

Kozienice, 23 lipca 2020 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Modernizacja skweru położonego u zbiegu ulic Głowaczowskiej i Sportowej w Kozienicach. Znak sprawy: WI.7011.60.1.2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

W załączonych do przetargu materiałach – plik: PFU-Kozienice Opis- opisano dysze TYP 1. Informujemy, że proponowane w projekcie dysze wieloobrazowe chronione są patentami i nie mają dostępnych na rynku rozwiązań zamiennych co powoduje, że należy dostarczyć konkretny typ produkcji firmy Oase. Firma Oase nie sprzedaje samych dysz, a jedynie kompletne rozwiązanie z całą instalacją, co powoduje, że wykonawca nie ma możliwości wykonania fontanny we własnym zakresie, tylko musi bazować na podwykonawcy wskazanym przez firmę Oase. Powoduje to znaczące podniesienie kosztów inwestycji oraz ograniczenie uczciwej konkurencji.

W związku z powyższym prosimy o możliwość wykonania fontanny z dyszami, produkcji innych specjalistycznych firm. Osiągnięte zostaną bardzo atrakcyjne efekty wizualne z wieloma trybami pracy(programami) działania fontanny. Charakter fontanny (fontanna typu posadzkowego) zostanie zachowana, a dodatkowo cała powierzchnia płyty fontanny będzie dostępna dla użytkowników.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania i wykonania fontanny z dyszami innych producentów pod warunkiem uzyskania atrakcyjnych efektów wizualnych obrazów wodnych z wieloma trybami pracy i zachowując charakter fontanny. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w PFU wymaga zgody Zamawiającego na etapie projektowania.

Nadmieniam, że postępowanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj i buduj” co oznacza, że Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania projektowe, byleby cel określony w PFU został osiągnięty, o czym stanowi pkt. 4.4. SIWZ m.in.:

– „... Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i proponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca w ramach projektu zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne, dzięki którym cel określony w PFU zostanie osiągnięty..”

– „...W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca w sposób optymalny powinien zaprojektować i zrealizować wszystkie niezbędne prace remontowe i modernizacyjne obejmujące dostosowanie układu przestrzennego obiektu oraz jego wyposażenie w elementy opisane w PFU mając na uwadze funkcjonalność, komfort użytkowania, estetykę, ochronę środowiska, zgodność z obowiązującymi normami, przepisami i standardami oraz wytyczne określone w programie pn. Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020...”

– „... Wszystkie rozwiązania dotyczące zagospodarowania przestrzeni, materiałowe wraz z próbkami (rodzaj, kolorystyka) i technologiczne należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu. Dotyczy to także planowanych nasadzeń zieleni, wyposażenia w elementy małej architektury, oświetlenia i nawierzchni utwardzonych..”

– „... Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych w PFU rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń dla zakresu wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia, sprawdzeń, pomiarów i analiz, sporządzenia opinii technicznych/ekspertyz i dokonania ewentualnych odkrywek na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań opisane w PFU stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Wykonawcę w ostatecznych rozwiązaniach projektowych, a które muszą uzyskać akceptację Zamawiającego...”

– „...W trakcie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, ustaleniami PFU i umową ...”

Pytanie 2

W PFU przewidziano zastosowanie agregatów oraz opraw LED sterowanych DMX RDM. Zastosowanie systemu RDM nie wpływa na pracę fontanny, a jedynie niepotrzebnie podraża jej koszt. Funkcja ta w praktyce nie jest

wykorzystywana nie była wykorzystywana przez obsługę fontanny. Prosimy o możliwość zastosowania agregatów fontannowych oraz opraw LED sterowanych protokołem DMX bez funkcji RDM.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania i zastosowania agregatów fontannowych sterowanych protokołem DMX bez funkcji RDM.

Nadmieniam, że postępowanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj i buduj” co oznacza, że Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania projektowe, byleby cel określony w PFU został osiągnięty, o czym stanowi pkt. 4.4. SIWZ. m.in. - patrz odpowiedź na pyt. Nr 1.

Pytanie 3

Zwracam się z prośbą o udostępnienie wersji edytowalnej, np. w formacie Excel zamieszczonego przedmiaru (plik o nazwie: „przedmiar-wniosek”), który ułatwi kalkulację i sporządzenie kompleksowej oferty cenowej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia „przedmiar-wniosek” w wersji do edycji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią załącznika do SIWZ. Opis sposobu obliczenia ceny – patrz pkt. 21.5 SIWZ.

Pytanie 4

Termin realizacji zadania do 16.11.2020 jest nierealny. Tylko procesy administracyjne (mapa do celów projektowych, uzgodnienie z energetyką, wod-kan, uzyskanie pozwolenia na budowę itd.) potrąją 3-4 miesiące. Z tego powodu prosimy o przedłużenie terminu realizacji do 30.04.2021.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zadania.

Przedmiotowe zadanie realizowane jest przy udziale środków finansowych z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”. Wiążące dla Zamawiającego są zapisy umowy o udzielenie pomocy finansowej z Województwem Mazowieckim, które stanowią, iż podstawą uzyskania dotacji jest m.in. zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie objętym wnioskiem najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 r.

Pytanie 5

Czy Zamawiający zgadza się i dopuszcza w kryteriach zdolności technicznej lub zawodowej aby oferent podał i udokumentował, że w okresie ostatnich pięciu lat wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną gdzie przedmiotem było zagospodarowanie (modernizacja, budowa, przebudowa, rozbudowa) terenów zielonych w przestrzeni publicznej (park, skwer, błonia, obszary przeznaczone do rekreacji i wypoczynku) o wartości min. 500.000,00 zł. lub co najmniej jedną robotę budowlaną, gdzie przedmiotem była budowa lub przebudowa tężni solankowej na wolnym powietrzu bez podawania wartości jej wykonania.

Małe i średnie przedsiębiorstwa posiadają potencjał kadrowy, sprzętowy i materiałowy i są w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie. Jednakże z uwagi na zbyt wygórowane warunki udziału w postępowaniu nie są w stanie złożyć konkurencyjnej oferty.

Dopuszczenie zmiany warunków udziału w postępowaniu przez Zamawiającego pozwoli zachować równowagę pomiędzy potrzebami Zamawiającego, a możliwościami Wykonawców – małych i średnich przedsiębiorców.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację warunków udziału w postępowaniu w następującym zakresie:

W pkt. 9.2.2 w ppkt.a.1) po treści „....przebudowę fontanny suchej na wolnym powietrzu,” dodaje się zdanie o treści:

„lub co najmniej jedną robotę budowlaną, gdzie przedmiotem było: zagospodarowanie (modernizacja, budowa, przebudowa, rozbudowa) terenów zielonych w przestrzeni publicznej (park, skwer, błonia, obszary przeznaczone do rekreacji i wypoczynku) o wartości min. 500 000,00 zł,

lub co najmniej jedną robotę budowlaną, gdzie przedmiotem była: budowa lub przebudowa tężni solankowej na wolnym powietrzu lub budowa lub przebudowa fontanny posadzkowej (suchej) na wolnym powietrzu,”

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu oraz zgodnie z treścią art. 12a ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843) przedłuża termin składania ofert.

Termin składania ofert ustala się na dzień 03.08.2020 r. do godz. 10:45.

Wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.


mgr inż. Mirosław Pułkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE


mgr Piotr Kozłowski