

PROTOKÓŁ Nr XXXII/2009
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ w KOZIENICACH
*odbytej w dniu 30 marca 2009r w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego
w Kozienicach*

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda o godzinie 12-tej otworzył Sesię Rady Miejskiej w Kozienicach i po powitaniu Radnych, Burmistrza, Z-ców Burmistrza, Skarbnika, Sekretarza Gminy, Dyrektorów Wydz. Urzędu Miejskiego, Posła na Sejm RP Pana Czesława Czechyrę, zaproszonych Gości oraz wszystkich obecnych na sali obrad, oświadczył iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczy 19 osób, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 Radnych, stanowi quorum do podejmowania uchwał, decyzji.

Lista obecności Radnych oraz zaproszonych Gości stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Zanim przystąpiono do realizacji porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda, Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka oraz Wiceprzewodniczący Rady Pani Ziółek Grażyna, Pan Edward Pułkowski przekazali podziękowania, złożyli gratulację, przekazali drobne upominki i kwiaty n/w osobom:

** Podziękowanie dla Pani Burec –Kobiałka – w związku z przejściem na emeryturę po 10 latach pełnienia funkcji Dyrektora PSP Janików,*

** Panu Grzegorzowi Szewczykowi – za wyróżnienie w dziedzinie twórczości artystycznej odznaczono Medalem „Zasłużony Kulturze Gloria Artis”,*

- Sportowcom i trenerom za wybitne osiągnięcia sportowe w roku 2008 – wręczono nagrody finansowe Burmistrza dla:*
- - Pana Marcina Awiżenia,*
- - Pana Mariusza Tubielewicza,*
- - Jacka Szczygła (trenera),*
- - Anny Pacholskiej,*
- - Pana Andrzeja Łuczyńskiego,*
- - Pana Andrzeja Suwały (trenera).*

Po czym przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda, przypomniał że porządek dzisiejszej Sesi przedstawi się następująco:

- 1. Otwarcie obrad.*
- 2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.*
- 3. Interpelacje i zapytania Radnych.*
- 4. Podjęcie uchwał w sprawie:*
 - 4.1.- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kozienickiemu,*
 - 4.2.- przyjęcia od Samorządu Województwa Mazowieckiego pomocy finansowej udzielonej na realizację Programu „Moje boisko – Orlik 2012”,*
 - 4.3.- zmian w budżecie gminy Kozienice na 2009 rok,*
 - 4.4.- zmiany załącznika do uchwały Nr XXX/374/2009 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26.02.2009r. w sprawie zatwierdzenia do realizacji Projektu systemowego „IMPULS” zgodnie z umową ramową nr UDA-POKL.07.01.01-14-138/08/-00 w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 –2013,*

- 4.5.-uchwalenia planu odnowy miejscowości Ryczywół,
- 4.6.- wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu Gminy Kozienice,
- 4.7.-przyjęcia aktualizacji „Programu Ochrony Środowiska” wraz z „Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kozienice”.
5. Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska oraz Gospodarki Odpadami Gminy Kozienice za lata 2007-2008.
6. Informacja o realizacji Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozienice.
7. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda zwrócił się z pytaniem, czy ktoś z Radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad?

Radni nie zgłosili żadnych zmian, bądź innych propozycji.

Proponowany porządek Sesji j.w. został przyjęty w głosowaniu jawnym, w obecności 19 Radnych bez uwag – jednogłośnie.

Ad. 2.

Punkt 2 - to przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej Sesji.

Protokół Nr XXXI/2009 z dnia 23 marca 2009 został przyjęty bez zastrzeżeń.

Ad. 3.

W punkcie interpelacje i zapytania radnych, głos zabrali:

Radna Pani Grażyna Ziółek interpelowała w sprawie niedrożności ścieżki rowerowej przy ul. Warszawskiej koło „GIEWONTU” spowodowaną wzmożonym ruchem i parkowaniem samochodów.

Zapytała jak Burmistrz rozwiąże tą sprawę?

Zapytała również jak wygląda sytuacja w budownictwie mieszkaniowym na terenie naszej Gminy (ile było wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub rozbudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych?).

Radny Pan Krzysztof Pawlik zapytał:

- *kiedy zostanie wybudowane oświetlenie uliczne przy ul. Nowy Świat na odcinku od ul. Hamernickiej do Waryńskiego?*
- *kiedy rozpocznie się remont ulicy Słonecznej i Sosnowej?*
- *kiedy zostanie rozpoczęty remont chodników na osiedlu Pokoju, kiedy zostanie wykonana zielen po zrealizowanych inwestycjach w 2008r.?*

Radny Pan Mirosław Markiewicz zapytał o bieżącą sytuację w KCKRiS a dokładnie o zamierzeniach inwestycyjnych, planach zagospodarowania terenu po rozbieranych domkach na Ośrodku Sportu i Rekreacji?

