

WI.7011.19.2020

Kozienice, 15 kwietnia 2020 r.

## INFORMACJA NR 1

dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej „Rozbudowy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi”** w ramach zadania pn. „PT, rozbudowa OSP w Nowej Wsi”, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), prowadzonym w oparciu o Zarządzenie Nr 259/2016 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 01.12.2016r. w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz procedury obiegu dokumentów w zakresie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Kozienicach,

**znak sprawy: WI.7011.19.2020.**

**Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

### **Pytanie nr 1:**

Proszę potwierdzić, że brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 1208 przeznaczonej do usytuowania na niej rozbudowanego budynku .

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, brak.

### **Pytanie nr 2:**

Obecnie w budynku znajduje się ogrzewanie elektryczne co z obecnie obowiązującymi przepisami jest nieprawidłowe, ponieważ charakterystyka energetyczna budynku nie wychodzi z obliczeń. W związku z tym należy zaprojektować np. ogrzewanie dla wszystkich pomieszczeń tj. istniejących i nowych za pomocą np. pompy ciepła powietrze -woda, a do tego potrzebne jest pomieszczenie np. kotłowni. Koszt rozbudowy wzrośnie o wartość nowego ogrzewania. Prosimy o określenie jaka moc elektryczna ma obecnie budynek zapewniona -proszę podać w kW oraz czy istnieje jakaś rezerwa która mogłaby być przeznaczona do zasilania pompy ciepła.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Istniejący budynek nie jest podpiwniczony, wymaga wykonania pełnej inwentaryzacji zgodnie z przedmiotem zamówienia. W budynku nie ma stałych miejsc pracy, jak również nie przewiduje się stałego przebywania osób w obiekcie. Przebywanie jest okresowe i uzależnione od potrzeb. Wykonawca powinien dokonać analizy w celu zapewnienia możliwości ogrzewania elektrycznego obiektu. W zakresie zapewnienia w energię elektryczną Wykonawca dokona inwentaryzacji na etapie wykonywania zlecenia oraz wykona ewentualną modernizację tej instalacji.

### **Pytanie nr 3:**

Czy w pobliżu Straży znajduje się instalacja gazowa aby włączyć się do niej z nowym rodzajem ogrzewania istniejącej i planowanej rozbudowy budynku-proszę wskazać w jakiej odległości od istniejącego budynku znajduje się sieć gazowa.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Brak jest sieci gazowej na terenie m. Nowa Wieś.

### **Pytanie nr 4:**

Czy obecnie wszystkie istniejącego pomieszczenia są ogrzewane i jaka jest ich powierzchnia oraz proszę podać te które są nie ogrzewane i czy w związku z planowanym remontem należy je ogrzewać.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Na obecną chwilę tylko jedno pomieszczenie – zaplecze kuchenne – nie jest ogrzewane i nie ma konieczności jego ogrzewania. Powierzchnia pomieszczeń istniejącego budynku wymaga inwentaryzacji, wynosi ok 340 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 5:**

Czy budynek istniejący wymaga termomodernizacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie. Istniejący budynek nie wymaga dokonania termomodernizacji. Wymagane są miejscowe naprawy termoizolacji jak również wyłożenia nowej warstwy ochronnej poprzez malowanie.

**Pytanie nr 6:**

Czy zaplecze mundurowe dla strażaków to pomieszczenie na nowe mundury .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W pomieszczeniu będą umieszczone nowe oraz użytkowane umundurowania i wyposażenie strażaków ratowników.

**Pytanie nr 7:**

Czy znajduje się węzeł sanitarny dla strażaków w którym są natryski i ile ich jest.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W istniejącym budynku znajduje się węzeł sanitarny z jednym natryskiem i nie ma potrzeby jego rozbudowy.

**Pytanie nr 8:**

Ilu strażaków obecnie korzysta z zaplecza technicznego, a ilu będzie zatrudnionych po rozbudowie i jakie czynności nowi pracownicy mają spełniać.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ochotnicza Straż Pożarna liczy ponad 60 członków, którzy w sposób cykliczny korzystają z pomieszczeń budynku. W budynku nie ma stałych miejsc pracy, jak również nie przewiduje się stałego przebywania osób w obiekcie. Przebywanie jest okresowe i uzależnione od potrzeb.

**Pytanie nr 9:**

W zapytaniu ofertowym w wymaganiach wpisano, że jeśli będzie wymagana prawem "Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego" to należy ją opracować. Prosimy o wykreślenie tej instrukcji ponieważ taka instrukcja powinna być opracowana przez Wykonawcę budowlanego obiektu na etapie budowy tego obiektu, a nie przez projektanta.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający oczekuje od Projektanta opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla przyjętych rozwiązań projektowych.

**Pytanie nr 10:**

Czy na terenie działki znajduje się jakiś hydrant lub w odległości do 75 m od budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, na terenie działki znajduje się hydrant.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejszy dokument przekazany Wykonawcom stanowi integralną część zaproszenia do składania oferty cenowej.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Mirosław Pałkowski  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

27