

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozienicach przy ul. J. Piłsudskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena netto	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul. Piłsudskiego	dz.nr 2730/8 RA1K/00007133/8	211m ²	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości w dniu 16 maja 2019 roku wydano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku usługowego – pawilon handlowo-usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	Nieruchomość niezabudowana, teren częściowo utwardzony kostką brukową przemysłową (ok. 122 m ²). Działka bez naniesień roślinnych. Dojazd drogą publiczną – gminną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada urządzony zjazd. Dostępność mediów w rejonie działki: energia, woda, kanalizacja. Sieć gazowa nieco oddalona. Działka posiada ograniczone możliwości zabudowy – usytuowano słup energetyczny oraz zostanie ustanowione prawo przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki ozn. nr 2729 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.	44 766zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 6 lutego 2020 roku Nr XVII/207/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 30 marca 2020 roku do dnia 11 maja 2020 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 30 marca 2020 roku do dnia 20 kwietnia 2020 roku włącznie.
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 34 i www.kozienice.pl.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski

