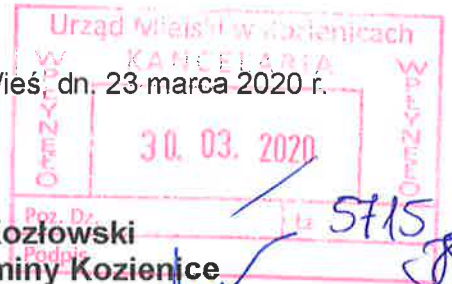


Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi  
Nowa Wieś 90,  
26-900 Kozienice

Nowa Wieś, dn. 23 marca 2020 r.

31. 03. 2020

**Sz. P. Piotr Kozłowski**  
**Burmistrz Gminy Kozienice**  
ul. Parkowa 5  
26-900 Kozienice



Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi do pisma znak WI.7011.19.2020 w sprawie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy strażnicy w OSP Nowa Wieś poniżej przedstawiamy wstępne dane, które mają na celu pomoc w opracowaniu zakresu do postępowania na opracowanie dokumentacji technicznej w tym zakresie. Na wstępie pragniemy przeprosić za opóźnienie w przekazaniu danych niezbędnych do dalszych prac Pańskiego zespołu. Niestety do tej sytuacji przyczyniła się również obecna sytuacja z pojawieniem się pandemii COVID-19 co w bardzo znaczący sposób utrudniło prowadzenie niezbędnych uzgodnień ze wszystkimi interesariuszami tego przedsięwzięcia.

W załączniku do pisma przekazujemy uprzednio prezentowane materiały graficzne w postaci lokalizacji rozbudowy na mapie zasadniczej oraz wstępne rzuty koncepcji zabudowy.

Proponowany obszar rozbudowy znajduje się w tylnej części strażnicy patrząc od ulicy i elewacji frontowej. Zgodnie z materiałem graficznym szacunkowa powierzchnia zabudowy to ok 116m<sup>2</sup>. Oprócz wskazanej zabudowy koniecznym będzie zaprojektowanie niezbędnego utwardzenia terenu umożliwiającego funkcjonalne połączenie nowej części obiektu. W tym zakresie w naszej ocenie koniecznym będzie zaprojektowanie chodnika, drogi dojazdowej oraz kilku miejsc parkingowych. Dokładny zakres/obszar będzie możliwy do doprecyzowania po weryfikacji uwarunkowań przez projektanta.

Zgodnie z załączonymi rzutami prezentowana koncepcja przewiduje zabudowę obiektu jednokondygnacyjnego z podpiwniczeniem, ze stropodachem tak jak w istniejącym budynku (na istniejącym budynku wymagana jest modernizacja poprzez wyłożenie nowej powierzchni izolującej, mającej na celu wyeliminowanie występujących nieszczelności). Naturalny spadek terenu sprzyja zabudowie podpiwniczenia co znacząco poprawi funkcjonalność powierzchni magazynowej planowanej rozbudowy. Zagospodarowanie przestrzeni piwnicy (wydzielenie pomieszczeń) będzie możliwe na etapie projektowania z uwzględnieniem uwarunkowań konstrukcyjnych obecnego budynku i planowanej rozbudowy. Koncepcja zakłada zabudowę kondygnacji głównej na tym samym poziomie co obecny obiekt strażnicy a połączenie funkcjonalne nowych pomieszczeń zapewnione zostanie poprzez zamurowanie części istniejących otworów okiennych i wykonanie nowych otworów drzwiowych. W dalszej części pisma zostały przedstawione proponowane funkcję i wyposażenie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z numeracją na rzucie.

#### *Pomieszczenie nr 1 – zaplecze kuchenne:*

Pomieszczenie to zostanie połączone nowymi drzwiami z istniejącym pomieszczeniem kuchennym i będzie stanowić jego zaplecze z planowanymi do umieszczenia w nim regałami, stołami jak również chłodziarkami. Poprzez to pomieszczenie zapewniona zostanie komunikacja z pomieszczenia nr 2 oraz pomieszczeniami podpiwniczenia z istniejącymi pomieszczeniami strażnicy.

#### *Pomieszczenie nr 2 – biuro szkoleniowe:*

Pomieszczenie to będzie wykorzystywane jako biuro szkoleniowe. Pomieszczenie powinno być wyposażone w stół/stoły umożliwiające ustawienie go/ich w formie dostosowanej do sali szkoleniowej/konferencyjnej wraz z krzesłami na co najmniej 16 osób. W pomieszczeniu przewiduję się zabudowę stanowiska komputerowego wraz z miejscem na drukarko-kopiarkę oraz niezbędną zabudową regalową.

#### *Pomieszczenie nr 3 – zaplecze umundurowania:*

Pomieszczenie to będzie wykorzystywane jako zaplecze umundurowania strażaków ratowników. Pomieszczenie powinno być wyposażone w stół wraz z krzesłami na co najmniej 2 osoby. W pomieszczeniu przewiduję się zabudowę szafek na umundurowanie indywidualne strażaków ratowników zlokalizowanych na wszystkich dostępnych ścianach pomieszczenia. Pomieszczenie to zostanie połączone nowymi drzwiami z istniejącym pomieszczeniem garażowym strażnicy.

#### *Korytarz:*

W celu zapewnienia odpowiedniej komunikacji wraz nowym wejściem do budynku przewiduję się zabudowę powierzchni korytarzowej wraz ze schodami do poziomu terenu oraz pomieszczeń podpiwniczenia.

Rozbudowana strażnica powinna być wyposażona w instalacje elektryczną oraz teletechniczną (wraz z przyłączem internetowym – obecnie brak w obiekcie) obejmującą również instalację alarmową. Ogrzewanie rozbudowywanej przestrzeni, podobnie jak istniejącego obiektu powinno być zapewnione z grzejników elektrycznych dobranych do każdego pomieszczenia indywidualnie. Instalacja wentylacji powinna być szczegółowo przeanalizowana przez projektanta w zakresie prawidłowej wydajności i ewentualnej konieczności zabudowy wentylacji mechanicznej lub wentylacji naturalnej wspomaganej mechanicznie, a w szczególności dotyczy to pomieszczeń podpiwniczenia.

Pragniemy również zaznaczyć, że na każdym etapie prowadzonych prac i uzgodnień w powyższym temacie z przyjemnością będzie współpracować w celu wypracowania rozwiązań optymalnych.

Z wyrazami szacunku

Prezes OSP w Nowej Wsi

  
Marek Pyrk