

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego renowacji zagospodarowania terenu Zespołu Pałacowo-Parkowego w Kozienicach, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego dokumentów o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót, pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację.

1. Stan istniejący:

- 1) Planowane przedsięwzięcie usytuowane na terenie zespołu urbanistyczno - architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków, na ternie części działki nr 3302/1, zlokalizowanej przy ul. Parkowej w Kozienicach, obejmującej obszar pomiędzy ul. Parkową a zabytkową tj. budynkiem Urzędu Miejskiego i zabudową w otoczeniu niecki fontanny.
- 2) Istniejące zagospodarowanie terenu to usytuowana w centralnym punkcie sadzawka, lokalne utwardzenie drogi dojazdowej masą asfaltową, chodniki wyłożone częściowo płytami chodnikowymi oraz kostką betonową i granitową, zabytkowe kolumny i rzeźby. Teren opracowania jest płaski, porośnięty drzewami, ogrodzony od strony drogi gminnej zabytkowym ogrodzeniem. Obiekt sąsiaduje z zabytkową zabudową pałacowo-parkową. Obecnie teren zagospodarowany i użytkowany jest jako teren zieleni miejskiej, ogólnie dostępny. Wyposażony jest w ławki parkowe, kosze na śmiecie, kwietniki. W otoczeniu tego terenu jest zabytkowa zabudowa pałacowo-parkowa w której mieszczą się Urząd Miejski, Urząd Skarbowy oraz Muzeum. Zagospodarowanie obszaru objętego zamówieniem wymaga przebudowy i rewitalizacji. Przewiduje się powstanie w sercu miasta estetycznego i przyjaznego miejsca. Projekt obejmował będzie obszar pomiędzy ul. Parkową i zabytkową zabudową.
- 3) Zamawiający przewiduje remont instalacji fontanny zabytkowej sadzawki położonej na terenie zabytkowego kompleksu pałacowo-parkowego w Kozienicach oraz renowacji pobocznic niecki fontanny w ramach oddzielnego zamówienia - wymaga się ścisłej współpracy w tym zakresie z autorami tego opracowania.

2. Zakres prac:

- 1) Planowana inwestycja przewiduje remont budowlano – konserwatorski otoczenia Zespołu Pałacowo-Parkowego w Kozienicach z wymianą nawierzchni chodników, dojazdów, parkingów i dróg.
- 2) Zakres rzeczowy prac obejmuj opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uwzględniający w szczególności:
 - 1) Inwentaryzację istniejącego zagospodarowania,
 - 2) Wykonanie wariantu koncepcji architektonicznej zawierającej co najmniej:
 - a) zagospodarowanie terenu na podkładach mapowych,
 - b) szczegółowy opis rozwiązań,
 - c) aranżację zieleni,
 - d) wyposażenie w elementy małej architektury ogrodowej (np. ławki, murki, tablice informacyjne, stojaki na rowery, lokalne źródła z wodą zdatną do picia, gabloty podświetlane w celu umieszczania informacji z Urzędu, maszt na logo Gminy) i inne interesujące elementy identyfikujące ten teren - charakterystyczne dla tego miejsca.
 - ✓ Należy uwzględnić:
 - w instalacji elektrycznej iluminację obiektów, możliwości zainstalowania iluminacji świątecznych z propozycją i ujęciem w inwestycji zakupu tych elementów,
 - lokalizację obiektów czasowych /straganów/ w celu przeprowadzenia spotkań typu: wigilia miejska, wystawy wyrobów lokalnych, z wyposażeniem miejsca w infrastrukturę elektryczną,
 - w obrębie budynku zainstalowanie nagłośnienia /infrastruktura wraz z wyposażeniem w kosztach inwestycji/,
 - szlaban wraz z niezbędnymi instalacjami przed wjazdem od ul. Parkowej na teren zespołu Pałacowo-Parkowego w Kozienicach,
 - remont ogrodzenia od strony ulicy Parkowej – brama wjazdowa, furtki i ogrodzenie z obu stron na długości każdej strony ok. 20m ,
 - ✓ Należy rozważyć:

- możliwości zastosowania monitoringu lokalnego całego terenu (centrum monitoringu w Urzędzie Miejskim) z kamerami obrotowymi, z możliwością przesyłania obrazu,
 - możliwość zastosowania urządzenia /stacje/ do ładowania telefonów komórkowych – ekologiczne,
- e) Na żądanie inwestora należy przedłożyć wizualizację 3D – opracowanie polegałoby na pokazaniu układu przestrzennego proponowanych rozwiązań z kilku kierunków.
- f) szacunkowe koszty realizacji zadania,
(Zamawiający może żądać przedstawienia uzupełnienia przedłożonego opracowania).
- 3) wykonanie wielobranżowych projektów: budowlanego i wykonawczego oddzielnie dla każdej branży uwzględniających uwagi i sugestie Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków, obejmujących:
- a) niezbędne instalacje i sieci: w tym wodociągową, kanalizacyjną uwzględniającą odwodnienie terenu, energetyczną uwzględniającą oświetlenie terenu (lampy i latarnie ze skierowanym strumieniem światła w dół, dostosowane do istniejącej zabudowy, telekomunikacyjną oraz ew. przebudowy sieci kolidujących z projektowanym zakresem,
 - b) przebudowę istniejących nawierzchni dróg i chodników,
 - c) automatyczny system podlewania terenów zielonych zlokalizowanych w obrębie niecki i drogi dojazdowej do ul. Parkowej (instalację nawadniającą i zraszającą),
 - d) zagospodarowanie terenów położonych w obrębie zabudowy pałacowo - parkowej i drogi dojazdowej od strony ul. Parkowej zielenią miejską z nasadzeniem materiałów szkółkarskich posiadających standaryzację jakościową (unikając nasadzeń nadmiernie zaśmiecających, wybierając roślinność odporną na zanieczyszczenie powietrza, gleby, niskie temperatury) oraz pielęgnację istniejącego drzewostanu,
- 4) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego automatycznego szlabanu wraz z niezbędnymi instalacjami przed wjazdem od ul. Parkowej na teren zespołu Pałacowo-Parkowego,
- 5) opracowanie dokumentacji wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich zabytkowych elementów zespołu Pałacowo-Parkowego w Kozienicach - kolumn z piaskowca- 8 szt., rzeźb - pomników zlokalizowanych wokół budynku Urzędu Miejskiego- 4 szt., cembrowiny niecki,
- 6) projekty graficzne ozdób i iluminacji,
- 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót branż objętych zamówieniem ,
- 8) wykonanie przedmiarów robót branż objętych zamówieniem ,
- 9) wykonanie kosztorysów inwestorskich branż objętych zamówieniem,
- 10) wykonanie projektów przebudowy sieci kolidującej i budowy sieci zewnętrznych,
- 11) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 12) uzyskanie wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów,
- 13) uwzględnienie w projekcie wszelkich niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowej,
- 14) inne branże wymagane przepisami szczegółowymi, pozwalające na funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami,
- 15) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 16) złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów o wydanie uzgodnień, warunków technicznych, opinii, pozwolenia na prowadzenie robót,
- 17) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację.
- 3) Wykonawca w dokumentacji projektowej winien uwzględnić w szczególności:
- a) obowiązujące przepisy prawa oraz warunki techniczne, przepisy prawne i Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
 - b) proponowane przez inwestora rozwiązania funkcjonalne,
 - c) dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób o ograniczonej sprawności,
 - d) inwentaryzację zieleni i uzyskanie decyzji na ew. wycinkę kolidujących drzew, pielęgnację zieleni,
 - e) budowę i przebudowę oświetlenia, w tym iluminację budynków, oświetlenie placu z uwzględnieniem oświetlenia świątecznego oraz na potrzeby jarmarku świątecznego,
 - f) budowę i przybudowę kanalizacji deszczowej, wraz z oceną i analizą stanu technicznego poszczególnych elementów istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej ,
 - g) regulację wysokościową elementów sieci posadowionej w pasie planowanej inwestycji,

