

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ryczywół przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena netto	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Ryczywół	dz.nr 1482/10 dz. nr 1483/10 RA1K/00022061/3	78m ²	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach Nr XIV/99/2011 z dnia 1 września 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Ryczywół gmina Kozienice, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 39MN – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, uzupełniająca - usługi	Nieruchomość niezabudowana, teren nieurtworzony i niezagospodarowany. Nie posiada dostępu do drogi. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: woda, energia, kanalizacja. Nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.	4 836,00zł + 23 % podatek VAT	w trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020 roku Nr XX/263/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w miejscowości Ryczywół

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia **20 sierpnia 2020 roku do dnia 1 października 2020 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od **20 sierpnia 2020 roku do dnia 10 września 2020 roku** włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl


mgr Piotr Kozłowski
BURMISTRZ GMINY KOZIENICE