BURMISTRZ
GMINY KOZIENICE

GS.6840.3.7.2020

Kozienice, dn. 15.05.2020 r.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w Kozienicach przy ul. J. Piłsudskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 2730/8 w obrębie 0004 Kozienice o powierzchni 211 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej RA1K/00007133/8 wraz z ustanowieniem na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 2730/8.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 16 maja 2019 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego – pawilon handlowo-usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Nieruchomość jest niezabudowana, teren częściowo utwardzony kostką brukową przemysłową (powierzchnia utwardzenia ok 122 m^2). Działka bez naniesień roślinnych. Dojazd drogą publiczną – gminną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada urządzony zjazd. Dostępność mediów w rejonie działki: energia, woda, kanalizacja. Sieć gazowa nieco oddalona. Działka posiada ograniczone możliwości zabudowy – usytuowano słup energetyczny oraz zostanie ustanowione na czas nieokreślony nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki ozn. nr 2729 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Forma sprzedaży – własność z ustanowieniem na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 2730/8, o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki ozn. nr 2729, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 30 marca 2020 roku. W terminie od dnia 30 marca 2020 roku do dnia 11 maja 2020 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65, 284) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza netto wynosi 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąty tysięcy złotych),

Wadium wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

Postąpienie wynosi 1 % tj. 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach przy ul. Parkowej 5, pok. Nr 212.

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, **najpóźniej w dniu 17 czerwca 2020 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok.nr 4 do godz. 10.30:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych, kserokopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami i regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu).

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu).

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice. Kandydat na nabywcę zostanie

powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów – wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 4 tel. (48) 611 71 34. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka" Kozienickiego Domu Kultury, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. Nr 4, tel (48) 611 71 34.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski