

WZÓR UMOWY

W dniu w Kozienicach, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Gminą Kozienice,

z siedzibą w Kozienicach, ul. Parkowa 5,
reprezentowanym przez:

.....
NIP REGON.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a

WYKONAWCĄ:

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP REGON

w wyniku przeprowadzenia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Wykonawcę **Programu funkcjonalno- użytkowego adaptacji I pietra dawnego budynku Domu Kultury w Kozienicach na potrzeby utworzenia Dziennego Domu „Senior+” (dalej zwany PFU).**
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wytyczne, zakres i wymagania dotyczące przedmiotu umowy szczegółowo określa zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 11 marca 2020 r.
4. Zakres przedmiotu zamówienia powinien być zgodny z zakresem i formą programu funkcjonalno- użytkowego, określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i obejmować w szczególności:
 - 1) Inwentaryzację stanu istniejącego,
 - 2) Koncepcję funkcjonalno-użytkową w formie graficznej rekomendowanego najbardziej optymalnego wariantu wraz z uzgodnieniem koncepcji pod względem ochrony p.poż, bhp i warunków higieniczno-sanitarnych,
 - 3) Wstępną opinię Konserwatora Zabytków,
 - 4) Wytyczne dotyczące wymagań materiałowych, technicznych, funkcjonalnych,
 - 5) Wytyczne dotyczące wyposażenia,
 - 6) Analizę pod kątem spełnienia wymagań technicznych i prawnych,
 - 7) Wytyczne dotyczące wymagań w zakresie zawartości dokumentacji projektowej,
 - 8) Zestawienie kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych w oparciu o przygotowany program funkcjonalno – użytkowy, w szczególności: dokumentacji projektowej, robót budowlanych i dostosowawczych, koszt urządzeń i pozostałego wyposażenia – z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r nr 130 poz. 1389).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymagania sporządzenia przez Wykonawcę kosztów z podziałem na rodzaj kosztów wskazanych we wniosku Zamawiającego o dofinansowanie przedsięwzięcia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych usług oraz ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
6. PFU będzie obejmować opis zadania budowlanego, w którym Wykonawca poda przeznaczenie ukończonych robót budowlano-remontowych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.
7. PFU określać będzie wielkość, funkcję i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń, wytyczne w zakresie instalacji wewnętrznych, materiałów, komunikacji w tym dostępności osób niepełnosprawnych, bezpieczeństwa pożarowego, aranżacji i funkcji wnętrz.
8. Wymaga się formułować w PFU rozwiązania techniczno - materiałowe umożliwiające zakończenie usług projektowania i wykonania robót budowlanych do połowy XI 2020 r.
9. Przyjęte w PFU rozwiązania muszą pozwalać na spełnienie przez obiekt wymagań w szczególności dotyczących:
 - 1) Bezpieczeństwa konstrukcji,
 - 2) Bezpieczeństwa pożarowego,
 - 3) Bezpieczeństwa użytkowania,
 - 4) Odpowiednich warunków higienicznych i sanitarnych.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
 - 1) Przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcji funkcjonalno-użytkowej,
 - 2) Przedstawienie do zatwierdzenia propozycji wyposażenia,
 - 3) Bieżące uzgadnianie z Zamawiającym szczegółów dotyczących rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych,
 - 4) Niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących PFU w trakcie przygotowania i przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie PFU.
 - 5) Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do opracowania, w tym praw autorskich zależnych.
11. Zaleca się aranżować pomieszczenia i formułować wymagania w stosunku do materiałów, sprzętu i wyposażenia, technologii wykonania w sposób zapewniający odpowiednią jakość, walory użytkowe i estetyczne, zgodność z przepisami i normami, bez generowania zbędnych kosztów. Należy w możliwie jak najszerszym stopniu wykorzystać istniejący układ pomieszczeń i instalacji redukując w sposób optymalny koszty przebudowy.
12. Zaleca się stosować rozwiązania możliwe do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkowania oraz przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych (z obniżoną sprawnością sensoryczną i ruchową). Rodzaj materiałów i standard wykończenia dostosować do funkcji pomieszczeń.
13. Przy opracowaniu PFU należy kierować się założeniami, iż w efekcie końcowym, docelowo pomieszczenia przeznaczone na Dzienny Dom „Senior +” spełniać będą następujące funkcje:
 - 1) Pomieszczenie ogólnodostępne, wyposażone w stoły i krzesła, fotele, kanapy które będzie pełnić funkcję sali spotkań, jadalni,
 - 2) Pomieszczenie kuchenne wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowywania i spożycia posiłku,
 - 3) Pomieszczenie do utrzymania aktywności ruchowej wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów,
 - 4) Pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,
 - 5) Łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), umywalki oraz prysznic z krzeselkiem i uchwyty pod prysznicem,
 - 6) Pokój zabiegowo-pielęgniarski,
 - 7) Pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do internetu, kanapy oraz fotele.
14. Zadanie dofinansowane jest ze środków przyznawanych na realizację zadań w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020 Edycja 2020.

§ 2

Zakres i forma PFU

1. Forma opracowania:
 - 1) Papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz)

- koncepcja – 2 egz.
 - PFU – 2 egz.
 - 2) Elektroniczna zapisana na nośniku CD w zakresie jak w pkt. 1, przy czym część kosztową należy zapisać na oddzielnym nośniku CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej,
 - 3) Całość opracowania na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych,
 - 4) Obie wersje: papierowa i elektroniczna muszą być zgodne i kompletne względem siebie.
2. Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia załącza do niego pisemne oświadczenie, że PFU jest wykonany zgodnie z umową i zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna, spójna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania w trybie zaprojektuj i wybuduj.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać PFU z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.
2. PFU stanowić będzie opis przedmiotu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej i roboty budowlane wykonywane na jego podstawie.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia zespół projektowy do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać PFU z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i wymogami.
6. Wykonawca zapewnia, że PFU będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć –w efekcie końcowym zamierzenia inwestycyjnego utworzenie Dziennego Domu „Senior+”.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych obliczeń, pomiarów i analiz w obiekcie, i dokonania ewentualnych odkrywek na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlanego i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu gwarantując wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU.
9. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wstępną listę wymaganego wyposażenia niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zestawienie zawierać będzie informacje o ilości, funkcji i rodzaju planowanego wyposażenia.
3. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące PFU oraz prawo wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy w ramach spotkań roboczych z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego lub poprzez korespondencję pisemną lub elektroniczną. Wykonawca uwzględni w PFU uwagi i sugestie Zamawiającego, jeśli nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) merytoryczną – za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) cywilną – za błędy i nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że PFU nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
3. PFU będzie wykorzystany przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu i realizację zadania. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie, na żądanie Zamawiającego wydawać opinie i udzielać pisemnych odpowiedzi na zapytania

Zamawiającego i uczestników postępowania przetargowego oraz w razie konieczności dokonać zmian i uzupełnień PFU na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, aż do jego zakończenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie aby zaproponowane w PFU materiały, urządzenia i wyposażenie były ogólnodostępne, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania i nie zawężyły rynku potencjalnych wykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w stosunku do osób trzecich (w szczególności do ubiegających się o zamówienie publiczne w trybie projektuj i buduj) w zakresie wiedzy jaką posiadał w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek udzielania wyjaśnień wątpliwości dotyczących PFU i zawartych w nim rozwiązań na każdym etapie projektowania i realizacji zadania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w realizacji usług określonych w § 1 umowy oraz dysponuje osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy/ części umowy dotyczące powierzy następującym podwykonawcom
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość zleconych prac w takim stopniu jak za działania własne.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6

Współdziałanie stron

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy w celu terminowego, należytego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia oraz w trakcie jego realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wstępne założenia koncepcyjne dostosowane do wymagań Programu Senior+, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowiąc będą podstawę dalszych prac projektowych.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zastrzega prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt.4.
5. Koncepcja musi uwzględniać rozwiązania przyjęte na podstawie założeń wyjściowych określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy PFU wykazywać będzie rozbieżności w stosunku do zatwierdzonych przez strony wstępnych założeń koncepcji.
7. Do bezpośredniego kontaktu i koordynacji prac projektowych strony wyznaczają przedstawicieli:
 - 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy -

§ 7

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć PFU stanowiący przedmiot umowy, wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac, w terminie: **do**
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przedmiotu umowy.

§ 8

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Ustala się, że miejscem odbioru PFU jest siedziba Zamawiającego.
2. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego PFU.
3. Wykonawca jest zobowiązany wydać PFU Zamawiającemu w całości, nie uszkodzony, pozbawiony wszelkich wad technicznych i prawnych.
4. Jeżeli przekazany PFU będzie niekompletny lub nie będzie zgodny z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji

projektowej i wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 3 dni na własny koszt, usunął zgłoszone przez zamawiającego nieprawidłowości lub wady PFU lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości. W uzasadnionych przypadkach strony mogą ustalić inny termin usunięcia nieprawidłowości lub wad.

5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego PFU, Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisany obustronnie Protokół Odbioru.
6. Jeżeli PFU przekazany zamawiającemu zgodnie z ust. 4 nie będzie zgodny z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu, lub zażądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy. W takim wypadku PFU może być zatrzymany przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie PFU do dalszych prac projektowych.
7. Odbiór PFU uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru. Protokół Odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
8. Za terminowe przekazanie PFU uważać się będzie złożenie go w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru PFU jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub niekompletny.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę **brutto**:..... **zł słownie**:
w tym kwota netto słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie Protokołu odbioru PFU w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Do uregulowania płatności Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników. Jeżeli na białej liście nie ma żadnego rachunku Wykonawcy, termin płatności zostanie wydłużony do czasu jego pojawienia się w wykazie.

§ 10

Prawa do przedmiotu umowy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z całości PFU i każdej jego części składowej na wszystkich polach eksploatacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego adaptowania lub swobodnego korzystania z całości PFU lub z jego części w szczególności:
 - 1) Do opracowania na jego podstawie dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych, posługiwania się PFU przed właściwymi organami administracyjnymi, wykorzystania przy udzielaniu zamówienia publicznego, w tym udostępniania poprzez Internet i wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 2) Utrwalania i zwielokrotniania utworu m.in. techniką drukarską, cyfrową,
 - 3) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kopii utworu,
 - 4) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej – publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego i/lub osoby trzecie zależnego prawa autorskiego (opracowanie, adaptacja, przystosowanie).

2. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust 1, następuje z momentem przekazania Zamawiającemu PFU (tj. podpisania Protokołu odbioru). Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przejście praw autorskich o których mowa w ust. 1 następuje z dniem rozwiązania umowy na cały zakres prac wykonany do dnia rozwiązania umowy.
4. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i do wykonywania zależnych praw autorskich zostało uwzględnione w cenie oferty.

§ 11

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanego PFU, w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, niekompletność opracowania.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia oddania przedmiotu umowy, jednak nie wcześniej jak po realizacji zadania będącego przedmiotem PFU.
3. Jeżeli po odbiorze PFU wyjdą na jaw wady wyłączające lub ograniczające przydatność PFU, zamawiający niezwłocznie o ich wystąpieniu powiadomi Wykonawcę, który dokona na swój koszt zmian gwarancyjnych przez usunięcie wad albo przez wymianę całości lub części PFU.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) Odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych – 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 7 ust.1,
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu braków lub wad lub nieuwzględnienie uwag wniesionych w trakcie realizacji lub przy odbiorze PFU lub w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie braków lub wad.
 - 4) Za opóźnienie w przedstawieniu wstępnych założeń koncepcji, o których mowa w § 6 ust. 3 – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia na przekazanie koncepcji,
 - 5) Odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 - 6) Z tytułu nienależytego wykonania umowy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje rozwiązanie/wypowiedzenie/odstąpienie od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 3 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 6) Nastąpi upadłość lub likwidacja Firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

1. Umowne powierzenie przetwarzania danych osobowych:
 - 1) Zamawiający jako Administrator danych powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu dalej tak zwanemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym poniżej,
 - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszymi ustaleniami, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 - 3) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
2. Zakres i cel przetwarzania danych:
 - 1) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane zwykłe.
 - 2) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych:
 - 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
 - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
 - 3) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
 - 4) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 - 5) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 - 6) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
4. Prawo kontroli:
 - 1) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy przetwarzania.
 - 2) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
5. Podpowierzenie:
 - 1) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte umową przetwarzania do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
 - 2) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed

rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

- 3) Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w umowie.
 - 4) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego.
Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy przetwarzania, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Czas obowiązywania umowy przetwarzania:
- 1) Obowiązuje przez cały czas trwania umowy z Wykonawcą ,
 - 2) Okres obowiązywania wynika również z przepisów o zasobach archiwalnych i archiwizacji;
8. Zasady zachowania poufności:
- 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 - 2) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 - 3) Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: