

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**
z dnia 2020 r.

Nr 4.5

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.713), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych z nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1, ze zm.), Rada Miejska w Kozienicach uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikro i małych przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), spełniających warunki określone w § 2.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje mikro i małych przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą; zgodnie z przepisami prawa zobowiązani zostali do faktycznego i całkowitego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej oraz jednoosobowi przedsiębiorcy, którzy objęci zostali obowiązkową kwarantanną w związku z epidemią COVID-19.
- 2) na koniec marca 2020 r. odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;

§ 3. Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 2 pkt 2, uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 30%, obliczony jako stosunek:

- 1) przychodów uzyskanych w miesiącu marcu lub w miesiącu kwietniu lub miesiącu maju 2020 roku (należy wybrać dowolny miesiąc) do przychodów uzyskanych w analogicznym miesiącu roku poprzedniego – w przypadku przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność w 2019 roku,
- 2) przychodów uzyskanych w miesiącu marcu lub w miesiącu kwietniu lub miesiącu maju 2020 roku do przychodów uzyskanych w miesiącu lutym 2020 roku – w przypadku przedsiębiorców, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności nie wcześniej niż w miesiącu czerwcu 2019 roku.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje:

- 1) w przypadku osób fizycznych – II ratę podatku od nieruchomości,
- 2) w przypadku osób prawnych – raty podatku od nieruchomości płatne w maju i czerwcu 2020.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje przedsiębiorców, którzy w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, w ramach niniejszej uchwały, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa

w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1, ze zm.).

§ 7. Podatnik wnioskujący o zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 2) informacji o otrzymanej pomocy publicznej lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy
- 3) dokumentów finansowych lub innych dokumentów potwierdzających pogorszenie płynności finansowej zgodnie z §3 niniejszej uchwały;
- 4) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach;

§ 8. Zwolnienie o którym mowa w §1 przysługuje przedsiębiorcy, który złoży wymagane dokumenty wymienione w §7 nie później niż w terminie do 15 listopada 2020 roku.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kozienicach
Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym
ADWOKAT
Andrzej Kowalik