Zapytał również:

- *Kiedy zostanie powołane Kierownictwo Ośrodka?*
- *Na jakim etapie są prace związane z udroźnieniem połączenia jezior kozienickiego z opatkowickim?*

Radny Pan Stanisław Kuźnar nawiązał do obietnic Burmistrza w kwestii rozważenia możliwości pozyskania nowej lokalizacji z przeznaczeniem na maszt telekomunikacyjny. Zapytał:

- Czy są nowe informacje na ten temat oraz o termin spotkania z mieszkańcami, celem przekazania informacji bieżących i wyjaśnienia wątpliwości?*
- Czy została udzielona zgoda w sprawie wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie gruntem na działce przy ul. Radomskiej, celem wykonania przyłącza komunikacyjnego do obiektu PTK CENTERTEL? (jeśli tak to kiedy i w jakiej formie?)*
- Czy poszerzona została działalność o dodatkowe przyłącza do tej inwestycji?*
- Jak Burmistrz widzi rozwiązanie problemu w kwestii pomocy dla firm działających na terenie Gminy w związku z nadchodzącym kryzysem gospodarczym?*

Radny Pan Edward Pułkowski zapytał:

- Czy Burmistrz podejmował działania, rozmowy w kwestii pozyskania mieszkań socjalnych od nowego inwestora „INVEST BUDOMAX” przy ul. Warszawskiej?*
- Czy będą wykonywane chodniki na cmentarzu w bocznych alejkach?*

Radny Pan Andrzej Gogacz prosił Burmistrza o zajęcie stanowiska dotyczącego ostatniej podwyżki cen ciepła (gro społeczeństwa wyraża swoje niezadowolenie, budzi niepokój). Zapytał czy przed złożeniem drugiego wniosku KGK prowadził rozmowy, czy Burmistrz zapoznał się z kalkulacją kosztów tak drastycznej podwyżki, jak Burmistrz widzi w przyszłości rozwiązanie tego problemu aby zmniejszyć koszty?

Radny Pan Buczkowski Marek prosił o wznowienie działalności związanej z przeglądem stanu użebienia u uczniów w szkołach na terenie Gminy Kozienice jak i dzieci w wieku przedszkolnym.

Po czym interpelował w sprawie zabrudzonych kloszy ulicznych, w związku z tym zapytał czy są na to środki finansowe, aby wykonać czyszczenie kloszy na skwerach miejskich itd.? Zwrócił uwagę na brak dalszej rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego miasta Kozienic; czy brak możliwości podłączenia, czy brak środków? (wyścigi motorowe i samochodowe na ulicy Lubelskiej).

Jaka jest szansa zamontowania fotoradaru na ul. Lubelskiej?

Ad. 4.

Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka przedstawił następujące projekty uchwał :

- w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kozienskiemu.*

Projekt uchwały został przyjęty w głosowaniu jawnym, w obecności 19 Radnych przy jednym głosie wstrzymującym się.

Uchwała Nr XXXII/381/2009 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie przyjęcia od Samorządu Województwa Mazowieckiego pomocy finansowej udzielonej na realizację Programu „Moje boisko – Orlik 2012”, Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 19 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXII/382/2009 w załączeniu do protokołu.

Aktualnie obecnych – 20 Radnych.

- w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009r.*

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXII/383/2009 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXX/374/2009 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26.02.2009r. w sprawie zatwierdzenia do realizacji Projektu systemowego „IMPULS” zgodnie z umową ramową nr UDA-POKL.07.01.01-14-138/08/-00 w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 –2013.
Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.
Uchwała Nr XXXII/384//2009 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Ryczywół,
Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.
Uchwała Nr XXXII/385//2009 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu dot. części działki oznaczonej numerem 5101 o łącznej powierzchni 88m² położonej w Kozienicach.
Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych został przyjęty przy jednym głosie wstrzymującym się.
Uchwała Nr XXXII/386//2009 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu dot. części działki oznaczonej numerem 2758/7 o powierzchni 49 m² położonej w Kozienicach.
Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.
Uchwała Nr XXX/387/2009 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kozienice na lata 2008 – 2011 z perspektywą do roku 2015” wraz z „Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kozienice na lata 2008 – 2011 z perspektywą do roku 2015”.
Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych został przyjęty przy jednym głosie przeciwnym oraz trzech głosach wstrzymujących się.
Uchwała Nr XXXII/388 /2009 w załączeniu do protokołu.

Ad. 5, 6.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Kozienicach
- Pani Teresa Starzyńska przedstawiła następujące informacje:
1/ Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kozienice oraz Gospodarki Odpadami Gminy za okres od 2007 – 2008r.

2/ Informację o realizacji Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozienice.

Powyższe informacje stanowią integralną część niniejszego protokołu.

W dyskusji nad powyższym tematem wskazano na następujące kwestie:

- Utrzymanie porządku i czystości na terenach publicznych, terenach zielonych przyległych do Wspólnot Mieszkaniowych- obowiązku osób utrzymujących zwierzęta domowe (problem dotyczy sprzątnania zanieczyszczeń spowodowanych przez psy- właściciele, opiekunowie nie

wywiązują się z obowiązku usuwania zanieczyszczeń z chodników, parków, skwerów, ulic, placów zabaw). Jest to problem bardzo uciążliwy dla mieszkańców.

* Brak pojemników na zanieczyszczenia psie, brak worków.

* Brak opłaty od posiadanego psa.

* Ochronę przyrody i krajobrazu (pielęgnacja drzew i krzewów, akcje ratowania drzew np. kasztanowców).

Kilka słów na podsumowanie – Burmistrz Gminy.

Z informacji o realizacji Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy wynika, że Regulamin jest dobry, tylko realizacja jest trudna. Utrzymanie czystości o większym zagęszczeniu ludzi jest trudne, nie każdy teren jest Gminy, nie możemy wyręczać właścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz prosił Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego o bieżące monitorowanie poprzez różne formy tych kwestii, dlatego też należy zintensyfikować działania, szczególnie w okresie wiosennym.

Burmistrz dodał, że Policja prowadzi różne akcje edukacyjne.

Edukacja ekologiczna w naszej Gminie jest na dobrym poziomie.

Będą kary za niewłaściwe obchodzenie się z pieszkiem.

W tym momencie Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda ogłosił 5-cio minutową przerwę.

Po przerwie Przewodniczący Rady wznowił obrady.

Ad. 7.

W kolejnym punkcie Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka udzielił odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Dot. niedrożności czasami ścieżki rowerowej przy ul. Warszawskiej obok „GIEWONTU” - - sprawa ta pojawia się również przy ul. Skłodowskiej – Problem kolizji znaku drogowego i parkowania samochodów koło Giewontu dotyczy ścieżki rowerowej zlokalizowanej w pasie drogi krajowej nr 79. Za oznakowanie pionowe oraz organizację ruchu odpowiada zarządca drogi tj. GDDKiA w Warszawie . Problem kolizji znaku ze ścieżką rowerową przy ul. Skłodowskiej był zgłaszany zarządcy drogi. Przypadki parkowania samochodów w pasie ścieżki rowerowej – jest to ewidentne naruszenie prawa. W związku z tym Burmistrz prosił mieszkańców o interwencję bezpośrednio na Policję. Siedziba Policji jest bardzo blisko, zdaniem Burmistrza - interwencja będzie szybka.

Dot. sytuacji w budownictwie mieszkaniowym na terenie Gminy (ilość wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych) – sytuacja w budownictwie mieszkaniowym na terenie naszej gminy jest w miarę stabilna. W I kwartale 2008r. było wydanych 28 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na budowę lub rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a w I kwartale bieżącego roku 25 decyzji.

Należy również wyjaśnić, decyzje o warunkach zabudowy są wydane dla terenów, na których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla terenów, na których gmina ma obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego taka decyzja nie jest wymagana. Realizacja zabudowy następuje po uzyskaniu przez inwestora wypisu z miejscowego planu zagospodarowania w Urzędzie Miejskim i uzyskaniu pozwolenia na budowę w Starostwie. Dla terenów objętych miejscowymi planami wydano w 2008r. około 80 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania, a w bieżącym roku do dnia dzisiejszego - 23.

Jest podobna dynamika budowania się, kredyt jest trudniej uzyskać, ale warunki do inwestycji w sytuacji kryzysowej są lepsze tj. siła robocza tańsza, materiały budowlane niższe.

Dot. wybudowania oświetlenia ulicznego przy ul. Nowy Świat na odcinku od ulicy Hamernickiej do Waryńskiego – Gmina posiada opracowany projekt techniczny na budowę przedmiotowego oświetlenia. Ponadto posiadamy opracowane projekty techniczne na budowę oświetlenia na terenie Gminy na łączną kwotę ok. 500 tys. zł. Realizacja wnioskowanego zadania uzależniona jest od środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy na 2009r. W chwili obecnej zabezpieczona została kwota w wysokości 100 tys. zł środków własnych.

Dot. remontu ulicy Słonecznej i Sosnowej – W miesiącu lutym br. ogłoszono przetarg na przebudowę ulicy Słonecznej. Trwa procedura wyboru wykonawcy. Podpisano umowę z wykonawcą na opracowanie projektu technicznego. Termin opracowania projektu określony został do dnia 30.04.2009r.

Dot. remontu chodników na osiedlu Pokoju oraz wykonana zieleni po zrealizowanych inwestycjach w 2008r. – Podpisano umowę z Wykonawcą na opracowanie projektu technicznego. Termin opracowania projektu określony został do dnia 30.06.2009r. Zieleń po zrealizowanych inwestycjach w 2008r. będzie wykonywana sukcesywnie w roku bieżącym w ramach środków zabezpieczonych w budżecie gminy.

Do kwestii związanej z bieżącą sytuacją w KCKRiS a dokładnie o zamierzeniach inwestycyjnych, prac związanych z udrożnieniem połączenia jezior kozienickiego i opatkowickiego oraz Kierownictwie na OSiR ustosunkował się Dyrektor KCKRiS Pan Marek Łuczyński:

W zakresie projektów jakie miały być realizowane na Ośrodku był wykonany projekt połączenia dwóch jezior tj. opatkowickiego i kozienickiego. Wykonane zostały pierwsze projekty oraz został wykonany Raport na oddziaływanie na środowisko. Raport został zakwestionowany przez Wydział Ochrony Środowiska wówczas Urzędu Wojewódzkiego. Obecnie Raport znajduje się w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dot. występującej rzadkiej roślinności. Była przeprowadzona inspekcja inspektorów – tej roślinności nie znaleziono. W tej chwili mamy jeszcze jedno wyjście tj. poprosić o ponowną inspekcję, jeśli to się nie potwierdzi, wystąpić należy jeszcze raz o uznaniu tego Raportu, co będzie zielonym światłem do realizacji tego przedsięwzięcia. Konserwacja cieków wodnych – wykonywana jest w ramach posiadanych środków oraz przy współfinansowaniu przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Czy skuteczna była próba udrożnienia przy wale między oczyszczalnią ścieków a jeziorem kozienickim, ponieważ były prowadzone tam prace zapytał Radny Pan Mirosław Markiewicz?

W odpowiedzi na powyższe Dyrektor Wydziału Pani Teresa Starzyńska wyjaśniła, iż w 2008 roku dokonano udrożnienia nieuregulowanej rzeki Chartówki pomiędzy jeziorem kozienickim a opatkowickim. Były to prace tylko i wyłącznie porządkowe. Natomiast prace o większym zakresie - wchodzimy w kompleks NATURA 2000 – potrzebne jest opracowanie Raportu. Wykonanie większego zakresu prac napotyka problem administracyjny, temat jest dalej drążony.

W jaki sposób będzie zagospodarowane miejsce po rozebranych domkach campingowych? – na dzień dzisiejszy, te środki inwestycyjne, które posiada Dyrektor KCKRiS pozwolą

tylko na to, aby to miejsce w sposób właściwy uporządkować, a nie na rozbudowę bazy na OSIR.

Był projekt, gdzie Radni w pewnym okresie zostali zapoznani. Projekt ten wymagał konieczności wejścia inwestorów zewnętrznych, szczególnie chodzi o ulicę Zdzieczów. Inwestorzy zewnętrzni nie pokazali się, dlatego też należy projekt zweryfikować, żeby ten teren w sposób przyjazny dla mieszkańców zagospodarować. Poinformował, że są po części przetargowej rozbudowy pensjonatu a szczególnie zaplecza gastronomiczno- noclegowego. Wszystko wskazuje, że w najbliższym tygodniach rozpoczną się prace, co w sposób znaczny poprawi sytuację nie tylko materialną ale również zmieni wizerunek Ośrodka.

Przygotowanie KCKRiS do sezonu letniego – na dzień dzisiejszy trwa przygotowanie Ośrodka do sezonu letniego. Poprawiona zostanie w najbliższym czasie ta część, która służy mieszkańcom.

W najbliższych dwóch tygodniach zostaną przedstawione propozycje personalne, które będą zabezpieczały w sposób zadawalający jego funkcjonowanie.

W uzupełnieniu do powyższej kwestii Burmistrz Gminy poinformował, iż na następnej Sesji powinno się rozważyć ewentualne przesunięcia środków na KCKRiS - jeśli taka potrzeba będzie Rady, Burmistrz prosił o opinię Komisji branżowej – czy uzupełniamy część terenu, które pozostają z rozbiórki o kolejne obiekty. Zdaniem Burmistrza można w tym roku kilka domków postawić, wtedy łatwiej myśleć inwestycyjnie o przyszłości. Zgodnie z planem inwestycyjnym, które KCKRiS ustalił w konsultacji z Komisją branżową jest po przetargu ważnym, drogim gdzie dla inwestora w dobie kryzysu wypadł korzystnie, kolejne prace modernizacyjno-remontowe będą realizowane zgodnie z harmonogramem.

Burmistrz zobowiązał Dyrektora KCKRiS, aby na najbliższe posiedzenie Komisji branżowej przedstawił propozycje, które będą wymagać nakładów finansowych, również przedstawić propozycję dalszej modernizacji bazy noclegowej – spójną z tym, co do tej pory udało się zmodernizować w drodze kompromisu.

Dot. lokalizacji masztu na ul. Radomskiej – Odbyło się kilka spotkań na prośbę mieszkańców. Gmina nie jest stroną, ani prawną, ani faktyczną w tym sporze. Ze strony administracyjnej temat osądzi Sąd Administracyjny – czekamy na rozstrzygnięcie. Burmistrz ma nadzieję, że to rozstrzygnięcie będzie w interesie skarżących, mieszkańców i Spółdzielni Mieszkaniowej. Sprawa leży poza naszym obszarem działania i wpływów. Burmistrz przypomniał, że lokalizacja tego obiektu została wykonana na terenie, który nie jest własnością Gminy, wszystko było wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, w czasie administracyjnym strony, które były poinformowane o toczącym się postępowaniu nie złożyły odwołania od decyzji, która się uprawomocniła. Problem pojawił się później, kiedy już wszystkie sprawy administracyjne zostały prawie zamknięte. W chwili obecnej Sąd Administracyjny bada prawidłowość procedur związanych z tą inwestycją. Druga sprawa faktyczna to emocje społeczne, niezadowolenie części mieszkańców z lokalizacji tej inwestycji.

W tej sprawie odbyło się kilka spotkań, które miały na celu wyjaśnienie poszczególnych wątpliwości, zasad postępowania administracyjnego poszczególnych dokumentów, informacje, daty – były wielokrotnie przedstawiane. Poszła również pisemna odpowiedź w związku z protestem rodziców dzieci uczęszczających do Szkoły Podst. Nr 1, gdzie zostały wszystkie informacje przedstawione.

Przed nami kolejne spotkanie na którym ze strony Gminy Burmistrz zobowiązał się do przedstawienia strony ekonomicznej ewentualnej zmiany lokalizacji, a Starosta Powiatu Kozienickiego zobowiązał się do przedstawienia strony ewentualnej lokalizacji zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Jeżeli chodzi o ekonomię to koszty ponad 400 tys. zł, nie są to koszty pełne, dlatego też warunki jakie postawił CENTERTEL są po stronie firmy, ponieważ nie ma rozstrzygnięcia sądowego w tej sprawie. Warunki jakie postawił

CENTERTEL są dość trudne m.in. oczekują nowej lokalizacji, lepszych warunków lokalizacji również pod względem finansowym od przyszłego właściciela, oczekują pomocy polubownego rozwiązania umowy z Pracowniczą Spółdzielnią Usługowo-Handlową. Te warunki mogą być bardziej kosztowne niż sama kwota. Jeśli chodzi o kwotę w dużym przybliżeniu - Gmina nie ma podstaw prawnych, aby ze swojego budżetu ponieść te koszty, bo zaraz zakwestionuje to RIO, która ma nadzór finansowy nad realizacją naszego budżetu. Sprawa ta jest bardzo skomplikowana, nie mniej jednak będzie kolejne spotkanie, przy udziale zainteresowanych stron po świętach wielkanocnych, może będą nowe okoliczności.

Dot. wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie gruntem na działce przy ul. Radomskiej celem wykonania przyłącza komunikacyjnego do obiektu PTK CENTERTEL – Do Urzędu wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Wielobranżowego w Radomiu w sprawie wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie gruntem na działce oznaczonej nr 3621/2 przy ul. Radomskiej, celem wykonania połączenia telekomunikacyjnego do obiektu PTK CENTERTEL. Ponieważ nieruchomość ta jest w użytkowaniu wieczystym Pracowniczej Spółdzielni Handlowo – Usługowej, Gmina Kozienice nie zajęła stanowiska.

Przed nami kolejne spotkanie z zainteresowanymi mieszkańcami, rozważając zmianę lokalizacji masztu i jej skutki ekonomiczne, warunki jakie postawił „CENTERTEL”

Dot. skutków kryzysu, pomocy finansowej dla firm działających na terenie Gminy – najbardziej dotkliwie kryzysem finansowym może być objęta firma globalna, mająca swoje oddziały i ośrodki w innych krajach jak „ESSELTE „ Te firmy globalne najbardziej są odczuwalne, gdzie jest dotkliwy wynik finansowy spadło zapotrzebowanie na wyroby, na które Gmina nie ma wpływu. Gmina Kozienice prowadzi wiele działań i zadań w zakresie użyteczności publicznej – nie mamy wpływu na gospodarkę globalną. Gmina nie ma rewelacyjnego planu na kryzys. Nasza troska musi iść w kierunku realizacji dochodów, realizacji inwestycji publicznych.

Dot. kwestii pozyskania mieszkań socjalnych od nowego inwestora „ INVEST BUDOMAX” przy ul. Warszawskiej – Propozycja INVEST BUDOMAX dotyczy zbycia (wybudowania) mieszkań socjalnych wymaga gruntownej analizy, co do ceny, terminów, ilości, lokalizacji itp.

Decyzje w tej sprawie może podjąć Rada Miejska w stosownej Uchwale, co uzależnione jest od środków finansowych jakimi Gmina dysponuje na ten cel.

Biorąc pod uwagę wysokość niezbędnych środków i brak zapisów w budżecie roku 2009 na powyższy cel, sprawę należy przeanalizować całościowo przy konstrukcji budżetu 2010 roku.

Dot. budowy chodników na cmentarzu w bocznych alejkach – właścicielem – jest Parafia. KGK jako zakład budżetowy z dotacji wykonał ciągi główne. Rozważą tą kwestię w alejkach bocznych, chodzi o pozyskanie kostki z odzysku, żeby nie była budowlą trwałą, dlatego też należy znaleźć środki na ten cel.

W kwestii podwyżki ciepła wypowiedział przedstawiciel KGK Spółka z o.o.

Pan Mirosław Weiner - Członek Zarządu, który poinformował m.in.:

KGK wystąpiła z wnioskiem o zmianę taryfy do Urzędu Regulacji Energetyki, w związku z tym, że wzrosły ceny zakupu paliwa węglowego o 53%, cena energii elektrycznej o 21,5%. URE taryfę zatwierdziło, żadnych innych nieuzasadnionych kosztów nie wliczono. Wszystkie zakłady ciepłownicze zrobiły podobne wyliczenia.

W uzupełnieniu powyższej kwestii zabrał głos Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka, który wspominał o zawirowaniach surowców wtórnych w zeszłym roku, które się odbiło

echem w tym roku, umowy, przetargi zawierane są z większym opóźnieniem. Przy tak ogromnym wzroście cen paliwa węglowego weszło to wszystko w koszty, dotkliwe dla tych, którzy z tego ciepła korzystają.

Radny Pan Andrzej Gogacz (Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej) zauważył, że na dzień dzisiejszy pokazaliśmy jeden czynnik, czynnik niezależny, pozostał drugi czynnik tzw. kosztów stałych zakładu, jest również jeszcze czynnik podatku i amortyzacji, są to tzw. pochodne przejścia z jednego typu własności do typu Spółki prawa handlowego.

Radny zapytał czy Pan Burmistrz przewiduje działania osłonowe w tej kwestii?

Dodał, iż opłata za ciepło to jest 70 - 80% czynszu za mieszkanie spółdzielcze.

Zwrócił uwagę, że mieszkańcy za mieszkanie spółdzielcze 2-pokojowe płacą w granicach 400zł i więcej, za mieszkanie 3-pokojowe powyżej 500zł .

Przy dobie kryzysu żadna ciepłownia nie podniosła ceny ciepła o 40% (jest to informacja sprawdzona przez Radnego), dlatego też należałoby się nad tym tematem dobrze zastanowić, do tematu powrócić – jak problem rozwiązać?

Wspomniał o niezadowoleniu społecznym mieszkańców, których administruje Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Radny proponował, aby Rada Nadzorcza KGK przeanalizowała koszty, czy ten wzrost kosztów był uzasadniony, jak można ludziom pomóc.

Zdaniem Radnego temat jest szerszy, jako Prezes podpisuje wymiary czynszów, dlatego też zna całą sytuację.

Burmistrz zwrócił uwagę, mając na uwadze drogą energię cieplną konieczne jest myślenie perspektywiczne o termomodernizacji budownictwa mieszkaniowego w Koźienicach.

Kolejna sprawa związana z analizą kosztów ciepła – URE zatwierdziło te stawki, a te stawki są związane ze wzrostem nośników energii, przede wszystkim węgla.

Burmistrz poprosił Radnego Pana Gogacza (Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej) o oficjalne wystąpienie na piśmie do Rady Nadzorczej KGK . Na pewno Rada Nadzorcza KGK pochyli się dokładnie nad analizą kosztów. Burmistrz to dopilnuje, jako Walne Zgromadzenie właściwe w imieniu Gminy sprawdzi dokładnie, jaki jest udział kosztów, które się pojawiły.

O wynikach tej analizy poinformuje Radę.

Działania osłonowe możemy wymyśleć w każdym zakresie, tylko budżetu Gminy nam nie starczy. Burmistrz przypomniał, że działania osłonowe związane są już z wodą i ściekami, gdzie kosztują budżet Gminy kilka milionów rocznie. Zachęcał do lektury dokumentów decyzyjnych związanych z wodą i ściekami Radomia (tam działań osłonowych nie ma). Działania osłonowe winny obejmować jak największą grupę mieszkańców, wtedy to ma sens.

Radny Pan Andrzej Gogacz wspomniał o potrzebie modernizacji Kotłowni w Koźienicach. Właścicielem Kotłowni jest miasto, a do modernizacji z takich czy innych względów nie przystąpiono, a kiedy przyjdzie czas na modernizację kotłowni Radny zastanawiał się – czy odbiorcy będą musieli za to wszystko zapłacić?

Nawiązał również do zmiany formy struktury Zakładu KGK, o niezadowoleniu grupy spółdzielców, roli Prezesa Sp-ni Mieszkaniowej - który powinien walczyć o jak najlepszy byt ludzi, którzy utrzymują Spółdzielnię.

Spółdzielcy domagają się racjonalnych cen, dlatego też proponuje, aby sprawdzić wszystkie koszty, przeanalizować wszystkie dokumenty.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda nie zgodził się z sugestią Radnego Pana Andrzeja Gogacza , jeśli chodzi o zrefinansowanie podwyżki cen ZEC tylko dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej. Zwrócił uwagę, że w tej kwestii problem jest

trudny w Kozienicach, mamy przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej i domków jednorodzinnych, gro mieszkańców opala swoje mieszkania węglem, gro gazem. Przewodniczący Rady zapytał co robi w tym kierunku Spółdzielnia Mieszkaniowa, aby zaoszczędzić ciepło, zniwelować te różnice, czy czeka na dofinansowanie ze strony Gminy? Drastyczne zmiany cen energii, węgla spowodowały wzrost cen ciepła. My nie jesteśmy odpowiedzialni za podwyżkę cen węgla i energii, jest to rok szczególnie

Reasumując Burmistrz Gminy stwierdził, że dziś tego problemu nie rozwiążemy. Rozumie bardziej mieszkańców niż Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej. Burmistrz zaprotestował, aby nie wprowadzać opinii publicznej w błąd, że wszystkie te „plagi” to przez Spółkę. Poprosił jeszcze raz Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej o wystąpienie z pismem do Rady Nadzorczej o aktualna kalkulację kosztów nawet ze wskazaniem podmiotów w kraju produkujących ciepło, które działają w formie zakładu budżetowego

Dot. działalności związanej z przeglądem stanu uzębienia u uczniów w szkołach na terenie Gminy Kozenice jak i dzieci w wieku przedszkolnym – Rynek usług stomatologicznych został skomercjalizowany i od kilku lat funkcjonuje na zasadach wolnorynkowych. W szkołach na terenie Gminy Kozenice już nie działają gabinety stomatologiczne, m.in. ze względu na specyfikę lokalizacji, oraz na zmiany w technologii urządzeń stomatologicznych (duże nakłady finansowe na zakup nowoczesnego sprzętu stomatologicznego). Lekarze świadczą usługi stomatologiczne na podstawie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, bądź praktykę prywatną, natomiast miejsce wykonywania usług określa sam lekarz.

Narodowy Fundusz Zdrowia w ramach swojej działalności organizuje i finansuje różnego typu programy profilaktyczne , lecz przystąpienie do jego realizacji leży tylko i wyłącznie w gestii lekarza mającego podpisany kontrakt z NFZ.

W tym roku zrobiona będzie analiza w szkołach, we współpracy z dyrektorami szkół. Burmistrz sugerował, aby Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej przeanalizowała ten temat, aby wejść również w inne programy profilaktyczne.

Dot. czyszczenia kloszy na skwerkach miejskich – Czyszczenie kloszy na skwerkach miejskich wykonywane jest przez firmę świadczącą usługę w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego. Zgodnie z posiadaną wiedzą czyszczenie kloszy było wykonane w 2008r., ponadto z uwagi na zły stan techniczny kloszy na skweru koło Domu Kultury został one wymienione w 2008 na nowe.

Dot. rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego miasta Kozenic – W chwili obecnej w systemie pracuje 12 kamer usytuowanych w najbardziej newralgicznych miejscach naszego miasta .

Obserwacją objęte są główne szlaki komunikacyjne w mieście tj. ulica Warszawska , Radomska, Głowaczowska oraz skrzyżowania tych ulic z drogami lokalnymi. Kamery monitoringu wizyjnego miasta usytuowane są także w miejscach najbardziej narażonych na wzmożoną przestępczość oraz akty chuligańskie. Na bieżąco przeprowadzane są niezbędne konserwacje sprzętu pracującego w systemie monitoringu oraz dążymy do stałego poprawienia jakości i celowości prowadzonych obserwacji. Przedsięwzięcia te wiążą się ze znacznymi nakładami finansowymi. W roku bieżącym zaplanowano środki finansowe z przeznaczeniem na konserwację urządzeń wizyjnych oraz centrali sterującej systemem. Niezbędna jest wymiana 4 monitorów CRT, pulpitu sterującego oraz dysków twardych do zapisu danych. Urządzenia te pracują w trybie ciągłym od 2001r.

Dot. montażu masztu fotoradaru na ul. Lubelskiej – w budżecie Gminy Kozenice na rok 2009 zostały zaplanowane środki finansowe na dofinansowanie zadań realizowanych przez

Fundusz Wsparcia Policji Województwa Mazowieckiego. Zgodnie z harmonogramem wydatków przedstawionych przez KPP w Koźienicach zakupy będą dotyczyły wyposażenia jednostki w niezbędny sprzęt informatyczny – biurowy. Wniosek o zakup masztu fotoradaru leży w kwestii KPP, lecz nie został ujęty w tym harmonogramie, ponieważ w związku ze zmianami prawnymi zakup ten będzie ujęty w harmonogramie na rok 2010.

Ad. 8.

W punkcie wolne wnioski i informacje głos zabrali:

Radny Pan Włodzimierz Kowalski zauważył, że w punkcie „odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych” wywiązała się dyskusja, która zamieniła się w debatę a dotyczyła podwyżki cen ciepła. Zdaniem Radnego problem o którym mowa winien być poprzedzony przedmiotem analizy, omówiony na posiedzeniach Komisji Rady, szczególnie na posiedzeniu komisji branżowej.

Zwrócił uwagę, że problem jest nie tylko przy podpisywaniu decyzji wymiarowych, ale przy składach węgla - są też takie dyskusje.

Dodał, iż z Kotłowni miejskiej korzysta ok. 40% mieszkańców Gminy Koźienice, ok. 60% mieszkańców Gminy Koźienice nie korzysta z ciepła miejskiego, dlatego też zastanawiał się – jak by wyglądało dofinansowanie ewentualnie do tej grupy mieszkańców, która nie korzysta z ciepła miejskiego? Zdaniem Radnego byłaby to nierówność podmiotów, powinna być ciągła, rzeczowa analiza kosztów - KGK i inne podmioty winny dbać o koszty stałe, szukać oszczędności.

Radny wnioskuje, aby problem cen ciepła skierować do prac w Komisjach, szczególnie Komisja branżowa winna przeanalizować całość problemu na podstawie pełnej dokumentacji finansowej przedstawionej przez KGK i znaleźć rozwiązanie i wtedy można debatować na ten temat.

Radny Pan Gogacz Andrzej przypomniał, że w m-cu grudniu 2008 roku pytał – czy będzie podwyżka cen ciepła w roku 2009 i nie kto inny jak Pan Dyrektor powiedział, że nie planuje takiej podwyżki. Radny (Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej) Pan Andrzej Gogacz nie wiedział, że KGK wystąpił do URE o zmianę nośników cen za ciepło, dowiedział się dopiero z chwilą przekazania mu decyzji. Zarzucił, że w tej kwestii nie było merytorycznej dyskusji na posiedzeniach Komisji.

Zdaniem Radnego, jeżeli byłaby wcześniej Kotłownia zmodernizowana, przekształcona w Spółkę, wtedy nie byłoby tyle nakładów.

Dlatego też pytał – dlaczego tak długo czekamy z modernizacją Kotłowni?

Radny Pan Włodzimierz Kowalski zauważył, że przedmówca dzisiaj nie precyzuje żadnych wniosków, a informuje że jest drogie ciepło. Dodał, iż oczekujemy konkretnych propozycji ze strony Radnego, co Gmina w tym temacie może zrobić.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, iż powyższy wniosek Radnego Pana Włodzimierza Kowalskiego skieruje do prac Komisji.

Następnie głos zabrał Radny Pan Stanisław Kuźnar, który wraził niezadowolenie z nie uzyskania kompletnej odpowiedzi przez Burmistrza na zgłoszone zapytania w punkcie „odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych”.

Zanim Radny przedstawił pytania na, które Burmistrz zdaniem Radnego nie odpowiedział - Przewodniczący Rady Miejskiej zarzucił, że w tym momencie Radny burzy realizację kolejnego punktu „wolne wnioski i informacje”, dlatego też zwrócił uwagę na przyszłość, że w tym punkcie należy zgłaszać „wolne wnioski i informacje”.

Pytania dotyczyły:

1/Jaka jest sytuacja ze zmianą lokalizacji masztu telefonii komórkowej, Starosta miał rozeznanie czy teren, który należy do Skarbu Państwa jest możliwy do wykupienia na nową lokalizację masztu – brak konkretnej odpowiedzi co do miejsca nowej lokalizacji.

Drugie pytanie dotyczyło dokumentacji, która dodatkowo wpłynęła na budowę masztu, nie wiemy czy to jest rozszerzenie, czy to jest pierwsza dokumentacja na budowę, czy to jest uzupełnienie dokumentacji?

Trzecie pytanie: czy Burmistrz przeprowadził jakieś rozmowy z firmami, które są zagrożone kryzysem?

W odpowiedzi na powyższe zapytania Burmistrz zwrócił uwagę, że nie jest Starostą i za Starostę nie będzie odpowiadał. Mówił już, że te informacje będą przekazane na kolejnym spotkaniu, na którym będzie uczestniczył Starosta, gdzie wyjaśni kolejne wątpliwości.

Kryzys – Burmistrz dziennie przeprowadza dziesiątki rozmów na temat spraw związanych z ekonomią naszych zakładów. Nie ma z nich protokołów, jeżeli będzie punkt na Sesji dot. analizy sytuacji finansowej Gminy na naszym terenie i dalszych działań na rzecz podmiotów gospodarczych, czy działań osłonowych dla firm działających na terenie naszej Gminy- będziemy o tym rozmawiać, dziś nie było tego tematu w porządku obrad Sesji.

W dalszej części obrad mieszkanka Kozienic będąca na sali obrad zgłosiła się bez uprzedniego uzgodnienia z Przewodniczącym Rady do zabrania głosu, celem odczytania pisma.

Przewodniczący Rady nie udzielił głosu zainteresowanej, która chciała odczytać pismo, ponieważ Statut Gminy nie przewiduje takie formy udzielenia głosu. Zainteresowana winna przed Sesją zgłosić się z wnioskiem do Przewodniczącego Rady w celu zabrania głosu.

Mając na uwadze powyższe, zainteresowana przekazała pismo Radnemu Panu Andrzejowi Gogaczowi w celu odczytania.

Radny Pan Andrzej Gogacz prosił o umożliwieniu mu przeczytania treści pisma skierowanego pod adresem Burmistrza Gminy, Przewodniczącego Rady Miejskiej od mieszkańców Osiedla Piaski, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Kozienicach dot. drastycznych podwyżek cen za usługi komunalne, jakie miały miejsce w ostatnich miesiącach. Pismo to zostało złożone na dziennik w sekretariacie Burmistrza, na którym widniało potwierdzenie przyjęcia w dniu dzisiejszym.

Zanim Radny odczytał treść tego pisma Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że w przyszłości Rada nie powinna być zaskakiwana takimi pismami w ostatniej chwili. Sesja jest miejscem podjęcia decyzji administracyjnych. Debata w tej kwestii winna być poprzedzona analizą prac Komisji branżowych. Przewodniczący Rady dodał, że musi przestrzegać zasad Statutu Gminy Kozienice.

Po czym ustalono, że Radny zapozna z pismem zebranych na dzisiejszej sesji, gdzie treść pisma pozostawia się bez komentarza.

Reasumując Burmistrz Gminy dodał, iż powyższy temat jest bardzo ważny, dotyczy dużej grupy mieszkańców, zapewnił, że Rada Nadzorcza KGK zrobi rzetelną, aktualną analizę kosztów związanych z nośnikami cen energii z energią cieplną w Kozienicach.

Kończąc obrady Sesji Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda przekazał zebranyim oraz mieszkańcom Kozienic i ich rodziną Życzenia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda dokonał zamknięcia o godz. 15.00. XXXII SESJĘ RADY MIEJSKIEJ w KOZIENICACH.

*Na tym protokół zakończono
Protokolowała
Elżbieta Kołodziejczyk
inspektor*

*PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
MARIUSZ PRAWDA*