
8. § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:
„ 4 Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt planu należy sporządzić w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT
Andrzej Kowalik