- h) zabezpieczenie kolidującej i sąsiadującej infrastruktury z planowaną inwestycją wg zaleceń właścicieli sieci,
- i) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- j) uwzględnienie w projekcie wszelkich niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska – jeśli opinie i przepisy szczególne tego wymagają, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, raporty, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji środowiskowej,

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera Załącznik nr 4 (Wzór umowy).

3. **Zamawiający udostępni Wykonawcy** posiadaną dokumentację dotyczącą Zespołu Pałacowo-Parkowego.

4. **Wytyczne do projektowania:**

W dokumentacji należy uwzględnić zakres niezbędny do wykonania wszystkich robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiający Zamawiającemu w fazie realizacji prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia musi być określony i opisany bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy określić sposób ustalania równoważności, określić parametry brzegowe, na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii, urządzeń i wyposażenia. Kryteria te powinny być na tyle jasne i czytelne, by na ich podstawie wykonawcy mogli bez trudu ocenić, czy oferowane przez nich materiały, urządzenia spełniają wymogi siwz. Opis materiałów i urządzeń powinien uwzględniać ich parametry techniczne, jakościowe i estetyczne. Dokumentacja projektowa powinna określać technologię robót, materiały, urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30).
- 2) Opracowanie winno uwzględnić uwagi i sugestie Zamawiającego oraz zalecenia Konserwatora Zabytków, obejmujących

5. **Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w pełnej problematyce wynikającej z charakteru obiektu, w stopniu dokładności, czytelności i szczegółowości niezbędnym do realizacji robót, uwzględniający w szczególności:**

- prace przygotowawcze – przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacyjnej (w przypadku takiej konieczności),
- w zakresie koniecznym do prawidłowego zaprojektowania i realizacji inwestycji wykonanie dokumentacji geotechnicznej w obszarze przedmiotowego terenu,
- uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych dla potrzeb projektowych terenu objętego zamówieniem,
- opracowanie 1 koncepcji architektonicznej, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę dalszych prac projektowych. Ostateczna wersja koncepcji będzie poprzedzona wstępnymi uzgodnieniami z opiniodawcami i Zamawiającym. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy naliczenie kar umownych.
- opracowanie projektów wielobranżowych budowlanego i wykonawczego, w tym zagospodarowania terenu, drogowego, budowy i przebudowy sieci i instalacji, w tym: energetycznej uwzględniającej oświetlenie terenu, wodociągową, kanalizacyjną uwzględniającą odwodnienie terenu, telekomunikacyjną oraz ew. przebudowy sieci kolidujących z projektowanym zakresem,
- automatyczny system podlewania terenów zielonych (instalację nawadniającą i zraszającą),
- projektu zieleni wraz z inwentaryzacją dendrologiczną,
- projekty przebudowy sieci kolidującej i budowy sieci zewnętrznych i przyłączy,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, umożliwiających realizację prac, uwzględniającego w szczególności:
 - a) szlaban automatyczny –proponowane wymagania:
 - ramię długości ok. 6m płaskie lewostronne, wykonane z aluminium, otwierane automatycznie na pilota (czas otwarcia: max. 5 sekund), wyposażony w regulację prędkości, system wykrywania przeszkód przy otwarciu i zamknięciu, ogranicznik dla zwolnienia przy otwarciu, odwrócenie ruchu ramienia szlabanu w chwili pojawienia się przeszkody, urządzenia ostrzegawcze, lampki diodowe LED pod listwy ochronne na

ramieniu, sygnalizację wyłamania i pozycji ramienia, funkcję autodiagnostyki (sygnalizacja konieczności wykonania prac serwisowych), posiadający zabezpieczenie przeciwwznicieniowe, umożliwiające intensywną eksploatację oraz możliwość integracji z różnorodnymi technikami automatycznej identyfikacji i zdalnego otworzenia szlabanu z siedziby UM, uwzględniający obsługę sytuacji awaryjnych (np. w bazie danych wpisane dane karetek pogotowia, straży, policji), w przypadku braku zasilania, możliwość ręcznego podnoszenia ramienia bez użycia narzędzi, materiał stosowany do budowy szlabanu powinien posiadać odporność na korozję, oblodzenie, oraz niekorzystne warunki atmosferyczne,

- b) podłączenie akumulatora, który zapewni działanie w przypadku braku zasilania,
- c) system zasilania awaryjnego (np. panele fotowoltaiczne, akumulatory),
- d) dołączenie min. 30 szt. pilotów umożliwiających otwarcie szlabanu, oraz umożliwienie otwierania poprzez unikalny kod, /ostateczna ilość do uzgodnienia na etapie koncepcji/,
- e) konstrukcja wsporcza - mocowanie zapewniające stabilność konstrukcji i odporność na przechyły oraz deformacje,
- f) montaż instalacji niskoprądowej wraz z oprogramowaniem, posiadającą funkcje automatycznego zamykania, wykrywania przeszkód, regulacji prędkości,
- g) zasilanie szlabanu od strony garażów wraz z ochroną przed porażeniem prądem elektrycznym (umożliwiające bezpieczne jego użytkowanie w sposób zapewniający bezawaryjne otwieranie szlabanu),
- h) serwis

oraz

- uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów, w tym Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie instrukcji eksploatacji i konserwacji,
- opracowanie dokumentacji prac konserwatorskich i restauratorskich zabytkowych elementów, uwzględniających:
 - dot. kolumn oświetleniowych:
 - a) oczyszczenie powierzchni kamienia z zabrudzeń, nawarstwień, pozostałości wtórnych zapraw, porostów, mchów, warstwy malarskiej,
 - b) dezynfekcję zakażonej mikrobiologicznej powierzchni kamienia ,
 - c) łączenie elementów zaprawą (jeśli wystąpi taka potrzeba),
 - d) rekonstrukcji ubytków kamienia,
 - e) spoinowanie elementów kolumn,
 - f) w przypadku takiej konieczności kotwienie elementów kotwami ze stali astenicznej,
 - g) w przypadku stwierdzenia nadmiernego zasolenia wykonaniu zabiegów odsalających,
 - h) wzmocnienie struktury kamienia środkiem krzemooorganicznym,
 - i) scalenie kolorystyczne powierzchni farbami zolowo-krzemianowymi,
 - j) wykonanie hydrofobizacji,
 - k) konserwacja elementów metalowych poprzez:
 - oczyszczenie powierzchni metalowych z korozji,
 - doczyszczanie powierzchni metodą piaskowania,
 - zapuszczenie szczelin preparatem stabilizującym procesy korozyjne,
 - naniesienie warstwy zabezpieczającej przed korozją,
 - malowanie powierzchni farbą ochronną.
 - dot. rzeźb na cokołach:
 - a) oczyszczenie powierzchni kamienia z zabrudzeń, nawarstwień, pozostałości wtórnych zapraw, porostów, mchów, warstwy malarskiej,
 - b) dezynfekcję zakażonej mikrobiologicznej powierzchni kamienia ,
 - c) łączenie elementów zaprawą (jeśli wystąpi taka potrzeba),
 - d) rekonstrukcję ubytków kamienia,
 - e) spoinowanie elementów rzeźb,
 - f) w przypadku takiej konieczności kotwienie elementów kotwami ze stali astenicznej,
 - g) w przypadku stwierdzenia nadmiernego zasolenia wykonanie zabiegów odsalających,
 - h) wzmocnienie struktury kamienia środkiem krzemooorganicznym,

- i) scalenie kolorystyczne powierzchni farbami żółto-krzemianowymi,
 - j) wykonanie hydrofobizacji,
 - dot. cembrowiny niecki – zakres jak wyżej.
- inne branże wymagane przepisami szczegółowymi,
- opracowanie przedmiarów robót, we wszystkich branżach, obejmujące swoim zakresem całość projektu, zawierające przewidywane do wykonania roboty w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem jednostek przedmiarowych robót.
- opracowanie kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach ze zbiorczym zestawieniem kosztów w oparciu o obowiązujące przepisy z uwzględnieniem konieczności jedнокrotnego sporządzenia, w każdym czasie, nieodpłatnie na życzenie zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, kosztorysy muszą stanowić odrębne opracowanie w osobnej oprawie, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowych,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, (we wszystkich branżach – zawierających zbiory wymagań w zakresie standardu i jakości, sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, z uwzględnieniem podziału na grupy robót wg Wspólnego Słownika zamówień),
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inne branże wymagane przepisami szczegółowymi,
- pełnienie nadzoru autorskiego:
Projektant w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas procedury wyboru wykonawcy robót oraz realizacji inwestycji.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieodpłatnego:

- o pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych, w tym opiniowanie zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
- o udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na wykonanie obiektu na podstawie opracowanej przez projektanta dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania w formie e-mailowej lub pisemnej pytania od Zamawiającego,
- o opracowania rysunków uszczegóławiających oraz wyjaśnianie wątpliwości w toku realizacji robót budowlanych w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- o w przypadku takiej konieczności, comiesięcznego udziału kierownika zespołu projektowego w radach budowy,
- o udziału wskazanych projektantów branżowych w radach budowy, jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru - przyjmuje się że liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w imieniu zamawiającego i inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych,
- o obecności projektantów na budowie w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora,
- o uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” ,zgłaszanych przez Zamawiającego (w tym kierownika budowy lub inspektora nadzoru) - projektant zobowiązuje się do wydania pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych – w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby,
- o potwierdzanie w dokumentacji projektowej wszelkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- o współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
- o udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- o inne nie wymienione obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów.

Wykonywanie umowy w zakresie objętym nadzorem autorskim Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację obiektu z Wykonawcą robót budowlanych i do tego czasu Projektantowi nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

6. Przepisy prawne, wytyczne, normy.

W trakcie realizacji prac projektowych należy przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów – w tym obowiązujących na dzień przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w szczególności:

- 1) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012r. Nr 462, poz. 1133 z późn. zm.),
- 2) Ustawy Prawo Budowlane (tj. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1129),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)
- 6) Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.),
- 7) Ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm).
- 8) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2018r., poz. 1609),
- 9) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.),
- 10) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
- 11) zgodnych z zasadami wiedzy technicznej.

7. Główne założenia projektowe:

- 1) Projekt winien uwzględniać skalę i charakter istniejącej zabudowy, wartości przestrzenne, historyczne i symboliczne terenu oraz organizować przestrzeń publiczną łącząc swe funkcje. Projekt zainspirowany naturą powinien stworzyć nowy ład przestrzenny.
- 2) Zamierzenie winno być zgodne z prawem lokalnym.
- 3) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym jej poszczególne części służyć będzie następującym celom:
 - uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i prowadzeniu robót budowlanych,
 - opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego na roboty,
- 4) Należy dążyć do zachowania atrakcyjnych drzew oraz przeprowadzić pielęgnację istniejącego drzewostanu i krzewów,
- 5) Należy uwzględnić towarzyszącą małą architekturą,
- 6) Należy uwzględnić:
 - chodnik przed wejściem do Urzędu Gminy,
 - oświetlenie terenu objętego zamówieniem, w tym na potrzeby jarmarku świątecznego,
 - iluminację obiektów, zasilanie i montaż iluminacji świątecznych na słupach wzdłuż drogi i oświetlenia choinki z propozycją i ujęciem w inwestycji zakupu tych elementów,
 - lokalizację obiektów czasowych /straganów/ w celu przeprowadzenia spotkań typu: wigilia miejska, wystawy wyrobów lokalnych, z wyposażeniem miejsca w infrastrukturę elektryczną (ok. 12 wtyczek wokół niecki,
 - w obrębie budynku zainstalowanie nagłośnienia /infrastruktura wraz z wyposażeniem w kosztach inwestycji/,
- 7) Należy rozważyć:

- możliwości zastosowania monitoringu lokalnego całego terenu (centrum monitoringu w Urzędzie Miejskim) z kamerami obrotowymi, z możliwością przesyłania obrazu,
 - możliwość zastosowania urządzenia /stacje/ do ładowania telefonów komórkowych – ekologiczne,
- 8) Należy uwzględnić remont ogrodzenia od strony ulicy Parkowej (malowanie),

8. Wymagania dotyczące wszystkich etapów realizacji zadania:

- 1) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
- 2) Dokumentacja winna być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 4) Dokumentacja winna być zaprojektowana i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- 5) W dokumentacji wykonawczej Projektant ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 6) Dokumentacje należy opracować w sposób czytelny, opisy winny zostać dokonane pismem maszynowym, z wyłączeniem opisów ręcznych, przy czym dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
- 7) W dokumentacji projektowej należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.

9. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym dokumentacji projektowej, koszty związane z pozyskaniem map, inwentaryzacji, opinii, pomiarów, badań, uzgodnień, dojazdów ponosi Wykonawca – Projektant.

10. Forma dokumentacji projektowej:

Całość opracowania musi być przekazana w formie:

1) papierowej (trwale oprawiony każdy egzemplarz):

1. koncepcja architektoniczna – 2 egz., plus w wersji elektronicznej
2. projekty budowlane w 4 egz. każda branża,
3. projekty wykonawcze w 4 egz. każda branża.,
4. przedmiary robót (każdej branży) w 1 egz.,
5. kosztorysy inwestorskie – (każdej branży) w 1 egz.,
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 2 egz.,
7. instrukcje pielęgnacji, eksploatacji i konserwacji – w 2 egz.,
8. pozostałe wymagane opracowania każde - w 2 egz.,

/w/w ilości dotyczą opracowań które należy finalnie przekazać Zamawiającemu – dla każdej z branż/.

w ramach umowy Wykonawca sporządzi taką ilość egz. poszczególnych opracowań jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,

2) elektronicznej zapisanej na trwałym nośniku CD lub DVD w zakresie jak w pkt. 1 (część kosztorysową należy wykonać na oddzielnym nośniku w programie Norma lub kompatybilnym z funkcjonującym w UM) w 1 egz., w formacie PDF, oraz w wersji edytowalnej.

Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. /nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików/.

11. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt materiałów wyjściowych:
 - mapy do celów projektowych,
 - badań geotechnicznych,
 - pomiarów geodezyjnych,
 - warunków technicznych, w tym budowy i przebudowy sieci,

- inwentaryzacji terenu objętego zamierzeniem.
- 2) Informowanie Zamawiającego o postępie prac w realizacji umowy – w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego,
- 3) Wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji, pomiarów wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie oraz inne czynności, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii, warunków technicznych oraz innych warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy, w tym WUOZ Delegatury w Radomiu.
- 5) Przygotowanie i przedstawienie do podpisu wniosków oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, złożenie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów o wydanie uzgodnień, warunków technicznych, opinii, pozwolenia na prowadzenie robót,
- 6) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 7) Współpracy z Zamawiającym na etapie procedury przetargowej związanej z wyborem wykonawcy robót.
- 8) Współpraca z Zamawiającym na etapie realizacji obiektu w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową poprzez konsultacje, uzgadnianie wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w formie pisemnej - w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia problemu, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące projektu na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w czasie do 3 dni od dnia zgłoszenia od zamawiającego pytania w formie e-mailowej lub pisemnej.