

**ZARZĄDZENIE NR 55/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**  
**z dnia 17.04.2020**

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali  
mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na  
obszarze gminy Kozienice za rok 2019.**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.506, 1309,1571, 1696,1815 ), art. 4a ust.1, 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz.611 ) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Kozienice, za rok 2019 o treści wskazanej w załączniku Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Zestawienie danych zawartych w załączniku Nr 1 za I półrocze i załączniku Nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Kozienice

  
mgr Piotr Kozłowski

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT

Andrzej Kowalik

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2019 r., położonych  
na obszarze Gminy Kozienice.**

**I półrocze**

Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)** 2)...							1)4,61 2)4,61		
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A						1)4,61 2)4,61				
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozienice  
mgr Piotr Kozłowski

A – standard wysoki( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku  
B – standard średni( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C – standard niski( brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2019 r., położonych na  
obszarze gminy Kozienice.**

**II półrocze**

Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)** 2)...							1)4,91 2)4,91		
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A						1)4,91 2)4,91				
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski

- A – standard wysoki( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku  
B – standard średni( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C – standard niski( brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)  
\* - budynek wymaga remontu  
1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek