

STAROSTA KOZIENICKI
GKN.I.683.13.23.2018

2020-02-19
19. 02. 2020

DECYZJA

2020-02-19
Kancelaria
Urząd Miejski w Kozienicach
Kancelaria
18. 02. 2020
3468
2020-02-19
Ordnung Nr. 19

Na podstawie art. 12. ust. 4a, 4f i ust. 5, art. 18, art. 22 art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1474 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6. i 7., art. 118a ust. 3 w związku z art. 133. pkt. 2. art. 128. art. 130. ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2 i 3, art. 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 49 i art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.)

orzekam,

1. ustalić odszkodowanie w wysokości **5 201,00 zł**, (słownie złotych: **pięć tysięcy dwieście jeden**) za nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Kozienice, gmina Kozienice, oznaczoną numerem działki 2306/1 o powierzchni 43 m².
2. Wyżej opisane nieruchomości przeszły z mocy prawa na własność Gminy Kozienice na mocy decyzji Starosty Kozienickiego Nr 66/2018 znak: BIA.6740.21.2018.AC z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego pod nazwą „Budowa drogi gminnej - ulica Ogrodowa z budową oświetlenia drogowego, przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - usunięcie kolizji w Kozienicach, gmina Kozienice.”
3. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kozienice do złożenia odszkodowania ustalonego w pkt. 1 niniejszej decyzji do depozytu sądowego na okres 10 lat w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna.
4. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

Uzasadnienie

Starosta Kozienicki decyzją Nr 66/2018 znak: BIA.6740.21.2018.AC z dnia 22 lutego 2018 r. zezwolił na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej - ulica Ogrodowa z budową oświetlenia drogowego, przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - usunięcie kolizji w Kozienicach, gmina Kozienice.”

Powyższą decyzją został zatwierdzony między innymi podział działki nr 2306 na działki numer: 2306/1, 2306/2.

Działka nr 2306/1 z mocy ww. decyzji stała się własnością Gminy Kozienice.

W myśl art. 12. ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

„odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4., przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe”. Zgodnie z art. 12. ust. 5. wyżej cytowanej ustawy, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o art. 130. ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Wysokość odszkodowania za przejętą nieruchomość ustalono według jej stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi i według jej wartości rynkowej w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Starosta Kozienicki dla potrzeb niniejszego postępowania zlecił rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie wyceny przejętej nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia odszkodowania.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił, że według stanu na dzień 22 lutego 2018 r. przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach nr XVIII/163/2012 z dnia 23.02.2012 r. położona była na obszarze oznaczonym symbolem 05KDD – tereny dróg.

W operacji szacunkowej wartość nieruchomości oznaczonej numerem działki 2306/1 o powierzchni 43 m², została oszacowana na kwotę 5 201,00 zł, w tym wartość gruntu 3 101,00 zł, wartość naniesień budowlanych (ogrodzenie z metalu) 2 100,00 zł.

Na dzień wydania decyzji lokalizacyjnej, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków oraz księgą wieczystą nr RA1K/00007576/5 ww. działka stanowiła własność Henryka i Emilii małż. Szczypior. Zgodnie ze skróconymi odpisami aktów zgonu nr AD 9621875 i AD 9621876 małżonkowie nie żyją, nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po nie żyjących. W związku z powyższym nie można ustalić kręgu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do przejętej nieruchomości i należy uznać, że działka nr 2306/1 położona w Kozienicach, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113. ust. 7. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Po przeanalizowaniu powyższego tutejszy organ, działając na podstawie art. 49. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ogłoszonym z dnia 14 stycznia 2020 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przejętą na rzecz Gminy Kozienice, położoną w Kozienicach, oznaczoną numerem działki 2306/1 o powierzchni 43 m².

Zgodnie z art. 49. Kpa, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W takich przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ogłoszenie Starosty Kozienickiego o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kozienicach oraz wywieszona na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Kozienicach, Urzędu Miasta Kozienice.

Do dnia wydania decyzji nie przedłożono do tutejszego urzędu dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do ww. nieruchomości. Wobec powyższego ma zastosowanie art. 133. pkt. 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym zostaje przekazana do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 118a ust. 3 i art. 133 pkt. 2 ugn odszkodowanie w wysokości 5 201,00 zł, należy wpłacić do depozytu sądowego na okres 10 lat. Osoby, które uzyskają dokument potwierdzający nabycie praw rzeczowych do nieruchomości, otrzymają należne im odszkodowanie z depozytu sądowego.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono wydać decyzje i orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art 49 kpa tj. poprzez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Kozienickiego. Strony mają możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do WSA.



Z UP. STAROSTY
M. Orlińska
mgr Małgorzata Orlińska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice
2. A/a

celem podania do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kozienicach
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kozienicach

