

Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zamówienia:

**Przebudowa targowiska miejskiego w Kozienicach w trybie:
„zaprojektuj i wybuduj”**

Adres inwestycji:

26-900 Kozienice, ul. Bohaterów Getta,

działka ewidencyjna nr 3419 / 2

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

1. 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego.
2. 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
3. 71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją.
4. 39113600-3 – mała architektura /ławki stojaki kosze tablice/.
5. 45000000-6 – roboty budowlane.
6. 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
7. 45210000-1 – roboty budowlane w zakresie budynków.
8. 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach.
9. 45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
10. 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne.
11. 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
12. 45212142-0 – roboty budowlane w zakresie targowisk na wolnym powietrzu.
13. 45233250-6 – roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg.
14. 45342000-6 – wznoszenie ogrodzeń.
15. 45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Opracował:


Piotr Szafran

BURMISTRZA ZATWIERDZIŁ


mgr Piotr Kozłowski

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Mirosław Pułkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych,
- b) Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia,
- c) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) Dokumentacji projektowej,
- b) Przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- c) Architektury,
- d) Konstrukcji,
- e) Instalacji,
- f) Wykończenia,
- g) Wyposażenia,
- h) Zagospodarowania terenu,
- i) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- j) Gwarancja,
- k) Rozliczenia.

III. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

- a) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- b) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
- d) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – proponowane zagospodarowanie terenu z rozmieszczeniem poszczególnych elementów,
2. Opinia geotechniczna z czerwca 2016r.
3. Przykładowe rzuty przyziemia budynku wraz z rozwiązaniami materiałowymi, /8 rysunków/
4. Warunki ZWIK.5221.161.1.2016 z dnia 15.11.2016r.
5. Warunki 16-I6/5/01120 z dnia 12.12.2016r.
6. Dokumentacja fotograficzna.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno Użytkowym w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa targowiska miejskiego w Kozienicach zlokalizowanego na działce nr 3419/2 przy ul. Bohaterów Getta.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego; projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wraz z uzyskaniem decyzji oraz pozwoleń na realizację zadania.

Na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji technicznej nastąpi realizacja zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie targowiska miejskiego na powierzchni ok. 2732,00 m² zgodnie z ustaleniami niniejszego programu funkcjonalno użytkowego w szczególności, wykonanie:

- robót demontażowych w zakresie istniejących obiektów oraz linii elektroenergetycznych w tym rozbiórka wiat do handlu, rozbiórka istniejących nawierzchni z bloczków betonowych, rozbiórka ogrodzenia wraz z bramami, /wymiana na nowe/,
- wykonanie przyłączy elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych /sanitarnych i deszczowych wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, punktów czerpalnych zewnętrznych,
- wykonanie oświetlenia terenu wraz z dodatkowym oświetleniem wiat zadaszonych oraz wykonanie gniazd podłączeniowych na 220V,
- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej 8 cm z mikrofazą,
- przebudowa i remont istniejącego budynku,
- budowa nowego budynku sanitariaty oraz boksy handlowe,
- wykonanie zadaszania miejsc handlowych,
- wykonanie miejsc postojowych,
- wykonanie terenów zielonych,
- dostawa i montaż małej architektury w tym: ławki, kosze, stojaki na rowery, tablice, oznakowania stanowisk.
- inwentaryzacja powykonawcza.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Bohaterów Getta w m. Kozienice na działce która jest własnością gminy Kozienice. Teren obecnie wykorzystywany jest na potrzeby targowiska miejskiego. Na terenie zlokalizowane są dwa budynki murowane oraz wiaty stalowe przykryte blachą. Teren w całości utwardzony bloczkami. Na terenie znajduje się uzbrojenie podziemne: woda, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa. Ponadto na terenie objętym zadaniem znajduje się kolizyjna linia nn

oraz linia oświetleniowa. Teren posiada dostęp z trzech stron od ul. Bohaterów Getta oraz od ul. Parkowej. Poza miejscami zadaszonymi handel odbywa się z miejsc zorganizowanych przez sprzedających lub z samochodów. Teren częściowo oświetlony. W najbliższej okolicy z jednej strony znajdują się domy jednorodzinne. Stan istniejący obrazują załączniki graficzne do PFU.

a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:

Szczegółowy zakres oraz lokalizacje planowanego zagospodarowania zawiera załącznik do PFU i obejmuje obszar o pow. ok. 2 732 m² w szczególności:

- demontaż istniejącego budynku technicznego /sanitariatu/ o pow. ok. 16 m²
- częściowy demontaż istniejącego budynku murowanego /zaplecza/ o pow. ok. 12,5 m²,
- demontaż istniejących wiat stalowych wraz ze stołami do handlu o pow. ok. 57 m²,
- demontaż trzech bram stalowych o dł. ok. 17,0 mb,
- demontaż ogrodzenia stalowego na podmurówce o dł. ok. 100 mb,
- demontaż istniejącej nawierzchni z bloczków o pow. ok. 2 036 m²,
- wykonanie nowego budynku wyposażonego w miejsce na kontenery oraz pięć sanitariatów w tym 1 dla osób niepełnosprawnych oraz 4 boksów do handlu o pow. ok. 115,40m², wraz z niezbędnymi instalacjami i wyposażeniem,
- przebudowa istniejącego budynku wraz z jego remontem o pow. ok. 53,5 m² w tym pow. zabudowy ok. 88,0 m² na zaplecze socjalno – techniczne, ok. 3 pomieszczenia, wraz z niezbędnymi instalacjami i wyposażeniem,
- wykonanie 10 m. postojowych o pow. ok. 168,30 m²,
- wykonanie terenów zielonych o pow. ok. 101 m² z nasadzeniami,
- wykonanie utwardzonego terenu do handlu o pow. ok. 1 530 m², w tym wydzielenie trzech stref do handlu,
- wykonanie utwardzonych dróg i ciągów pieszych z kostki brukowej pow. ok. 729,30 m²,
- wykonanie lekkiego zadaszania terenu do handlu o pow. ok. 805 m²,
- wykonanie kanalizacji deszczowej - 1 kpl. w tym włączenie w istniejącą studnię,
- demontaż linii /przebudowa/ nn i oświetleniowych ok. 150 mb,
- wykonanie instalacji elektrycznych zasilających i oświetleniowych ok. 220 mb,
- wykonanie oświetlenie wiat wraz z gniazdami przyłączeniowymi,
- wykonanie instalacji wod kan – wewnętrznych i zewnętrznych – przyłącza ok. 10 m,
- wyposażenie obiektów w biały montaż i wszelkie niezbędne wykończenia wewnątrz,
- dostawa i montaż małej architektury, min. 10 ławek, 10 stojaków, 5 koszy,
- tablice informacyjne wraz z opisem stanowisk w tym regulamin 1 kpl.
- wykonanie terenów zielonych i nasadzeń ok. 101 m²,

- wykonanie instalacji monitoringu wraz z rejestratorami,
- regulacja wysokościowa istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- instalacje fotowoltaiczne w zakresie pokrycia min. 30 % zapotrzebowania na energię elektryczną,

W ramach zadania proponuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez instalację kolektora słonecznego oraz/lub turbiny wiatrowej – planuje się instalację kolektora słonecznego na połaci dachowej np. pomieszczenia socjalnego z wydzielonym zlewem lub sanitariatem w celu ogrzania wody użytkowej na potrzeby użytkowników, które zapewnią >30% zapotrzebowania na energię cieplną.

Według obliczeń wynika, że przy zastosowaniu kolektora słonecznego (komplet składający się z kolektora, zasobnika na wodę, grupy pompowej, sterownika, płynu, naczynia przeponowego oraz osprzętu) zapewni się min. 30,0 % zapotrzebowania na energię cieplną. Dopuszcza się zastosowanie układu podobnego o większej sprawności.

Obiekty budowlane objęte zamówieniem w ramach zadania:

BUDYNKI:

W ramach zadania należy rozebrać budynek gospodarczy pełniący funkcję toalety o pow. ok. 16,0 m² wraz z wyposażeniem i zutylizować. Zlikwidować przyłączy.

Istniejący budynek w technologii murowej tradycyjnej o pow. zabudowy w stanie istniejącym ok. 100,5 m² zabudowy, po częściowym demontażu zostanie ok. 88,0 m² – zabudowy i pow. użytkowej ok. 53,5 m². Rozbiórka częściowa na pow. ok. 12,5 m² zgodnie z rysunkiem. Wysokość budynku ok. 4 m. W miejsce rozebranego budynku należy zaprojektować nowy obiekt.

W ramach zadania istniejący obiekt należy poddać gruntownej przebudowie i remontowi wszystkich elementów i instalacji.

Po przebudowie obiekt będzie pełnił funkcję zaplecza techniczno socjalnego. W obiekcie należy wydzielić min. trzy pomieszczenia o pow. użytkowej każde po ok. 16,0 m² min. pom. gospodarcze, pom. techniczne, pom. socjalne wyposażone w umywalkę z ciepłą wodą oraz ogrzewanie. Dopuszcza się zamienne projektowanie funkcji pomieszczeń w poszczególnych budynkach.

We wszystkich pomieszczeniach instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda. Wymiana podłóg drzwi i okien.

Wszystkie obiekty dostosowane do osób niepełnosprawnych. Poglądowe rysunki wykonawcze i wymagania materiałowe stanowią załącznik do PFU.

Projektowany budynek parterowy, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej lub modułowej o konstrukcji murowej lub żelbetowej na rzucie dostosowanym do możliwości działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, kanalizacyjnej, zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle. Elewacja odporna na wandalizm. W boksach do handlu zastosować rolety antywłamaniowe. Poglądowe rysunki wykonawcze i wymagania materiałowe stanowią załącznik do PFU. Wszystkie obiekty dostosowane do osób niepełnosprawnych.

W projektowanym budynku należy wydzielić pomieszczenia:

- pom. na kontenery o pow. ok. 10 m²,
- pom. WC damski o pow. ok. 6 m², /sprzedający/
- pom. WC męski o pow. ok. 6 m², /sprzedający/
- pom. WC damski o pow. ok. 10 m², /kupujący/
- pom. WC męski o pow. ok. 10 m², /kupujący/
- pom. WC dla osób niepełnosprawnych o pow. ok. 8 m²,
- ok. 4 pom. /boksy/ do handlu – zamykane o pow. użytkowej po ok. 11 m².

Dane ogólne wynikające ze szczegółowego programu funkcjonalno – użytkowego:

- powierzchnia zabudowy – ok. 115,40 m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 94,00 m²
- kubatura – ok. 280,00 m³
- wysokość kondygnacji parteru – min. 2,5 m
- geometria dachu – jednospadowy/dwuspadowy (dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 4,0 m

W pomieszczeniach sanitariatów, socjalnych, technicznych należy przewidzieć ogrzewanie elektryczne.

OBIEKTY BUDOWLANE:

Zadaszenie miejsca do handlu o pow. ok. 805,0 m² wykonać jako konstrukcja lekka – szkieletowa stalowa malowana proszkowo, ocynkowana. Zadaszenie pokryte blachą stalową lub poliwęglanem dwukomorowym. Dopuszcza się wykonanie naświetli w połaci dachowej. Montaż do podłoża za pomocą stóp fundamentowych. Zaprojektować odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej. Minimalna wysokość pod zadaszeniem to 4,0 m – w celu umożliwienia wjazdu samochodem dostawczym. Rozstaw słupów nie może ograniczać miejsc do handlu. Kolorystyka szarości do grafitu. Zastosować akcenty kolorystyki – kontrastowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

NAWIERZCHNIA

W ramach zadania projektuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni z bloczków betonowych o pow. ok. 2036m². Utylizacja i wywóz na koszt Wykonawcy.

W ramach zadania projektuje się nową nawierzchnię z kostki brukowej o gr. 8 cm szarej i grafitowej z mikro fazą. Niweletę dostosować do istniejącego terenu. Zachować min. spadki 0.5% w celu prawidłowego odwodnienia.

Oznakować drogi oraz miejsca postojowe zgodnie z przepisami.

Proponowana min. konstrukcja nawierzchni:

Projektuje się konstrukcję nawierzchni placu targowego:

- w-wa z kostki brukowej /bezfazowej/ - gr. 8 cm
- w-wa podsypki cem – piaskowej - gr. 3 cm
- w-wa podbudowy z kruszywa łamanego - gr. 23 cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa, lub CBGM 1,5/2,0. - gr. 10 cm
- grunt rodzimy.

Krawężniki betonowe wibroprasowane 15 x 30 na ławie betonowej z oporem. Obrzeża kolorowe gr. 8 cm x 30 cm na podsypce cem. piaskowej z oporem.

Krawężniki – szare, obrzeża grafitowe; kostka behaton /grafit i szary/.

W załączeniu do PFU opinia geotechniczna.

TERENY ZIELONE

Zaprojektować ok. 101 m² terenów zielonych wykonanych częściowo na skarpie. W ramach zadania należy wykonać nawożenie i uzupełnienie ziemią urodzajną o gr. ok. 10 cm. Na terenie biologicznie czynnym dokonać nasadzeń: tuje szmaragdowe w rozstawie co 1 m – wysokość sadzonki 150 cm., oraz 1 szt. cyprysika Lawsona – wysokość rośliny 150 cm.

INSTALACJE:

KANALIZACJA WÓD DESZCZOWYCH

Instalację kanalizacji wód deszczowych zaprojektować jako podziemną z rur PVC o min. SN 8. Przekroje rur dostosować do zlewni 2732 m². Wpusty klasy średniej żeliwne. Wpusty betonowe ø 500 mm betonowe z osadnikiem. Studnie pośrednie betonowe ø 1200 mm włazy typu średniego. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej studni zgodnie z załącznikiem graficznym.

WOD - KAN

W ramach zadania należy wykonać przyłącza wod – kan – w oparciu o warunki techniczne ZWiK.5521.161.1.2016.ABS z dnia 15.11.2016 /należy uzyskać ponownie/.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda zimna dostarczana będzie do nowego obiektu zaplecza technicznego z istniejącego przyłącza wodociągowego, poprzez istniejącą zewnętrzną instalację wody zimnej. Przed budynkiem, na trasie istniejącego przyłącza znajduje się do pomiaru wody studnia wodomierzowa od której poprowadzona jest zewnętrzna instalacja wodociągowa /do remontu/.

W ramach zadania przewidzieć remont istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej, polegający na wymianie rury wodociągowej po istniejącej trasie instalacji. Jako materiał na przewody przewidzieć rury ciśnieniowe PE- HD $\varnothing 40 \times 3,0\text{mm}$, na ciśnienie PN6. Rury układać na podsypce z piasku grubości min. 10 cm. Warstwę do wysokości 20 cm nad górną skrajnię przewodu zasypać i zagęścić ręcznie z dokładnym jej zagęszczeniem.

Do pomiaru ilości zużytej wody zamontować w istniejącej studni wodomierzowej układ pomiarowy – wodomierz skrzydełkowy DN25mm między dwoma zaworami odcinającymi zastosować zawór zwrotny z zaworem anty skażeniowym.

WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Wewnątrz budynku należy wykonać nową instalację wody zimnej i włączyć ją do istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej.

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody dla budynku zaplecza technicznego wynosi ok. $Q=1,5\text{m}^3/\text{d}$.

W ramach budowy nowego budynku zaplecza technicznego należy sprawdzić wydajność przyłącza. W razie konieczności zwiększyć zapotrzebowanie.

Woda ciepła przygotowywana będzie w podgrzewaczach elektrycznych jednofazowych, usytuowanych pod umywalkami /zastosować wspomaganie systemami paneli słonecznych/.

Rurociągi poziome rozprowadzające wodę zimną należy poprowadzić pod posadzką parteru, na głębokości około 0,5m.

Rurociągi rozprowadzające wodę zimną należy wykonać z rur ciśnieniowych z tworzyw sztucznych. W miejscach podłączeń baterii przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników stosować taśmę teflonową.

Rury prowadzone w podłodze oraz w bruzdach ściennych należy ułożyć w osłonie. Wielkość i głębokość bruzdy powinna zapewniać możliwość swobodnego montażu instalacji.

Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych należy zapewnić właściwą kompensację wydłużeń cieplnych. Ostre załamania tras rurociągów lub rozgałęzienia w ścianach i podłogach otulić miękkimi materiałami tj. wełna mineralna, pianka PE.

Przejścia przewodów przez wewnętrzne przegrody w budynku powinny być prowadzone w tulejach z tworzyw sztucznych.

Armatura

Jako armaturę należy zastosować baterie umywalkowe DN15 sterowane optoelektronicznie z podłączeniem do wody zimnej i ciepłej. Baterie powinny być wyposażone w perlator ze zintegrowanym regulatorem strumienia przepływu, sterowane indywidualnie z elektroniką sterującą oraz głowicę z zaworem elektromagnetycznym. Jako armatura do zbiorników spłukujących w stelażach podtynkowych zastosowane są zawory napełniające a na zewnątrz budynku zawory czerpalne \varnothing 20 mm ze złączką na węża do mycia placu .

Złączki zewnętrzne zainstalować w szafkach ściennych usytuowanych we wnękach, na wysokości około 1,0 m nad terenem. W celu odcięcia i spuszczenia wody na okres zimowy z instalacji wodociągowej ze złączek, usytuowanych na zewnątrz budynku zaprojektowano na ścianie pomieszczeń ogrzewanych zawory odcinające. Jeżeli istnieje konieczność całorocznego korzystania ze złączek, na rurociągi wody zimnej i złączki zewnętrzne należy zastosować przewody grzejne samoregulujące. Przewodem grzejnym należy opleść rury na odpowiednich odcinkach, które mają być ogrzewane i mocować do nich taśmę samoprzylepną aluminiową. Zaprojektować przewód grzejny zintegrowany z termostatem i przewodem przyłączeniowym długości 1,5m z wtyczką. Przewód ten działa samoczynnie i nie wymaga sterowania.

Próby

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności przewodów i armatury a następnie instalację należy przepłukać i zdezynfekować by odpowiadała warunkom higienicznym dla potrzeb wody pitnej.

Izolacja termiczna

Wszystkie rurociągi instalacji wodociągowej, prowadzone przez pomieszczenia nieogrzewane należy izolować otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej grubości 29mm.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego obiektu wykonać poprzez projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacyjną i istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, włączoną do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Przebieg odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ustalić w terenie. W ramach niniejszego opracowania przewidziano remont istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, polegający na wymianie kanału kanalizacyjnego po istniejącej trasie instalacji. Jako materiał na przewody kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewidziano kielichowe rury kanalizacyjne PCV o ścianach litych, typu N, złączach P, średnicy \varnothing 160mm spełniające wymagania PN-EN 1401:1999. Rury kanalizacyjne z PCV należy łączyć na wcisk na uszczelkę gumową.

Budowę kanału prowadzić od odbiornika. Rury układać kielichami w kierunku przeciwnym do spadku kanału. Rury układać na podsypce z piasku grubości minimum 10 cm. Warstwę

do wysokości 20 cm nad górną skrajnię przewodu kanalizacyjnego zasypać i zagęścić ręcznie.

WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Piony kanalizacyjne, podejścia do przyborów sanitarnych i poziome odpływy kanalizacyjne wykonać z rur kanalizacyjnych PCV, łączonych na uszczelki gumowe.

Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściiennej. Piony kanalizacyjne należy zakończyć rurami wywiewnymi. W dolnej części pionów, nad włączonymi urządzeniami zainstalować czyszczaki rewizyjne. Na wysokości czyszczaków usytuować w ścianie drzwiczki, umożliwiające dostęp do rewizji.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w umywalki, miski ustępowe oraz wpust podłogowy DN100, ze stali szlachetnej.

Zaprojektować umywalki do montażu ściennego, ze stali szlachetnej, o powierzchni szlifowanej, matowej. Komora umywalki jest bezspoinowo wspawana w prostokątny blat, wyposażona w zatyczkowy zestaw odpływowo-przelewowy, z odpływem tylnym środkowym. Do WC dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano miskę WC wiszącą ze stali szlachetnej, o powierzchni szlifowanej matowej. Miska ma odpływ poziomy tylny z osłoniętym syfonem, wyposażona w płytę montażową ze śrubami mocującymi antykradzieżowymi. Do miski WC przyjęto stelaż podtylnkowy, wyposażony w zbiornik spłukujący do zabudowy w ścianie z zaworem napełniającym w samonośnej ramie stalowej, elastyczny wąż przyłączeniowy, kolano odpływowe. Do pozostałych WC zaprojektowano lejową wiszącą miskę ustępową ze stali szlachetnej, powierzchni jedwabistej, matowej z odpływem poziomym tylnym z syfonem ze stali szlachetnej oraz stelażem podtylnkowym. Do obu misek zastosowano dwudzielne przyciski spłukujące do WC ze stali szlachetnej, przeznaczone do zbiornika zamontowanego w stelażu. Wyposażenie łazienek: pojemnik na papier, szczotka, pojemnik na papier do rąk i toaletowy, osuszacz rąk, lustro. Dodatkowo wc dla niepełnosprawnych wyposażyć w dedykowany osprzęt oraz przewijak dla małych dzieci.

ELEKTRYKA

W ramach zadania należy wykonać oświetlenie uliczne o dł. ok. 220 mb – placu na słupach stalowych o wysokości ok. 8 m. Oprawy LEDOWE o wymaganej mocy ok. 80 W i min. 9000 lm – oprawa jednokomorowa, IP min. 66. Zaprojektować sterowanie oświetleniem za pomocą zegara typu mirco blue. Wzdłuż kabla układać bednarke. Linia zasilająca ziemna kabel min. 4 x 25 mm². Na zasilanie wydano warunki z dnia 15.12.2016r. które stanowią załącznik do PFU. /należy uzyskać ponownie/.

OŚWIETLENIE PLACU TARGOWEGO

Do oświetlenia targowiska oraz parkingów przyjąć oprawy LED w komplecie ze słupami stalowymi jak wyżej. Słupy należy rozmieścić po obrysie targowiska. /ok. 8-10 słupów/.

Projektowane słupy należy zasilić z proj. rozdzielni RG-1. Oświetlenie jest włączane za pomocą zegara, który będzie włączał i wyłączał oświetlenie terenu zgodnie z wytycznymi inwestora. Układ sterujący zegarem poprzedzony jest przełącznikiem 1-0-2 umożliwiającym

włączenie pracy automatycznej z zegara, pracy ręcznej lub wyłączenie sekcji oświetleniowych. Do zasilania słupów oświetleniowych zaprojektowano kabel YKY 5x4mm². Łączenie przewodów wykonywać w tabliczkach bezpiecznikowych w słupach. Wykonać miejscowe uziemienie rozdzielni $R \leq 10\Omega$. Kabel należy układać zgodnie z normą PN 76/E-05125. Kable ułożyć po zwymiarowanej trasie według rysunku w rowie na głębokości 0,7m na podsypce z piasku grubości 10cm. Kabel układać linią falistą. Po ułożeniu kabel zasypać 10 cm warstwą piasku i przykryć folią koloru niebieskiego. Kable na całości układać w rurze osłonowej DVK 50.

Oprawa – obudowa: ciśnieniowy odlew aluminiowy, malowany proszkowo oraz profil z ekstrudowanego aluminium; DYFUZOR: szkło hartowane, matowe; ZASILACZ: elektroniczny, wewnątrz oprawy.

TECHNOLOGIA 3xS: save money, save energy, save time; INNE: regulowane położenie płatków umożliwia dostosowanie oprawy do różnych wymagań oświetleniowych

INSTALACJA WIATY HANDLOWEJ

Pod proj. zadaniem targowiska zaprojektować oświetlenie w oparciu o oprawy typu LED mocy ok. 63W. Oprawy należy zasilić od rozdzielni RG-1 kablem YKY 5x2,5 mm² do listwy zaciskowej na filarze wiaty, pozostałą część instalacji i zasilanie lamp wykonać przewodem YDY 5x2,5mm², z podziałem na 2 sekcje umożliwiające włączenie co drugą oprawę.

Do oświetlenia ogólnego pomieszczeń przyjęto natężenie oświetlenia zgodnie z normą: PN-EN 12464-1:2004

TYPY OPRAW:

Oprawa montowana na słupie o średnicy trzpienia 60 mm i wysokości 4-6 m; OBUDOWA: ciśnieniowy odlew aluminiowy, malowany proszkowo oraz profil z ekstrudowanego aluminium; DYFUZOR: szkło hartowane, matowe; ZASILACZ: elektroniczny, wewnątrz oprawy; TECHNOLOGIA 3xS: save money, save energy, save time INNE: regulowane położenie płatków umożliwia dostosowanie oprawy do różnych wymagań oświetleniowych; wyprowadzony przewód zasilający długości 4 m

Oprawa nastropowa lub zwieszana; OBUDOWA: PC, szary; DYFUZOR: PC, opalowy; ZASILACZ: elektroniczny, wewnątrz oprawy

TECHNOLOGIA 3xS: save money, save energy, save time INNE: w zestawie dwa klipsy stalowe, przykręcane

Oprawa nastropowa lub zwieszana; OBUDOWA: PC, szary; DYFUZOR: PC, opalowy; ZASILACZ: elektroniczny z możliwością ściemniania, wewnątrz oprawy; TECHNOLOGIA 3xS: save money, save energy, save time, INNE: w zestawie dwa klipsy stalowe, przykręcane.

Wszystkie oprawy niezależnie od zastosowania należy zaprojektować w technologii LED.

INSTALACJA WEWNĘTRZNA ZAPLECZA TARGOWISKA

Projektowany budynek zaplecza targowiska należy wyposażyć w oświetlenie i gniazda wtykowe podtynkowe zasilane bezpośrednio z rozdzielni. Rozdzielnie zasilić z RG-1 przewodami YDY 5x10. Rozdzielnie zaprojektować jako 12 modułowe P/T z tworzywa sztucznego o 2 klasie ochronności. Rozdzielnie zabezpieczone będą wyłącznikami instalacyjnymi. Obok rozdzielni zabudować tablicę licznikową służącą do ewentualnego zabudowania podlicznika energii elektrycznej. Oświetlenie prowadzić przewodem YDY 3x1,5mm² bezpośrednio pod tynkiem lub w przestrzeni między stropowej. Gniazda zasilić przewodem YDY 3x2,5mm² i montować na wysokości ok. 35cm.

Przewidziano również instalację do ogrzewania podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej, oraz gniazda do zasilania zabezpieczeń grzewczych zewnętrznych złączy sanitarnych. Zasilić system monitoringu.

INSTALACJA GNIAZD ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się zabudowę 5 szt. gniazd trójfazowych elektrycznych zewnętrznych oraz 10 gniazd na 220V. Gniazda trójfazowe 16A zabudować na słupach wiaty na wys. ok. 1m.

INSTALACJA MONITORINGU

Instalacja telewizji dozorowej będzie obejmowała plac targowiska, wiatę handlową oraz otoczenie budynku zaplecza targowiska. Projektuje się zabudowę ok. 5-6 szt. kamer IP. Okablowania do zasilania kamer na budynku garażu, wiaty zaplecza targowiska należy wykonać przewodem UTP4x2x0,5 kat 5E. Obraz z kamer będzie zapisywany na rejestratorze. Projektuje się rejestrator 8 kanałowy. Rejestrator zostanie umieszczony w szafie typu RACK. Szafa będzie zamykana i wentylowana. Rejestrator wyposażony będzie w podłączenie RJ45, co umożliwi mu podgląd obrazu w sieci Ethernet. Wyposażenie rejestratora stanowić będzie dysk o pojemności 3TB. Podłączenie przewodów wykonać w puszkach połączeniowych za pomocą atestowanych złączy. Rozgałęzienie przewodów należy wykonywać w puszkach łączeniowych za pomocą szybkozłączy.

DEMONTAŻ ISTN. SIECI NAPOWIETRZNEJ nN i OŚWIETLENIOWEJ

W ramach zadania należy wykonać demontaż istniejącej linii oświetlenia ulicznego oraz linii nn w ilości ok. 150 m wraz z osprzętem oraz przewodami.

MAŁA ARCHITEKTURA:

Ławki - 10 szt.

Element wolno stojący. Prosty, prostopadłościenny. Konstrukcja stalowa, siedzisko drewniane o wymiarach 50x 183 cm wys.45cm.

Konstrukcja wykonana z blachy stalowej S235JR ,elementy cynkowane.

Elementy drewniane wykonane z drewna liściastego jednolitego, impregnowanego zanurzeniowo, drzewo o wilgotności 12% max.

Elementy stalowe cynkowane ogniowo, wkręty galwaniczne.
Powłoka antykorozyjna zgodnie z DIN EN ISO 12944 KAT. korozyjności C-4.
Powłoka lakieru proszkowego min.80um,
Powłoka ochronna trudnozapalna wg PN-B-02874:1996
Drewno iglaste PN-EN 338:2011 KLASA C14do C40.

Tablice informacyjne - 2 kpl.

Elementy konstrukcyjne profile stalowe, wysokość od powierzchni ziemi 270 cm, wielkość dostosowana do napisów.

Element montowany do betonowego fundamentu zgodnie z zaleceniami producenta.

Konstrukcja wykonana z blachy stalowej S235JR, elementy cynkowane. Wkład z blachy cynkowanej S235JR gr. 0,8 mm.

Elementy stalowe cynkowane ogniowo, wkręty galwaniczne.

Powłoka antykorozyjna zgodnie z DIN EN ISO 12944 KAT. korozyjności C-4.

Powłoka lakieru proszkowego min.80um,

Powłoka ochronna trudno zapalna wg PN-B-02874:1996

Treść „Mój Rynek; oraz „Unijne logo o produkcji ekologicznej”

Stojaki rowerowe - 10 szt.

Element wykonany z profili stalowych-profil zamknięty 50x50. Element prostopadłościenny, o wymiarach 360cm x 75cm, wysokości 85cm. Element przestrzenny, montowany do betonowego fundamentu zgodnie z instrukcją producenta.

Konstrukcja wykonana z blachy stalowej S235JR, elementy cynkowane. Wkład z blachy cynkowanej S235JR gr.0.8mm.

Elementy stalowe cynkowane ogniowo, wkręty galwaniczne, popielniczka ,zawiasy-stal nierdzewna.

Powłoka antykorozyjna zgodnie z DIN EN ISO 12944 KAT. korozyjności C-4.

Powłoka lakieru proszkowego min.80um,

Powłoka ochronna trudnozapalna wg PN-B-02874:1996

Kosze na śmieci - 5 szt.

Bryła prostopadłościenna, oparta na rzucie kwadratu, konstrukcja wykonana z blach stalowych (S235JR) poddanych obróbce. Górna część w formie kłapy uchylnej na zawiasach z otworem wrzutowym o wymiarach 30*16 cm i popielniczką (inox) o wymiarach 7*15 cm. Kłapa wyposażona w odbojniki samoprzylepne w celu ochrony powłoki lakierniczej. Ściany boczne kosza wykonane z drewna w formie pierścieni kwadratowych o przekroju 4*4cm, rozmieszczonych symetrycznie jako element ozdobny i ochrona dla konstrukcji stalowej. Drewno mocowane do konstrukcji wkrętami M5 cynkowanymi galwanicznie. Elementy stalowe malowane na kolor RAL 7021, elementy drewna impregnowane i malowane farbami transparentnymi w odcieniu zachowującym naturalny kolor drewna - świerku. Kosz wyposażony w wewnętrzny wkład z blachy cynkowej z możliwością

zastosowania worka foliowego. Kosz przystosowany do umieszczenia na zewnątrz. Przeznaczony do gromadzenia odpadów mieszanych.

Wymiary – podstawa kwadratowa 50*50 cm, wysokość od podstawy do kłapy górnej 70 cm, pojemność wkładu 80 l, kubatura 0,175 m³

Elementy małej architektury dostarczyć wraz z elementami montującymi zgodnie z wytycznymi producenta.

OGRODZENIE

Przewidziano demontaż istniejącego ogrodzenia stalowego i montaż nowego wraz z trzema bramami o łącznej długości 117,0 mb w tym bramy o dł. ok. 17,0 m /1 przesuwna 7,0 m i 2 dwuskrzydłowe po 5,0 m/.

Wykonanie fundamentowania słupków betonowy stalowych (ocynkowanych, malowanych, osadzenie ich w gniazdach cokołu).

Nakrywy słupów z blachy - systemowe w kolorze grafitowym.

Ogrodzenie – wypełnienie stalowe na słupkach ocynkowane, malowane /panelowe/.

Bramy stalowe przesuwane i rozwierane z kształtowników, ocynkowane, malowane lub rozwierane. Elementy stalowe ogrodzenia w kolorze grafitowym.

b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Warunki techniczne realizacji przedmiotu zamówienia:

- Roboty budowlane związane z przebudową targowiska zlokalizowanego na działce nr 3419/2,
- Zasilanie w energię instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z warunkami,
- Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej zaprojektować zgodnie z warunkami,
- Na realizację zadania należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Uzyskać warunki na odprowadzanie wód deszczowych,
- Uzyskać decyzję lub odstąpienie od uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji,
- Uzyskać aktualne decyzje warunki i uzgodnienia od gestorów sieci.

Przed przystąpieniem do projektowania a potem wykonania instalacji każdej branży należy zweryfikować istniejące instalacje oraz uzyskać wszelkie wymagane i potrzebne dokumenty i pozwolenia od dystrybutorów sieci.

Teren przeznaczony pod inwestycję to płaski teren utwardzony błočkami i graniczy z ul. Bohaterów Getta. W sąsiedztwie znajdują się budynki o różnym przeznaczeniu głównie budynki domów jednorodzinnych. Plac graniczy z terenem utwardzonym.

c) **Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Obiekt /budynki/ muszą spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie” – określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Układ funkcjonalny budynku należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność. Przedsięwzięcie ma na celu przebudowę targowiska przy ul. Bohaterów Getta poprzez poprawę komfortu pracy oraz rozszerzenie oferty handlowej. Projektowana przebudowa ma na celu osiągnięcie ładu przestrzennego, uporządkowanie oraz rewitalizację poprzez organizację przestrzeni publicznej jak też dostosowanie jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów techniczno - budowlanych.

BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Powierzchnia targu objęta opracowaniem wynosi:	2 732,00 m ²
Projektowana powierzchnia terenów zielonych:	101,00 m ²
Projektowana powierzchnia parkingów: /10 miejsc postojowych/	168,30 m ²
Projektowany budynek	115,40 m ²
Budynek istniejący po przebudowie	88,00 m ²
Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych:	2 259,30 m ²
Teren do handlu wynosi:	1 590,00 m ²
w tym: w budynku:	60,00 m ²
teren otwarty:	1 530,00 m ²

Na terenie targu wyznacza się trzy strefy do handlu:

I strefa o powierzchni: 843,00 m²

powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych,
co stanowi 53 % powierzchni do handlu

w ramach projektu należy wyznaczyć min. 21 miejsc o wymiarach ok. 4x5 m oraz aleje przejazdowe o szerokości min. 4,0 m

II strefa o powierzchni: 199,00 m²

powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno - spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego o powierzchni: co stanowi 12,51 % powierzchni do handlu

w ramach projektu należy wyznaczyć min. 6 miejsc o wymiarach ok. 4x5 m oraz aleje przejazdowe o szerokości min. 4,0 m /dopuszcza się wspólne aleje/.

III strefa: o powierzchni: 488,00 m²

powierzchnia handlowa pozostałe produkty: co stanowi 30,69 % powierzchni do handlu

w ramach projektu należy wyznaczyć min. 12 miejsc o wymiarach ok. 4x5 m oraz aleje przejazdowe o szerokości min. 4,0 m /dopuszcza się wspólne aleje/.

Powierzchnia zadaszona targowiska wynosi: 805+60 865,00 m²
co stanowi 54,40 % powierzchni targowiska do handlu

***Uwaga:** podane zestawienie jest szacunkowym obliczeniem i może ulec zmianom. Przy sporządzaniu projektu budowlanego i wykonawczego należy uzyskać akceptację zmian, co do zakresu opracowania.*

Uzyskanie minimalnych wskaźników procentowych dla niżej określonych pozycji jest wymagane:

Strefa I min. 50 %

Strefa II min. 10 %

Powierzchnia zadaszona targowiska min. 50 %.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W zakresie:

a) Dokumentacji projektowej:

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

- aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych,
- aktualną mapę ewidencyjną i wypis z rejestru gruntów,
- wykonanie badań gruntowo wodnych do posadowienia projektowanego budynku i nawierzchni,
- projekt koncepcyjny, który wykonawca przedstawi do akceptacji zamawiającemu,
- projekt budowlany – wykonawczy z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu i rodzaju robót budowlanych, dokładną lokalizację

i uwarunkowania ich wykonania /projekty instalacyjne wszystkich wymaganych branż; projekt wyposażenia budynku/. Projekty budowlano – wykonawcze muszą posiadać odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury),
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Dokonanie wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- Opracowanie i przedstawienie zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać załączone przez projektanta oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi w sposób czytelny z wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej. Wszyscy projektanci biorący udział przy opracowaniu niniejszego projektu winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami zamówienia. Dokonanie weryfikacji opracowanego projektu nie przesądzi o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu jeżeli stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań zamówienia. Zakres i forma dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554 z póź. zm.).

Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Projekt budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF lub JPG zapisanej jako jeden plik, /z podziałem na branże/,
2. Projekt wykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF lub JPG zapisanej jako jeden plik, /z podziałem na branże/,
3. Szczegółowa specyfikacja techniczna z podziałem na branże w 2 egz. plus w wersji elektronicznej PDF lub JPG zapisanej jako jeden plik, /z podziałem na branże/,

4. Przedmiar robót w 1 egz. w wersji papierowej oraz w programie Norma lub kompatybilnym, /wszystkie branże z podziałem na działy lub oddzielne kosztorysy/,
5. Kosztorys robót w 1 egz. w wersji papierowej oraz w programie Norma lub kompatybilnym, /wszystkie branże z podziałem na działy lub oddzielne kosztorysy/,
6. Dokumentacja powykonawcza – 3 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF lub JPG.

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci specjalności:

1. architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzający z uprawnieniami bez ograniczeń.
2. konstrukcyjnej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzający z uprawnieniami bez ograniczeń.
3. instalacji elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania co najmniej z ograniczeniami,
4. instalacji sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania co najmniej z ograniczeniami,
5. drogowej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania co najmniej z ograniczeniami.

b) Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy:

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren budowy związany z realizacją robót budowlanych powinien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie wykonywania robót budowlanych ruch komunikacyjny (pieszy i samochodowy). W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa prowadzenia robót, łącznie z wykonaniem odpowiedniego zabezpieczenia. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na którym będą wykonywane stałe elementy obiektu. Granice terenu (obszaru) podlegających oczyszczeniu powinny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu, albo określonymi przez Zamawiającego. Jeżeli na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami ich właścicieli i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas prowadzonych robót budowlanych w danym rejonie placu budowy. Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót. W razie wystąpienia szkody Wykonawca niezwłocznie je usunie. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty korzystania

z infrastruktury technicznej (energia, woda, odprowadzanie ścieków itp.) związanych z realizacją inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może odbyć się wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Miejsce budowy musi być oznakowane tablicą informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

c) Architektura:

Projekt musi być zgodny z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1422). Bryła rozbudowy budynku targowiska w kształcie prostokąta. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć możliwie na zwartej bryle z lokalizacją na terenie przedmiotowej działki.

Budynek powinien spełniać niżej wymienione wymagania:

- Obiekt o jednej kondygnacji, dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- Wejście główne zaprojektować w taki sposób, żeby stworzyć przyjazne wrażenie otwartości, jednocześnie uniemożliwić osobom postronnym dostęp do obiektu.

d) Konstrukcja:

- Konstrukcja stalowa wiaty ocynkowana malowana proszkowo – kształtowniki. Pokrycie wiaty blacha stalowa lub poliwęglan dwukomorowy.
- Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z materiałów ceramicznych, betonowych, ceramiczno – wapiennych, keramzytowych lub w technologii modułowych elementów /z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych drewnianych/ zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków. Ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem tak by wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie była wyższa niż $U_c = 0,20 \text{ W/m}^2/\text{K}$. Kolorystykę elewacji i elementy dekoracyjne dostosować do funkcji obiektu.

Uwaga: Inwestor nie dopuszcza wykończenia ścian zewnętrznych z blach, PEHD, PCV – jako zewnętrzne części –elementy- płyty warstwowej.

- Ściany wewnętrzne i sufity powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2,0 m mierząc od poziomu podłogi. Szczegółową specyfikację materiałów wykończeniowych dla poszczególnych powierzchni należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

- Dach – stropodach należy wykonać izolację wełną mineralną twardą, paroizolację z folii o grubości 0,6 mm. Należy tak dobrać typ wełny mineralnej by stropodach spełnił współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U_c=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. lub inne alternatywne. Pokrycie blachą na rąbek lub papą.
- Posadzki wykonać na płycie fundamentowej uwzględniając izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną ze styropianu XPS tak by spełnić współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U_c = 0,30 \text{ w/m}^2\text{K}$.
- Podłoga we wszystkich pomieszczeniach obiektu ma mieć powierzchnię gładką, nienasiąkliwą, łatwą do utrzymania w czystości. Szczegółową specyfikację materiałów wykończeniowych dla poszczególnych pomieszczeń należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych. Preferowany – gress.
- Okna z możliwością przewietrzania pomieszczeń (okna rozwierne i uchylne). Współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż $U_c=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby antywłamaniowe w klasie P4, na oknach rolety wewnętrzne poziome opuszczane, jako ochrona przed nasłonecznieniem. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prac projektowych.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U_c=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażone w urządzenie samozamykające. Drzwi wewnętrzne powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi do pomieszczeń WC wyposażać w urządzenie samozamykające oraz otwory napowietrzające. Rolety antywłamaniowe do boksów stalowe montowane w linii ościeża. Roleta zwijana ręczna.

e) Instalacja:

- Instalacje elektryczne należy wykonać w rurach ochronnych przewodami kablukowymi miedzianymi. Zamawiający wymaga wykonania instalacji elektrycznej: 0,23 / 0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Przy stanowiskach pracy oraz w pomieszczeniu socjalnym należy zamontować gniazda elektryczne z łatwym do nich dostępem. Punkty oświetlenia elektrycznego należy wyposażyć w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła. Zastosować oprawy ze źródłem światła typu LED/. Natężenie oświetlenia w podstawowych pomieszczeniach powinno wynosić:
 - pomieszczenia biurowe 500lx
 - kuchnia 500l
 - jadalnia 200 lx
 - łazienki, toalety 200 lx
 - pomieszczenia techniczne 200 lx.
 - korytarz 150 lx
- Instalacje wodociągowe należy wykonać z rur miedzianych lub tworzywowych. Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację

wodociągową należy poddać próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować. Lokalizację poszczególnych punktów poboru wody zimnej i ciepłej oraz kratki ściekowych należy dobrać na etapie prac projektowych. Zużycie wody w węzłach sanitarnych oraz na przygotowanie posiłków przyjąć zgodnie z Polskimi Normami.

- Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.
- Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskimi Normami i Polskim Prawem. We wszystkich pomieszczeniach WC, Zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem. Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do zdejmowania (demontażu) i mycia. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.
- Instalacja centralnego ogrzewania – elektryczne – dobrać wysokosprawne grzejniki konwerterowe. Grzejniki z osłonami.

Uwaga: Zamawiający wymaga aby instalacje były schowane / obudowane w zależności od przyjętej technologii budowy.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe o najlepszej jakości, oraz dobrane odpowiednio do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Użyte materiały i wykończenia powinny zapewnić długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w miejscu budowy. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony przed hałasem, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom. Wszelkie materiały i wyroby użyte do budowy obiektu muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

f) Wykończenia

- **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych:**
 - elewacja ścian z tynków cienkowarstwowych lub paneli cementowo włóknistych w różnych barwach i motywach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - cokół budynku, taras i schody zaizolowane przeciwwilgociowo i obłożone mrozoodpornymi płytkami granitowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej lub cynkowej powlekanej,
 - na zewnątrz budynku przed wejściem należy wykonać wycieraczki wpuszczone - aluminiowe.

- **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych:**
- w pomieszczeniach sanitarnych, technicznych handlowych, korytarzach i pomieszczeniu gospodarczym wykonać płytki ceramiczne (gat. I, o nasiąkliwości < 0,5%, ścieralność wgłębna max 175 mm³, twardość płytek wg skali Mosh'a – min klasa 7) odporne na plamienie, antypoślizgowe ze spoiną przeciwgrzybiczną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - w pomieszczeniach socjalnych ściany i sufity pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - w pomieszczeniach kuchni, sanitariatów oraz pomieszczeniu gospodarczym ściany do wysokości górnej krawędzi drzwi wyłożone płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - wszystkie przewody i instalacje należy prowadzić w ścianach (bruzdach) lub zabezpieczeniach osłonowych. Wymaganie nie dotyczy podłączeń do odbiorników.
- **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych:**
- Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 736) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).

g) Wyposażenie:

Wyposażenie obiektu: sanitariaty zgodnie ze wcześniejszym opisem. Pomieszczenie socjalne wyposażać w krzesło, biurko i szafkę ubraniową.

Wyposażenie musi spełniać obowiązujące wymagania i normy w tym zakresie i musi być dostosowane do ilości osób i ich funkcji. Szczegółowe wyposażenie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu.

h) Zagospodarowanie terenu:

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca wykona zakres prac opisany we wcześniejszym punkcie PFU. Należy zachować wymagania odnośnie powierzchni biologicznie czynnych.

Uporządkuje przyległy teren wykorzystywany w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

i) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.

Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy).

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno - Budowlanymi i instrukcjami producentów,
2. zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru,
3. jakość zastosowanych materiałów,
4. zabezpieczenie terenu budowy,
5. ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
6. ochronę przeciwpożarową,
7. ochronę własności publicznej i prawnej,
8. bezpieczeństwo i higienę pracy,
9. ochronę i utrzymanie robót,
10. stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Materiały

Wykonawca przedstawi informację dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia, świadectwa badań laboratoryjnych, próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę
2. Projekt budowlany i wykonawczy
3. Badania geotechniczne,
4. Plan BIOZ
5. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego,
6. Pomiary geodezyjne
7. Dokumentacja powykonawcza z operatem,
8. Dokumentacja fotograficzna

j) Gwarancja:

Warunki gwarancji i serwisu:

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- a) Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) Wykonawca udzieli gwarancji na budynek, wykonane roboty budowlane oraz wyposażenie, za wyjątkiem wyposażenia ruchomego w wymiarze minimum 36 miesięcy,
- c) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym,
- d) W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

k) Rozliczenie

Rozliczenie robót nastąpi ryczałtem, na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Strony. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- certyfikaty, atesty deklaracje zgodności itp. na wbudowane materiały i wyroby budowlane,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu zgodnie z projektem budowlanym i przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- oświadczenie o udzielonej gwarancji,
- wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia pozwalające na oddanie obiektu do użytkowania,
- decyzję administracyjną dopuszczającą obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane,
- kosztorys powykonawczy wykonanych robót,

Ponadto zobowiązuje się do przedłożenia sprawozdań na życzenie Inwestora w zakresie i formie wynikającej z zawartych umów na dofinansowanie zadania.

Wystawienie faktury możliwe będzie po komisyjnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO:

a) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Zamawiający występował o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej w tym postępowaniu należy uzyskać odrębną decyzję.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych w szczególności ustawy o planowaniu przestrzennym, Prawa Ochrony Środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

b) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że teren na którym planowana jest przebudowa targowicy na działce ewidencyjnej nr 3419 / 2, obręb: Kozienice stanowi własność Gminy Kozienice.

c) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie wykonywania robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566ze zm.),
- Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2011 Nr 45, poz. 235 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209 poz. 1779),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. nr 126, poz. 839),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996 nr 19, poz. 231),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1040),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,

d) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

- Kopia mapy zasadniczej: Wykonawca projektu uzyska mapę do celów projektowych we własnym zakresie.
- Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu: Wykonawca w celu posadowienia obiektu wykona badania gruntowo – wodne we własnym zakresie.
- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
 1. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram realizacji inwestycji,
 2. Wykonawca zobowiązany będzie umową do przejęcia odpowiedzialności za:
 - a) organizację robót budowlanych,
 - b) ochronę środowiska,
 - c) przestrzeganie warunków BHP,
 - d) przestrzeganie warunków p.poż,
 - e) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.
 3. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektu i planowaniu robót budowlanych. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania

projektu dlatego też przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu na którym planowana jest przebudowa targowicy.

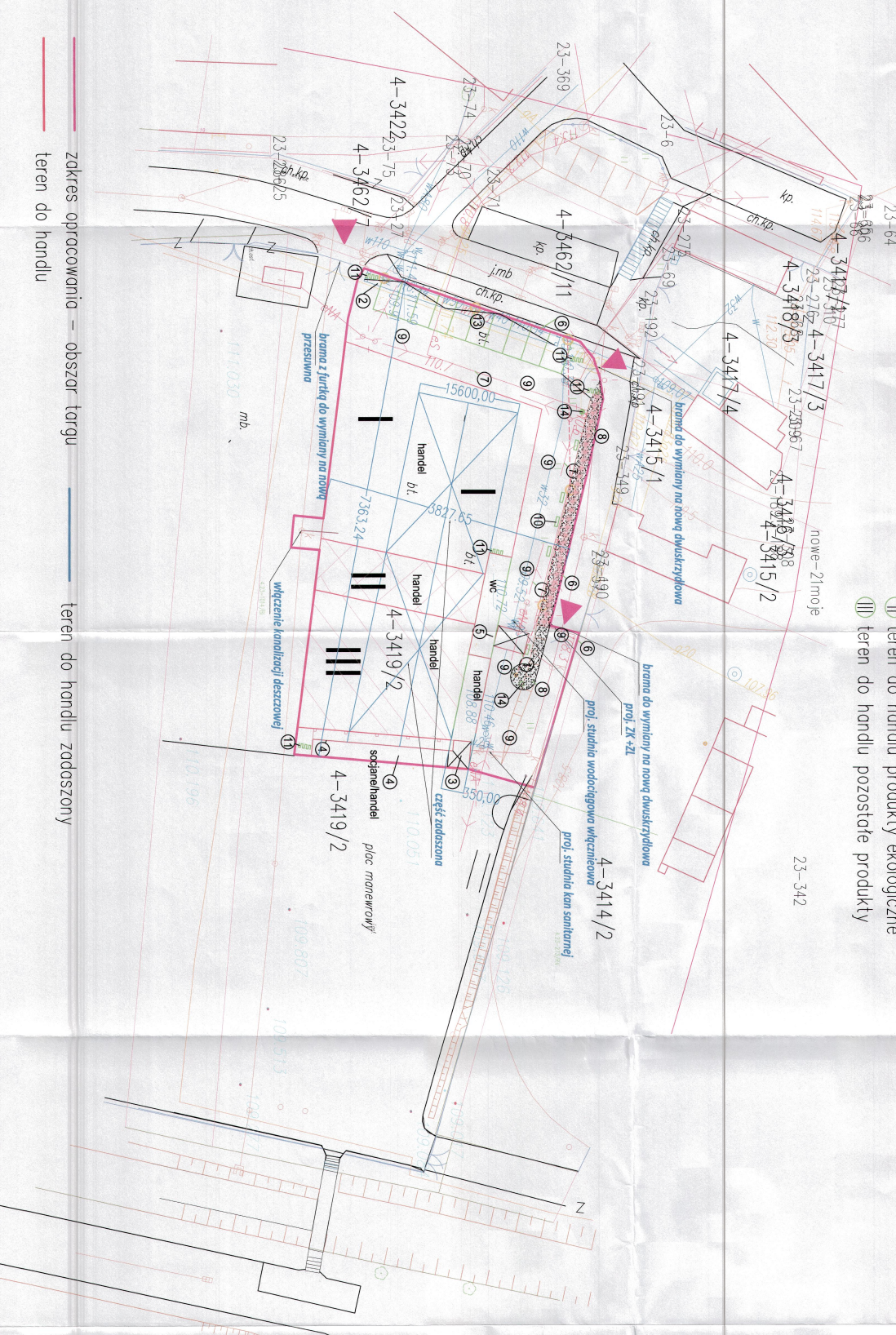
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych zamówieniem i stosować ich postanowienia na równi z innym wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowania obiektów budowlanych, ochrony środowiska i będzie się stosował do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte zamówieniem mają służyć.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – proponowane zagospodarowanie terenu z rozmieszczeniem poszczególnych elementów,
2. Opinia geotechniczna z czerwca 2016r.
3. Przykładowe rzuty przyziemia budynku wraz z rozwiązaniami materiałowymi, /8 poglądowych rysunków/
4. Warunki ZWIK.5221.161.1.2016 z dnia 15.11.2016r.
5. Warunki 16-I6 / 5 / 01120 z dnia 12.12.2016r.
6. Dokumentacja fotograficzna.

- ① istniejący obiekt techniczny do rozbiorki
 - ② widła stalowa z ławami kryta blachą do demontażu
 - ③ częściowy demontaż istn. budynku lub adaptacja na boksy
 - ④ istn. dudynek do przebudowy i remontu na część socjalną
 - ⑤ proj. budynek smietnik samitariaty + boksy handlowe
 - ⑥ istn. ogrodzenie stalowe do wymiany na systemowe panelowe
 - ⑦ istniejąca instalacja oświetlenia będąca własnością inwestora do likwidacji
 - ⑧ projektowane tereny zielone
 - ⑨ projektowane cigi pieso jezdne z kostki brukowej
 - ⑩ projektowane tawki
 - ⑪ projektowane stojaki rowerowe
 - ⑫ projektowane stanowiska handlowe
 - ⑬ projektowane miejsca postojowe
 - ⑭ projektowane kosze na śmieci
- istn. siec energetyczna nN do likwidacji
- istniejące bramy wiazdowe podlegające przebudowie

- STREFA HANDLU
- ① teren do handlu dla rolników produkty rolno – spozywcze
 - ② teren do handlu produkty ekologiczne
 - ③ teren do handlu pozostate produkty



Załącznik nr 1 – graficzny do PRU

Załącznik nr 1 – graficzny do PRU

zat 2
7

OPINIA GEOTECHNICZNA
WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

dla potrzeb budowy targowiska miejskiego przy ul. Bohaterów Getta
w Kozienicach

Zlecniodawca:

Pracownia Architektury
łachańska & łachańska
ul. Lenartowicza 16
38 - 200 Jasło

Inwestor:

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Opracował:



Wiktor Zembek

nr upr. geologicznych: III-0560, V-1700, VII-1533

Kozienice, czerwiec 2016r.

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1. Dane ogólne
 - 1.2. Zakres wykonanych badań
 - 1.3 Wykorzystane materiały archiwalne
2. Ogólna charakterystyka terenu
 - 2.1. Lokalizacja
 - 2.2. Morfologia i hydrografia
3. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna
 - 3.1. Budowa geologiczna
 - 3.2. Warunki hydrogeologiczne
4. Właściwości fizyko-mechaniczne gruntów
 - 4.1. Metody wyznaczania parametrów geotechnicznych gruntów
 - 4.2. Charakterystyka wydzieleni geotechnicznych
5. Podsumowanie, wnioski i zalecenia

Spis załączników:

1. Szkic lokalizacyjny
2. Karta otworu geotechnicznego nr 1
3. Karta otworu geotechnicznego nr 2
4. Karta otworu geotechnicznego nr 3
5. Przekrój geotechniczny przez otwory 1, 2 i 3
6. Objaśnienia znaków i symboli

1. Wstęp

1.1. Dane ogólne

Opracowanie sporządzono na zlecenie Pracowni Architektury Łachańska & Łachańska.

Zakres prac geotechnicznych i związane z nimi opracowanie wykonano w zakresie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

Niniejsze opracowanie – Opinia geotechniczna – dotyczy określenia warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych gruntów występujących w podłożu dla potrzeb budowy targowiska miejskiego przy ul. Bohaterów Getta – dz. nr ewid. 3419/2 obręb Kozienice.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

1.2. Zakres wykonanych badań

Prace zostały wykonane w dniu 27 czerwca 2016r. na dokumentowanym terenie zgodnie z zakresem ustalonym przez Zamawiającego wykonano 3 otwory badawcze nierurowane o głębokości 3-4 m p.p.t. świdrem ręcznym bez rurowania otworów.

W trakcie wykonywania otworów prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw i dających się wyróżnić przewarstwień gruntu oraz pomiary i obserwacje zwierciadła wody gruntowej.

Lokalizacje otworów badawczych przedstawiono na załączniku nr 1.

Wyniki przeprowadzonych prac polowych przedstawiono graficznie w formie kart otworów badawczych (załącznik nr 2, 3 i 4).

1.3. Wykorzystane materiały archiwalne

Dla celów porównawczych oraz ogólnej oceny warunków wodno – gruntowych wykorzystano informacje zawarte w:

- mapach i przekrojach geologicznych
- operacie klasyfikacyjnym gleb

2. Ogólna charakterystyka terenu

2.1. Lokalizacja

Teren wykonanych badań to działka nr ewid. 61/13 w m. Magnuszew, gmina Magnuszew, powiat kozienicki, województwo mazowieckie, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków.

2.2. Morfologia i hydrografia

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J. Kondracki, 1998) miejscowość Kozienice leży w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka, na obszarze mezoregionu Dolina Środkowej Wisły (kod jednostki 318.75).

Dolina Środkowej Wisły ciągnie się od przełomu Wisły przez Wyżyny Polskie powyżej Puław do zwężenia doliny w rejonie Warszawy. Do tego mezoregionu zaliczono łąkowy taras zalewowy oraz wyższy wydmowy taras piaszczysty. Szerokość doliny waha się w granicach 10-12 km, natomiast całkowita jej powierzchnia wynosi 1350 km².

Główną rzeką w tym rejonie jest Wisła, przepływająca w odległości ok. 4,6 km w kierunku NNE od przedmiotowego terenu badań. Dopływem Wisły w omawianym rejonie jest rzeka Zagożdżonka znajdująca się 70-120 m w kierunku wschodnim. Sieć rzeczna ma charakter drenujący wody podziemne poziomu czwartorzędowego.

Rzędna terenu badań wynosi około 108,80 - 111,4 m n.p.m.

3. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna

3.1. Budowa geologiczna

Pod względem budowy geologicznej obszar miejscowości Kozienice wchodzi w skład Niecki Mazowieckiej, w której występują osady mezozoiczne. Największą miąższość z nich osiągają węglanowe osady kredy górnej reprezentowane przez wapienie margliste, margle piaszczyste i piaskowce margliste oraz mułowce. Na osadach mezozoicznych zalegają utwory trzeciorzędu wykształcony jako drobnoziarniste i różnoziarniste piaski oligocenu, żwiry, pyły, mułki i łył miocenu oraz piaski drobnoziarniste i pylaste pliocenu. Miąższość poszczególnych pięter trzeciorzędu jest zmienna, niejednokrotnie występują one w formie soczew, bądź wyklinowujących się form.

Osady czwartorzędowe na omawianym terenie są silnie zerodowane. Całkowicie zniszczone zostały utwory zlodowacenia najstarszego i zlodowaceń środkowopolskich: Nidy i Sanu. Średnia miąższość czwartorzędu na wysoczyznach wynosi 30-40 m, a w Dolinie Wisły 20-25 m. Są to przeważnie rzeczne osady związane z działalnością rzeki Wisły – piaski i żwiry z otoczkami oraz piaski drobno, średnio i gruboziarniste a także mułki i łył.

3.2. Warunki hydrogeologiczne

Na badanym terenie w wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej na głębokości ok. 2,8 – 3,8 m p.p.t.. Przewiercane warstwy litologiczne były mało wilgotne, wilgotne i nawodnione.

4. Właściwości fizyko – mechaniczne gruntów

4.1. Metody wyznaczania parametrów geotechnicznych gruntów

Parametry geotechniczne dla gruntów budujących podłoże budowlane określono na podstawie normy PN – 81/B – 03020.

Występujące w profilu geologicznym grunty podzielono na warstwy geotechniczne przyjmując jako kryterium podziału genezę, wykształcenie litologiczne oraz cechy fizyczno – mechaniczne. Za cechę wiodącą podziału występujących tu gruntów sypkich przyjęto stopień zagęszczenia I_D .

Pozostałe parametry gruntów, tj. wilgotność naturalną w_n , gęstość objętościową ρ , kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u^{(n)}$, spójność gruntu $c_u^{(n)}$, edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_o^{(n)}$, moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)}$, ustalono metodą B zgodnie z normą PN–81/B – 03020 na podstawie zależności korelacyjnych z parametrami wytrzymałościowymi wyznaczonymi metodą A.

4.2. Charakterystyka wydzieleni geotechnicznych

Na podstawie robót i badań terenowych zgodnie z zaleceniem PN 81/B-03020 grunty budujące podłoże budowlane na dokumentowanym terenie zgrupowano w następujące warstwy geotechniczne:

- I – nasyp
- II – namuł
- III – piaski średniozarniste o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,45$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw:

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Grupa skonsolidowania wg PN–81/B – 03020	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność gruntu	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu
			I_D	I_L	w_n (%)	ρ_o (T/m ³)	$\varphi_u^{(n)}$	C_u (kPa)	M_o (kPa)	E_o (kPa)
II	Nm		grunt nienośny							
III	Pś	-	0,45	-	22	2,00	32,4	-	86725	73197

5. Podsumowanie, wnioski i zalecenia

1. Podłoże gruntowe charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowo - wodnymi ze względu na występowanie nasypów niekontrolowanych oraz namulów.
2. Stwierdzono sączenie wody gruntowej tuż nad warstwą namulów w otworze nr 3

- oraz zwierciadło wody w warstwie piasków pod warstwą namulów.
3. Głębokość strefy przemarzania wynosi 1 m.
 4. Ostateczną decyzję w sprawie posadowienia obiektu budowlanego podejmie projektant konstruktor po wykonaniu obliczeń statycznych oraz podejmie decyzję o kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego po przeanalizowaniu niniejszego opracowania.

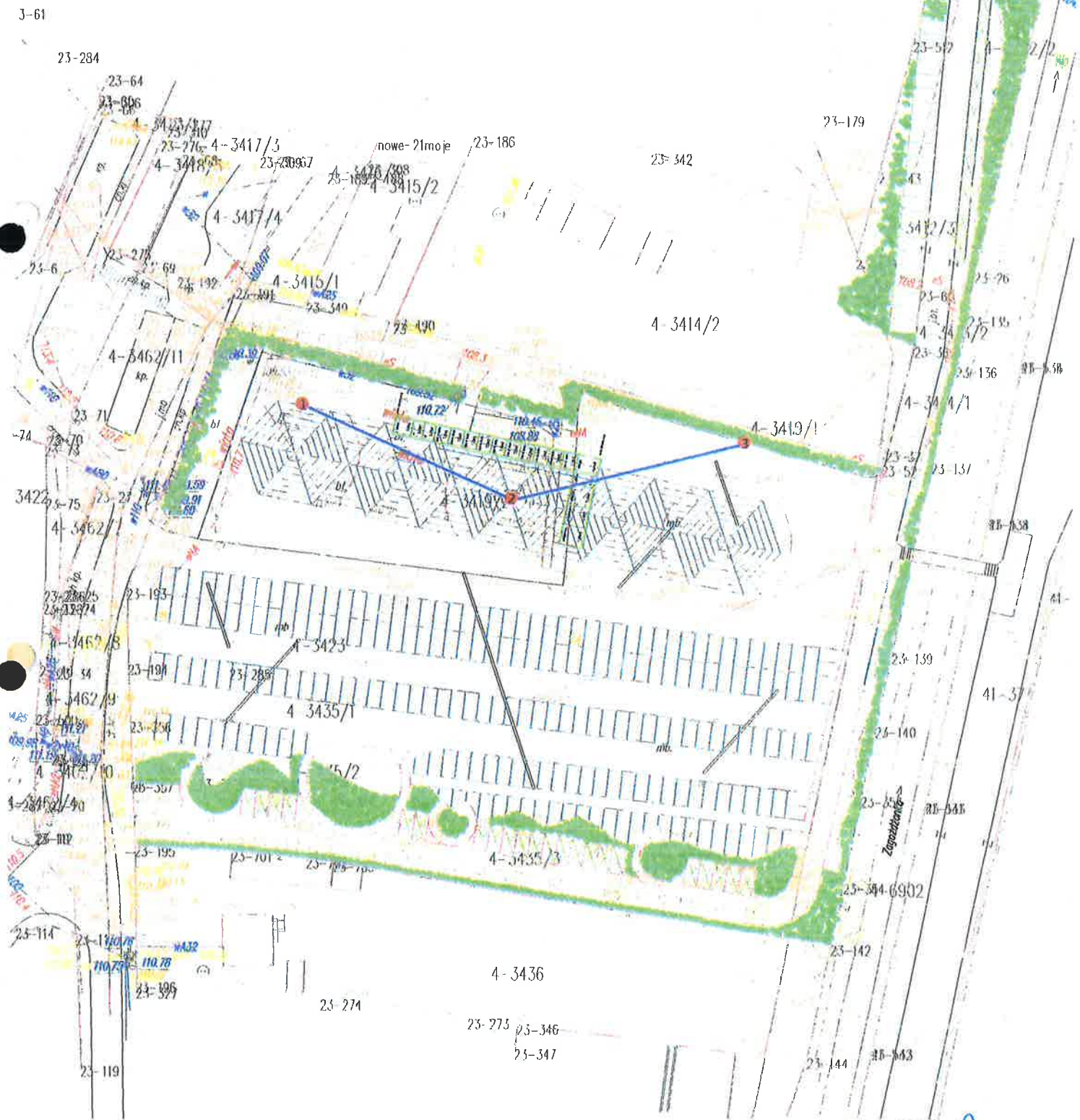
GEOLOG
mgr inż. Andrzej / S. / k
ul. / / / / / 1533

Załączniki

Objaśnienia:

● otwór geotechniczny nr 1

— linia przekroju geotechnicznego



GEOLOG
[Signature]

Wiktor Zembek VITO-TECH
ul. Familijna 17, 26-900 Kozienice

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 2

Profil numer 1

Wiertnica: ręczna

Miejscowość: Kozienice
Gmina: Kozienice
Powiat: kozienicki
Województwo: mazowieckie

Obiekt: targ w Kozienicach
Inwestor: Gmina Kozienice
Wiercenie: Wiktor Zembek VITO-TECH
Dozór geol.: W. Zembek

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 111.40 m n.p.m.

Skala 1 : 200

Data wiercenia: 2016-06-27

1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1.0		0.10	Podbudowa z betonu asfaltowego nasyp niekontrolowany (piasek, gleba, gruz)	nN	I	mw		
		2.0		1.80	namul ciemnoniebieski	Nm	II	w		
		3.0		3.40	piasek średni ciemnoszary	Ps	III	nw	szg	
		4.00								

Wiktor Zembek

Wiktor Zembek VITO-TECH
ul. Familijna 17, 26-900 Kozienice

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zal.nr: 3

Profil numer 2

Wiertnica: ręczna

Miejscowość: Kozienice
Gmina: Kozienice
Powiat: kozienicki
Województwo: mazowieckie


Obiekt: targ w Kozienicach
Inwestor: Gmina Kozienice
Wiercenie: Wiktor Zembek VITO-TECH
Dozór geol.: W. Zembek

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 110.50 m n.p.m.

Skala 1 : 200

Data wiercenia: 2016-06-27

1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.l]		[m]	[m]						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	2.8	Czwartorzęd Czwartorzęd	1.0		0.20	Podbudowa z betonu asfaltowego nasyp niekontrolowany ciemnoszary (piasek, gleba, gruz)	nN	I	mw	-
				2.60		namuł ciemnoniebieski przewarstwiony namulem piaszczystym	Nm	II	w	szg
				2.90						
				3.20		piasek średni ciemnoszary	ps	III	nw	

Wiktor Zembek
VITO-TECH
mgr Wiktor Zembek

Wiktor Zembek VITO-TECH
ul. Familijna 17, 26-900 Kozienice

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 4

Profil numer 3

Wiertnica: ręczna

Miejscowość: Kozienice
Gmina: Kozienice
Powiat: kozienicki
Województwo: mazowieckie

Obiekt: targ w Kozienicach
Inwestor: Gmina Kozienice
Wiercenie: Wiktor Zembek VITO-TECH
Dozór geol.: W. Zembek

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 108.80 m n.p.m.

Skala 1 : 200

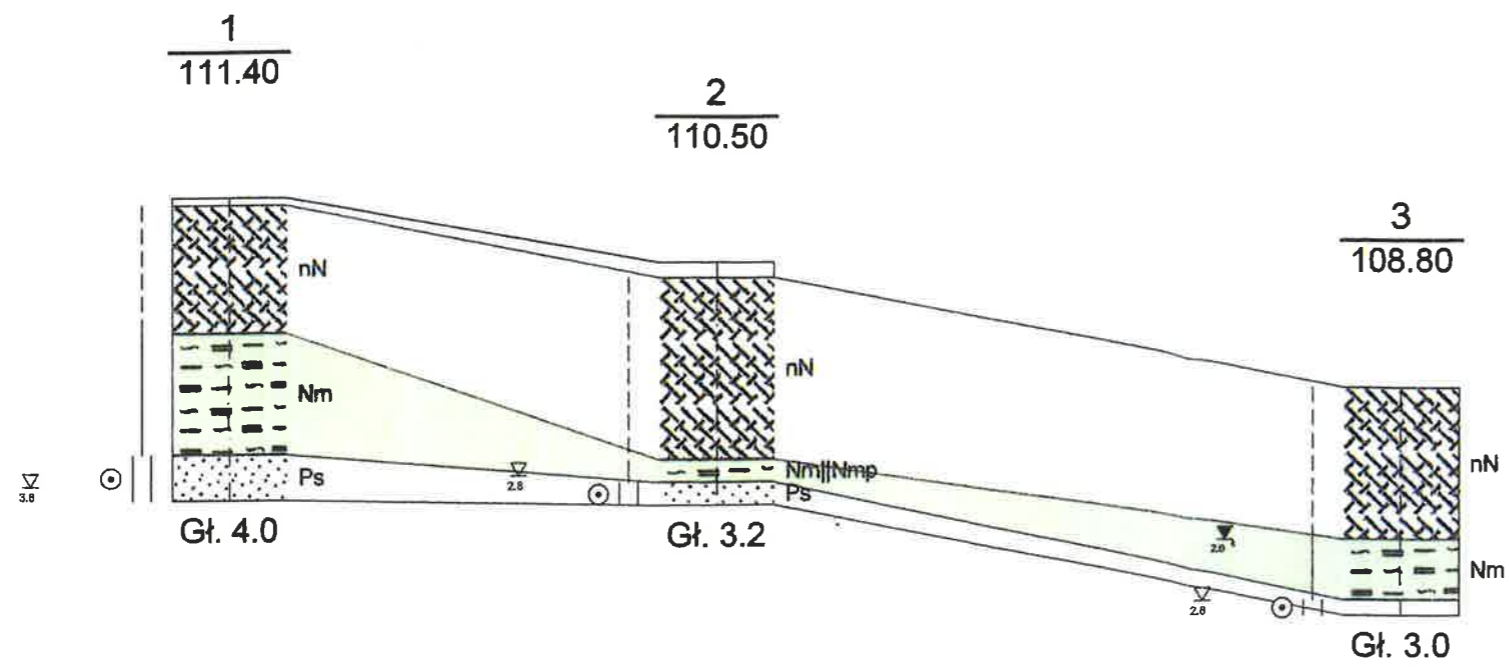
Data wiercenia: 2016-06-27

1	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	2.00		1.0			nasyp niekontrolowany ciemnoszary (piasek, gleba, gruz)	nN	I	mw	
	2.8		2.0		2.00	namuł ciemnoniebieski	Nm	II	w	
			2.80		2.80	piasek średni ciemnoszary	Ps	III	tw	sz
			3.00		3.00					

Handwritten signature and stamp

m n.p.m.

m n.p.m.



W. Zembek
mgr inż. Wiktor Zembek

Wiktor Zembek VITO-TECH
ul. Familijna 17, 26-900 Kozienice

Zał.nr
5

				Przekrój geologiczny	Skala 1: $\frac{500}{100}$
	Data	Nazwisko	Podpis		
Opracował					
Weryfikował					


OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI



Grunty rodzime (mineralne)	
Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
Po	pospółka
Pog	pospółka gliniasta
Pr	piasek grubo
Ps	piasek średni
Pd	piasek drobny
Pπ	piasek pylasty
Pg	piasek gliniasty
Πp	pył piaszczysty
Π	pył
Gp	glina piaszczysta
G	glina
Gπ	glina pylasta
Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Gz	glina zwięzła
Gπz	glina pylasta zwięzła
Ip	ił piaszczysty
I	ił
Iπ	ił pylasty
Grunty rodzime (organiczne)	
H	grunt próchniczny
Nm	namuł
Nmp	namuł piaszczysty
Nmg	namuł gliniasty
T	torf
Grunty antropogeniczne	
NB	nasyp budowlany
NN	nasyp niekontrolowany


Stan gruntów sypkich	
In	luźny ($ID < 0,33$)
szg	średniozagęszczony ($0,33 < ID \leq 0,67$)
zg	zagęszczony ($ID \geq 0,67$)

Stan gruntów spoistych	
pl	płynny ($IL > 1,00$)
mpl	miękkoplastyczny ($0,50 < IL \leq 1,00$)
pl	plastyczny ($0,25 < IL \leq 0,50$)
tpl	twardoplastyczny ($0,00 < IL \leq 0,25$)
pzw	półzwarty ($IL \leq 0,00$)
zw	zwarty ($IL < 0,00$)

Oznaczenie wody

	1,8 zwierciadło swobodne wody gruntowej
---	---

	3,0 ustalony poziom wody gruntowej
	6,5 nawiercony poziom wody

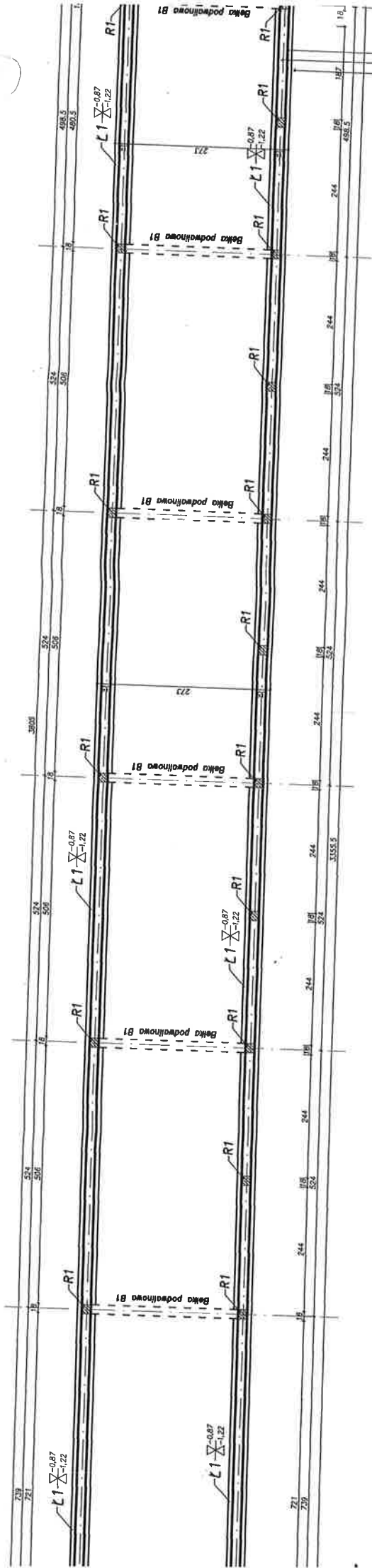
	0,4	sączenie wody gruntowej
---	-----	-------------------------

Inne oznaczenia

+	domieszki
/	pogranicze innego gruntu
//	przewarstwienia
()	dodatkowe informacje odnośnie składu gruntu

OB 1	numer otworu
27.0	rzędna otworu

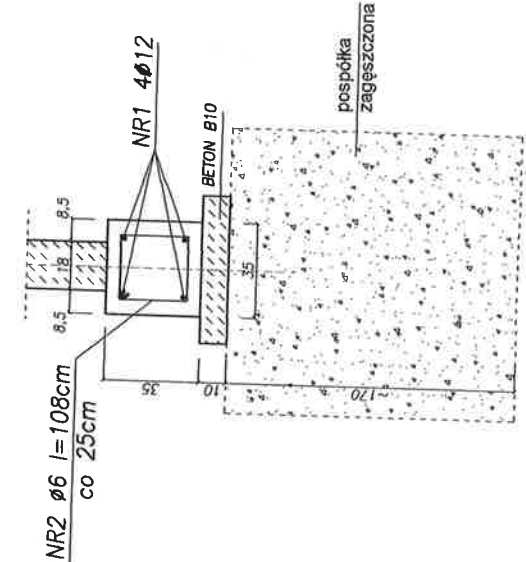
IA	numer warstwy geotechnicznej
-----------	------------------------------



RDZEŃ R1
18x18 cm – 27 szt.
 zbr.gł. 4Ø12
 strzemiona Ø6 co 18/9 cm

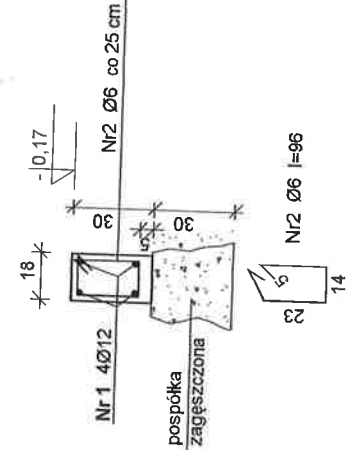
ŚLUP S12
18x62 cm – 1 szt.
 zbr.gł. 6Ø12
 strzemiona Ø6 co 18/9 cm

ŁAWA FUNDAMENTOWA L1
 skala 1:20



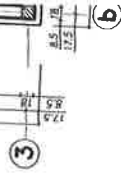
NR2 Ø6 l=108cm
 co 30cm

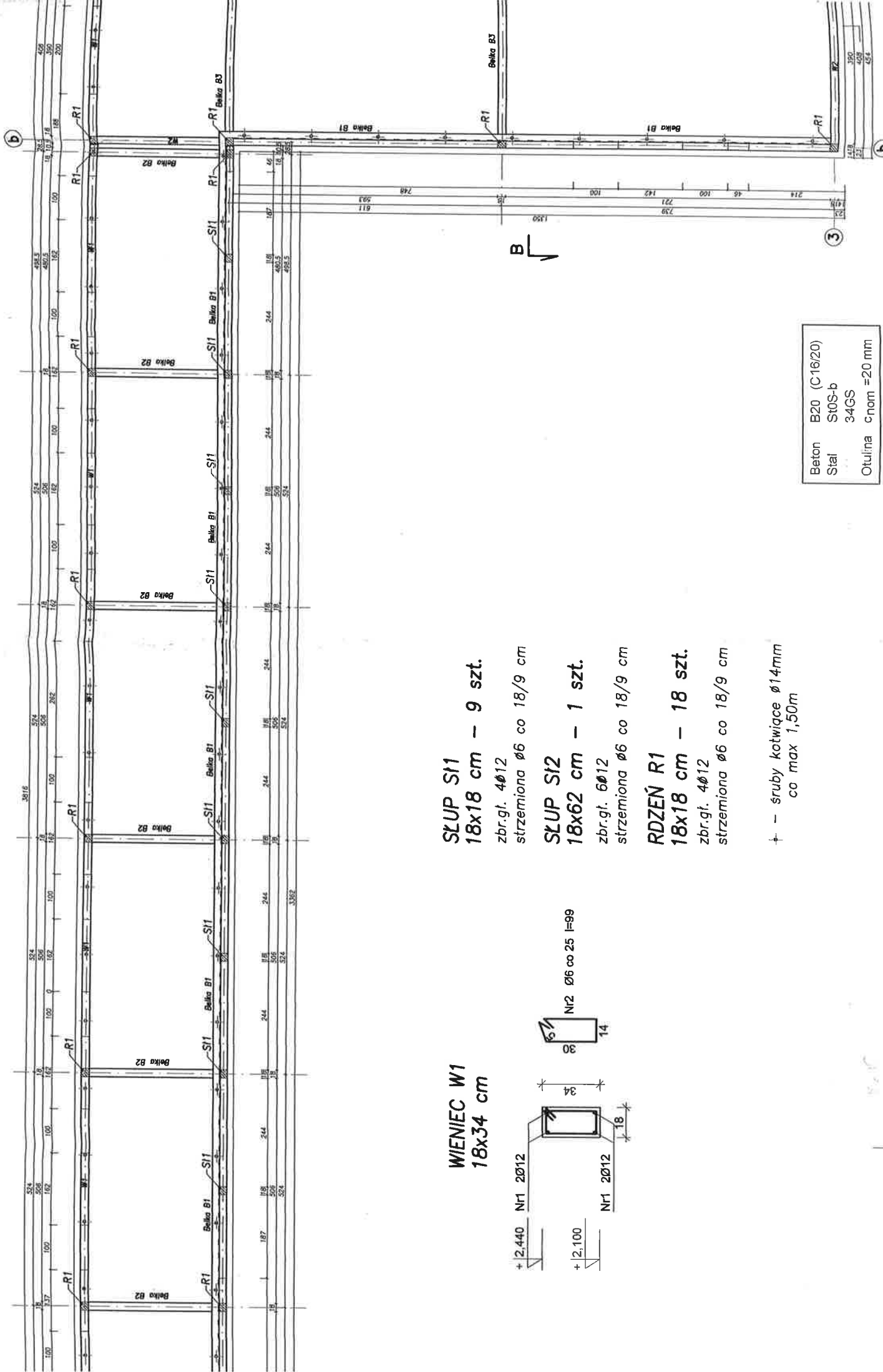
BELKA PODWALINOWA P1,P2
 skala 1:20



Beton	B20 (C16/20)
Stal	St0S-b
Otulina	34GS
	c _{nom} = 50 mm

2013





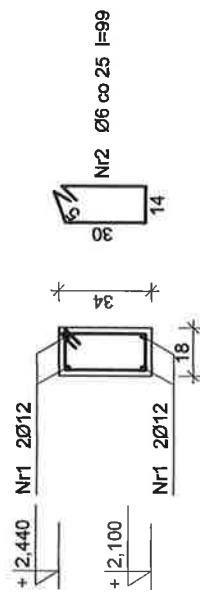
SŁUP SI1
18x18 cm – 9 szt.
 zbr.gl. 4Ø12
 strzemiona Ø6 co 18/9 cm

SŁUP SI2
18x62 cm – 1 szt.
 zbr.gl. 6Ø12
 strzemiona Ø6 co 18/9 cm

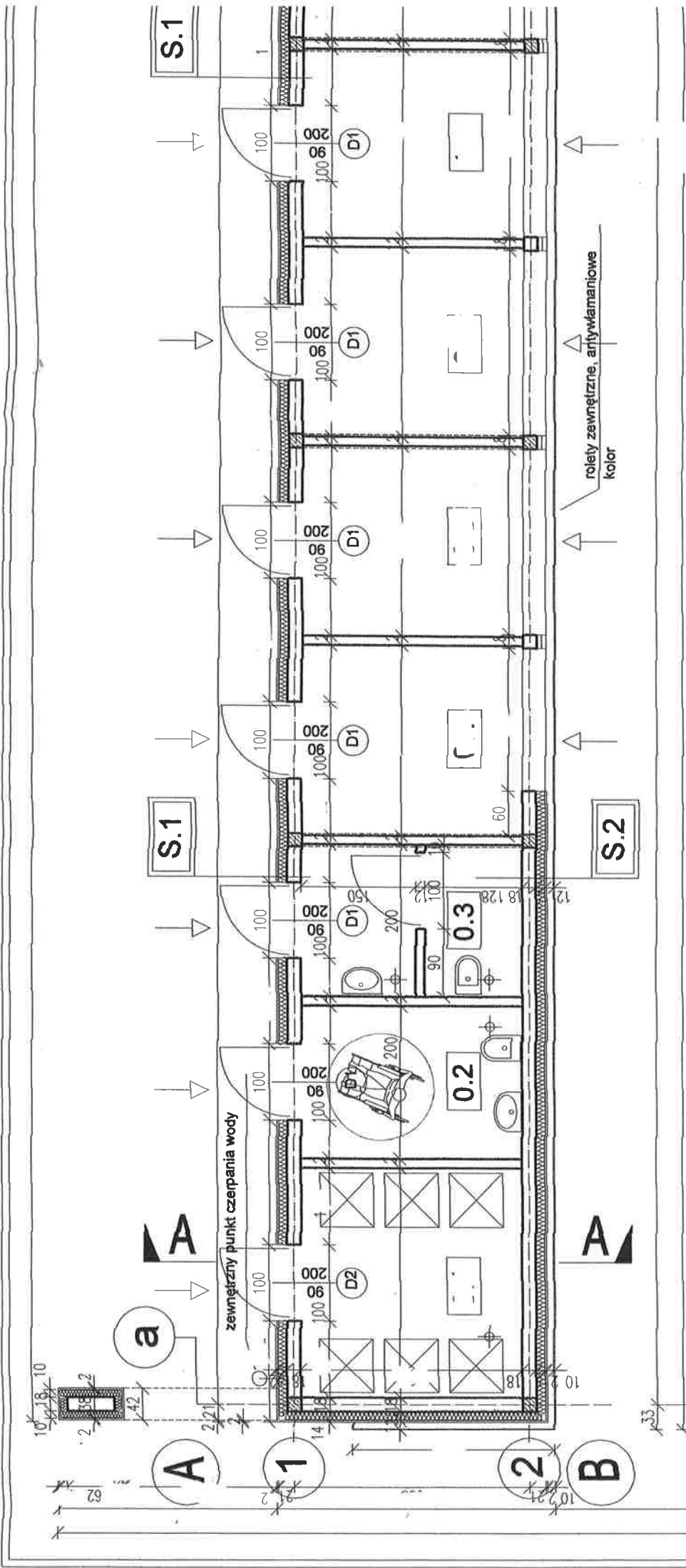
RDZEŃ R1
18x18 cm – 18 szt.
 zbr.gl. 4Ø12
 strzemiona Ø6 co 18/9 cm

+ – śruby kotwiące Ø14mm
 co max 1,50m

WIENIEC W1
18x34 cm



Beton	B20 (C16/20)
Stal	S10S-b 34GS
Otulina	cnom = 20 mm



RZUT BUDYNKU ~ Pogł. b.d.

ZAPLECZA TARGOWISKA

płytki gresowe kolor bardzo jasny szary
 wymiar 30x60cm, układane do pełnej
 wysokości ścian /wzór w cegłkę - mijany,
 przesunięcie co 1/3 płytki, poziome pasy/

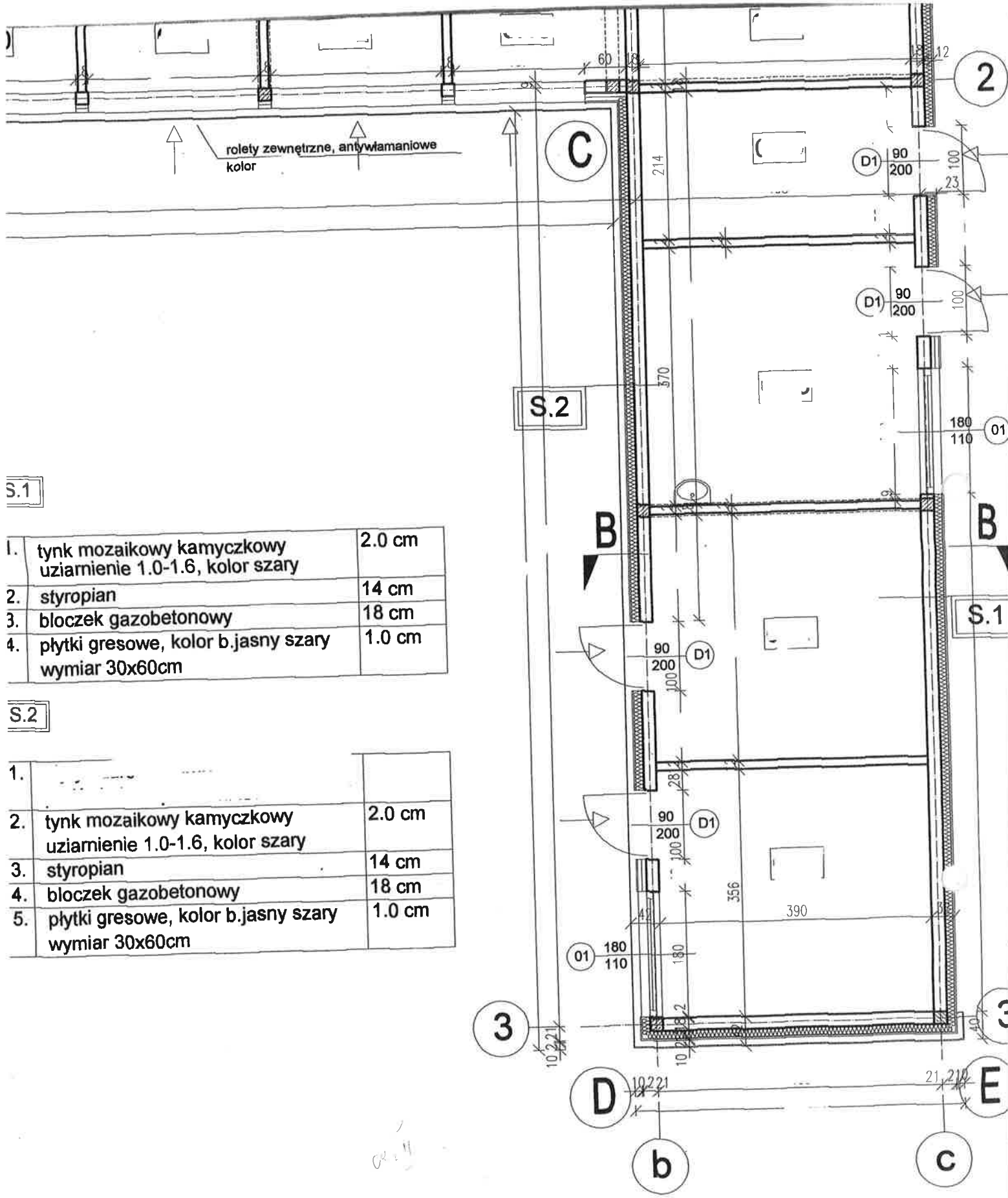
UWAGA:
 POSADZKA PODŁOGOWA ORAZ ŚCIENNA - GRES O WYMIARZE 30x60
 CM. KOLOR BARDZO JASNY POPIELATY, CHŁONNOŚĆ WODY ZGODNIE

tynk mozaikowy - do stosowania na zewnętrznych
 elementach budowlanych narażonych na
 intensywne eksploatację, struktura kamyczkowa
 uziarnienie 1,0-1,6, kolor jasny szary

UWAGA:
 TYNK MOZAIKOWY JEDNOKOMPONENTOWY, OPORNY NA WARUNKI
 ATMOSFERICZNE, OPORNY NA SZOROWANIE, O DUŻEJ

- WYPOSAŻENIE:
- UMYWALKA /WSZYSTKIE ŁAZIENKI ORAZ POMIESZCZENIE WETERYNARZA/ - UMYWALKA POŁYDNYCZA ŚCIENNA BEZSPONOWNO WSPAWANA, NIECKA, Kształt prostokątny, przelew, odpływ zatyczkowy mimosrodowy, P ARMATURA, WYMIAR 600X200X440MM (3 SZTUKI) - A-M
 - ELEKTRONICZNA BATERIA UMYWALKOWA - NIEZALĘŻNA OD SECI ELEKTRYCZNEJ, STEROWANA OPTOELEKTRYCZNIE, PRZYSTOSOWANA DO POMIESZCZEŃ O PODWYŻSZONEJ WILGOTNOŚCI
 - POMIĘRZKA, PODŁĄCZENIE DO WODY CIEPŁEJ
 - ZAWOREK ELEKTROMAGNETYCZNY, BATERIA LITOWA ORAZ CZUJNIKI ZNIECIEGROWANE W SOLIDNYM METALOWYM CHROJOWANU, WYŁĄCZNIK BEZPIECZEŃSTWA, DYNAMICZNE ROZPOZNAWANIE RUCHU, WAŻ PRZYŁĄCZENIOWY WYŁĄCZNIK
 - MISA USTĘPOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - STAL SZLACHETNA, POMIĘRZKA SZLIFOWANA, MATOWA
 - NIEWIDOCZNA KRAWĘDZ SPŁUCZKOWA, ODPIYŁY POZIOMY, SIEDZISKO ZAOKRĄGLONE ZE WSZYSTKICH STRON, Z CZARNĄ DESKĄ- TOAILETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (1 SZTUKA) -

rolety zewnętrzne, arfywłamanioowe
kolor



S.1

1.	tynk mozaikowy kamyczkowy uziarnienie 1.0-1.6, kolor szary	2.0 cm
2.	styropian	14 cm
3.	bloczek gazobetonowy	18 cm
4.	płytki gresowe, kolor b.jasny szary wymiar 30x60cm	1.0 cm

S.2

1.		
2.	tynk mozaikowy kamyczkowy uziarnienie 1.0-1.6, kolor szary	2.0 cm
3.	styropian	14 cm
4.	bloczek gazobetonowy	18 cm
5.	płytki gresowe, kolor b.jasny szary wymiar 30x60cm	1.0 cm

Handwritten mark

D.1

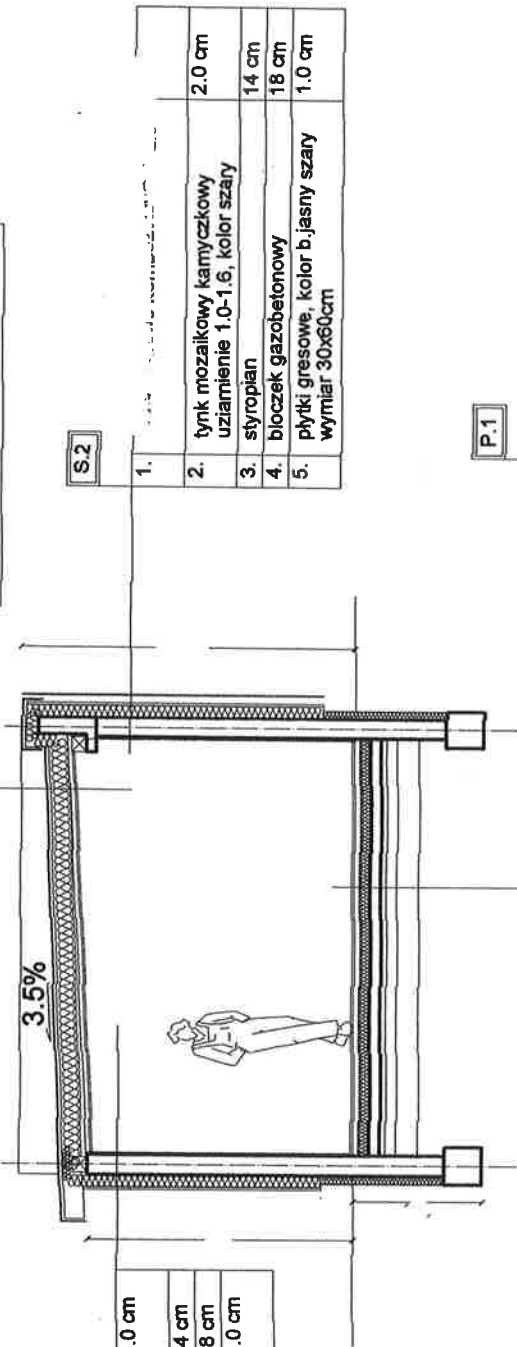
1.	blacha np. rąbek stojący, grafit	
2.	kompatybilne deskowanie	2.0 cm
3.	kontrtęta	5.0 cm
4.	krokiew	18 cm
5.	folia wodoszczelna, paroprzepuszczalna	
6.	wetna mineralna wsp.przew. ciepła=0,039 W/mK	20 cm
7.	folia parozizolacyjna	
8.	płyta gipsowo-kartonowa	1.5 cm

KROKIEW 8x18
ŁATA 14x14
KROKIEW NAROŻNA 10x20

płytki gresowe kolor bardzo jasny szary
wymiar 30x60cm, układane do pełnej
wysokości ścian /wzór w cegielkę - mijany,
przesunięcie co 1/3 płytki, poziome pasy/

b

c



S.1

1.	tynk mozaikowy kamyczkowy uziarnienie 1.0-1.6, kolor szary	2.0 cm
2.	styropian	14 cm
3.	blocek gazobetonowy	18 cm
4.	płytki gresowe, kolor b.jasny szary wymiar 30x60cm	1.0 cm

S.2

1.		
2.	tynk mozaikowy kamyczkowy uziarnienie 1.0-1.6, kolor szary	2.0 cm
3.	styropian	14 cm
4.	blocek gazobetonowy	18 cm
5.	płytki gresowe, kolor b.jasny szary wymiar 30x60cm	1.0 cm

P.1

1.	płytki gresowe kolor bardzo jasny szary wymiar 30x60cm	1.0 cm
2.	wylewka cementowa	5cm
3.	styropian	10cm
4.	izolacja przeciwwilg. 2x	
5.	chudy beton	10 cm
6.	kliniec	5.0 cm
7.	tłużeń	10 cm
8.	pospółka	20 cm

PRZEKRÓJ BB ZAPLECZA TARGOWISKA

D.1

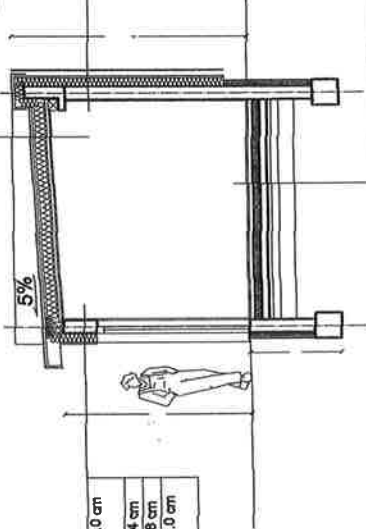
1.	blacha t. 1.0 mm	2.0 cm
2.	kompozytne deskowanie	5.0 cm
3.	konstrukcja	18 cm
4.	krabiec	
5.	folia wodoszczelna, paroizolacyjna	20 cm
6.	włna mineralna wsp. przew. cieplne=0,039 W/mK	
7.	folia parozalazyczna	1.5 cm
8.	plyta gipsowo-kartonowa	

KROKIEW 8x18
LATA 14x14
KROKIEW NARÓZNA 10x20

plytki gresowe kolor barzto jasny szary
wymiar 30x60cm, układowane do pełnej
wysocki 6cm wzraz w ogrodek - nielany,
przeunitecie co 1/3 plytki, pozostaje jasyf

2

1



S.1

1.	tynk mozaikowy kamyczkowy uziarnienie 1,0-1,6, kolor szary	2,0 cm
2.	styropian	14 cm
3.	blozdek gazobetonowy	18 cm
4.	plytki gresowe, kolor b.jasny szary wymiar 30x60cm	1,0 cm

S.2

1.		2,0 cm
2.	tynk mozaikowy kamyczkowy uziarnienie 1,0-1,6, kolor szary	14 cm
3.	styropian	18 cm
4.	blozdek gazobetonowy	1,0 cm
5.	plytki gresowe, kolor b.jasny szary wymiar 30x60cm	

P.1

1.	plytki gresowe kolor barzto jasny szary wymiar 30x60cm	1,0 cm
2.	wyiewka cementowa	5cm
3.	styropian	10cm
4.	izolacja przeciwwilg. 2x	10 cm
5.	chudy beton	5,0 cm
6.	klincz	10 cm
7.	luzsani	20 cm
8.	pospodka	

PRZEKRÓJ AA ZAPLECZA TARGOWISKA

6

istn. zewnętrzna instalacja wodociągowa podlegająca remontowi

istn. studzienka kanał. sanitarniej

istn. studnia wodomierzowa

istn. zewn. instalacja kanał. sanitarniej podlegająca remontowi

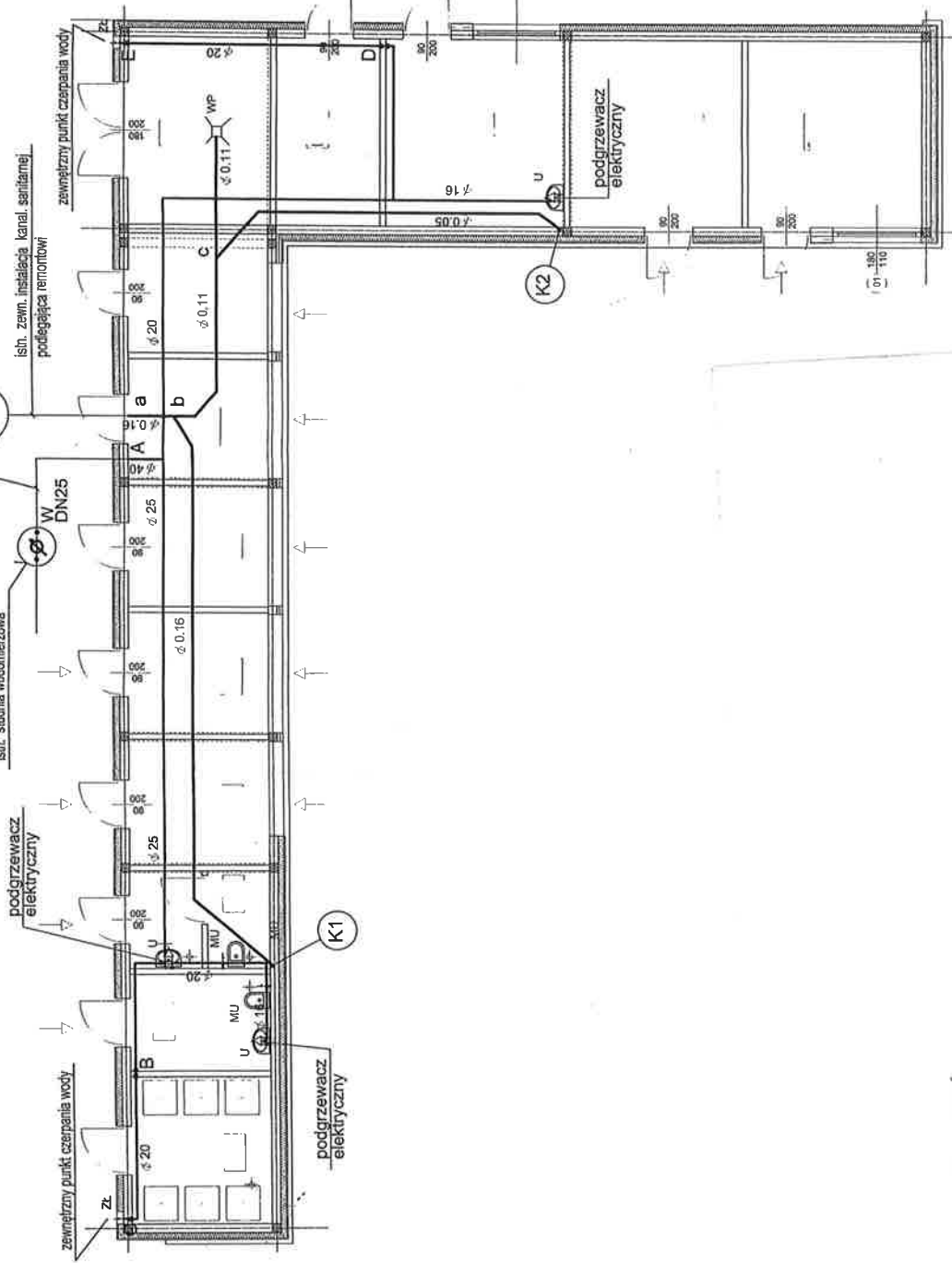
zewnętrzny punkt czerpania wody

podgrzewacz elektryczny

podgrzewacz elektryczny

podgrzewacz elektryczny

101-180 110



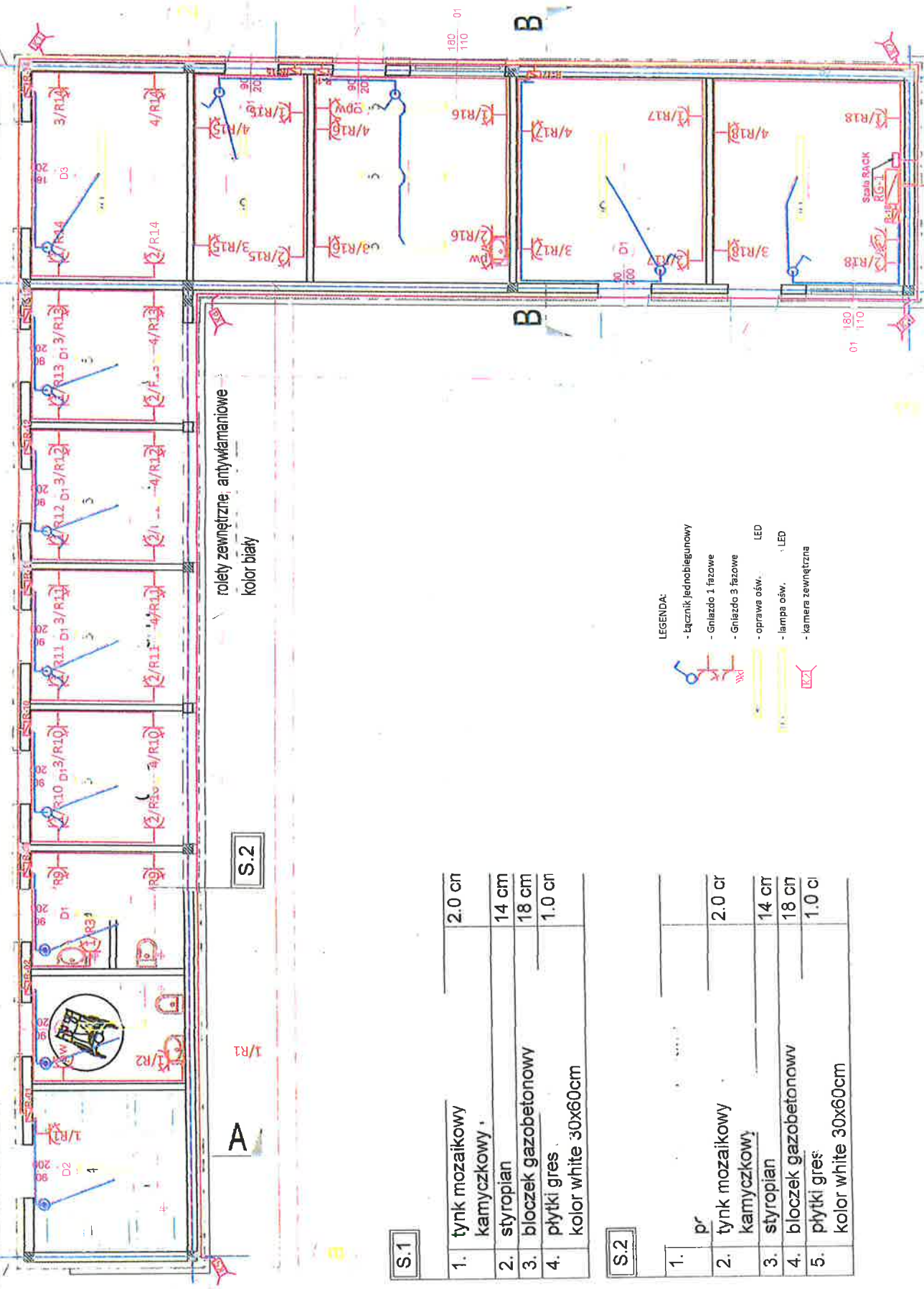
F

A

B

zewnętrzny punkt czerpania wody

zewnętrzny punkt czerpania wody



S.1

1.	tynk mozaikowy kamyczkowy	2.0 cm
2.	styropian	14 cm
3.	blocek gazobetonowy	18 cm
4.	plytki gres kolor white 30x60cm	1.0 cm

S.2

1.	pr	
2.	tynk mozaikowy kamyczkowy	2.0 cm
3.	styropian	14 cm
4.	blocek gazobetonowy	18 cm
5.	plytki gres kolor white 30x60cm	1.0 cm

LEGENDA:

- łącznik jednobiegunowy
- gniazdo 1 fazowe
- gniazdo 3 fazowe
- oprawa ośw. LED
- lampa ośw. LED
- kamera zewnętrzna

180 01
110

01 180
110



Kl. 13 58/2016 MA

**Kozienna Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.**

26-900 Kozienna ul. Przemysłowa 15 NIP 812-18-78-705;

PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY
2013

Firmaroku 2014

REGON 141511694

Urząd Miejski w Koziennicach

KANCELARIA		W PŁY NIE O
17. 11. 2016		
Poz. Dz	14385	
Podpis	[Signature]	

Kozienna, 15.11.2016 r.

ZWIK.5221.161.1.2016.ABS

Gmina Kozienna
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienna

Dotyczy :

warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obiektu zaplecza targowicy zlokalizowanego na działce nr 3419/2 przy ul. Bohaterów Getta w Koziennicach.

Odpowiadając na wniosek w sprawie jak wyżej Kozienna Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. informuje, iż :

1. Zapewnia dostawę wody do celów socjalno-bytowych;
2. Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego- istniejąca studnia wodomierzowa na wodociągu DN 40, oznaczonego kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszych warunków;
3. W przypadku gdy średnica istniejącego wodociągu okaże się nie wystarczająca dla zabezpieczenia wnioskowanego zapotrzebowania wody, należy:
 - a. przebudować wodociąg stosując rurę PE o średnicy wynikającej z obliczeń zapotrzebowania wody dla planowanego obiektu;
 - b. alternatywnie zaprojektować przyłącze wodociągowe z włączeniem do istniejącego wodociągu DN 110 zlokalizowanego w ul. Bohaterów Getta;
4. Ciśnienie w miejscu włączenia 3,5 atm.
5. Odcinek wodociągu pomiędzy włączeniem do sieci, a budynkiem wykonać z rury PE o parametrach wynikających z obliczeń;
6. Wodomierz do poboru wody zlokalizować w istniejącej studni wodomierzowej (doboru wodomierza dokonać dla wnioskowanego zapotrzebowania wody);
7. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej –istniejąca studnia rewizyjna betonowa DN 1200 zlokalizowana na sieci kanalizacji sanitarnej DN 250, oznaczona kolorem brązowym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszych warunków;
8. Materiał przyłącza kanalizacji sanitarnej - rury PCV klasy dostosowanej do lokalizacji przyłącza w terenie.
9. Studzienki rewizyjne wykonane z PCV lub PE;
10. Typ włazów studzienek kanalizacyjnych dobrany do obciążenia wynikającego z lokalizacji studni;
11. Parametry ścieków winny spełniać wymogi:

a) odczyn pH	- 6,5 – 9,5,
b) BZT ₅	- 880 mg O ₂ /dm ³ ,
c) ChZT _{Cr}	- 2 200 mg/dm ³ ,
d) zawiesiny ogólne	- 820 mg/dm ³ ,
e) fosfor ogólny	- 21 mg/dm ³ ,
f) azot ogólny	- 115 mg N _{og} /dm ³ ,
g) azot amonowy	- 100 mgN NH ₄ /dm ³ ,
h) węglowodory ropopochodne	- 15 mg/dm ³ ,
12. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
13. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
14. Lokalizacje projektowanych przyłącz uzgodnić w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji.



Kozienna Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.

26-900 Kozienna ul. Przemysłowa 15 NIP 812-18-78-705;

REGON 141511694



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY
2013

 FIRMAROKU 2014

15. Integralną częścią dokumentacji winien być przedmiar robót lub ślepy kosztorys;
16. Na prowadzenie robót oraz zlokalizowanie przyłącz na terenie nie będącym własnością inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela;
17. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Koziennickiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. warunków technicznych na rozbudowę instalacji lub podłączenia do niej osób trzecich;
18. Dokumentacja winna być zgodna z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/725/2006 z dnia 20 kwietnia 2006 r.;
19. Budowa przyłącz wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
20. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłącz;
21. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przebudowywanej targowicy określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
22. Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w archiwum ZWiK;
23. Ww. warunki techniczne ważne są dwa lata, od dnia ich określenia.

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji


mgr inż. Mirosław Pyc

Otrzymują :

1. adresat;
2. a/a ZWiK.

Boharanow Chlopekich 5
34181

34171

34164

34173

34163

34151

34152

34131

34142

34131

34131

34131

34131

3422

34621/1

34621/2

34621/3

34621/4

34621/5

34621/6

34191

34192

34193

34194

34195

34196

34197

34198

34199

34200

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/4

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3421/18

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423

3423



ZAPLACNIK GRANICZNY
do Wzrostkow Technicznych
Nr. 24/1/522, 661, 120/1/6
z dnia 15.11.2016r.



2015

Kozienice, 15-12-2016 r.

16-I6/S/01120

Załącznik nr 1 do Umowy nr 16-I6/UP/01120 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Kozienice
Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Warunki przyłączenia nr 16-I6/WP/01120 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: plac targowy

Lokalizacja: gmina Kozienice, miejscowość Kozienice, ul. Bohaterów Getta, nr dz. 3419/2

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 15-12-2016, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: najbliższy słup w linii nN "Kozienice Pralnia".
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 40,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. wybudować przyłączy YAKXS 4x35 mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK1+1P
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

zaf 6







