

Gmina Kozenice  
ul. Parkowa 5, 26-900 Kozenice  
tel. 48 611-71-00; fax. 48 614-20-48

WI.7011.1.2.2020

Kozenice, 3 lutego 2020r.

## INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

### I. ZAMAWIAJĄCY

#### I.1. Nazwa i adres

Gmina Kozenice  
ul. Parkowa 5, 26 – 900 Kozenice  
tel. 48 611-71-00; fax. 48 614-20-48

[www.kozenice.pl](http://www.kozenice.pl);

e-mail: [urząd@kozenice.pl](mailto:urząd@kozenice.pl)

NIP 812 182 82 16 REGON 670223333

#### I.2. Rodzaj Zamawiającego

Administracja samorządowa

### II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

#### II.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Roboty budowlane dla gminnych oraz będących w zarządzaniu Gminy dróg, ulic, obiektów inżynierskich, obiektów budowlanych, budynków, placów, organizacji ruchu oraz bieżącego utrzymania obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w zakresie: zadań inwestycyjnych, remontowych oraz związanych z bieżącym utrzymaniem obejmujące:

#### A. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej w zakresie:

- a) budowa dróg i chodników, ciągów pieszo rowerowych w szczególności w zakresie:
  - budowa chodników z kostki brukowej według wskazań i potrzeb,
  - budowa dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej,
  - budowa ciągów pieszo rowerowych,
  - budowa parkingów i miejsc utwardzonych z kostki brukowej.
  - dostawa i montaż elementów wyposażenia pasa drogowego typu stojaki na rowery, ławki, kosze, słupy ogłoszeniowe.
- b) przebudowa dróg i chodników, ciągów pieszo rowerowych w szczególności w zakresie:
  - przebudowa chodników z kostki brukowej według wskazań i potrzeb,
  - przebudowa dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej,
  - przebudowa ciągów pieszo rowerowych,
  - przebudowa parkingów i miejsc utwardzonych z kostki brukowej.
- c) remont dróg i chodników, ciągów pieszo rowerowych, obiektów inżynierskich w szczególności w zakresie:
  - remont chodników z kostki brukowej według wskazań i potrzeb,
  - remont dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej,
  - remont ciągów pieszo rowerowych,
  - remont parkingów i miejsc utwardzonych z kostki brukowej,
- d) budowa i przebudowa infrastruktury oświetleniowej oraz jej rozbudowa w szczególności w zakresie:
  - przebudowa linii oświetlenia ulicznego w tym wymiana opraw słupów i kabli,
  - przebudowa sterowania oświetleniem,
  - budowa nowego światlenia ulicznego zgodnie z projektami,



e) budowa i przebudowa infrastruktury w zakresie odwodnienia dróg w szczególności w zakresie:

- przebudowa kanalizacji deskowej wraz z elementami,
- budowa kanalizacji deszczowej do odprowadzenia i odwodnienia dróg,
- przebudowa studni, wpustów.
- budowa i przebudowa odwodnień liniowych i powierzchniowych.
- wykonanie sączków odwadniających.

**B. Remont, budowa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w szczególności w zakresie:**

- a) budowa, przebudowa placów zabaw, siłowni wraz z wyposażeniem, nawierzchniami bezpiecznymi i ogrodzeniem,
- b) remont infrastruktury rekreacyjno sportowej w tym place zabaw /remont nawierzchni, remont ogrodzeń, remont zabawek, wymiana zabawek, dostawa nowych zabawek i urządzeń/,

**C. Rozbiórka budynku gospodarczego na terenie oficyny pałacowej zgodnie z opracowanym projektem technicznym w szczególności:**

- a) sprawowanie nadzoru archeologicznego i zatrudnienie kierownika budowy,
- b) zabezpieczenie placu budowy,
- c) rozbiórka budynku,
- d) utylizacja materiałów rozbiórki,
- e) roboty porządkowe i odtworzeniowe.

**D. Roboty remontowe w obiekcie CKA w szczególności w zakresie:**

- a) roboty rozbiórkowe w zakresie konstrukcji betonowych i żelbetowych,
- b) remont schodów wewnętrznych,
- c) iniekcja ścian i stropów, szybów,
- d) wymiana drzwi,
- e) malowanie ścian i sufitów,
- f) usunięcie spękań ścian,
- g) skuwanie tynków,
- h) odtworzenie tynków,
- i) rozbiórka sufitów lekkich i ich odtworzenie,
- j) roboty murowe,
- k) roboty zabezpieczające

**E. Roboty remontowe obiektów budowlanych będących własnością lub w zarządzie Gminy w szczególności w budynku Urzędu Miejskiego w Kozienicach wraz z przyległymi obiektami na terenie zespołu Pałacowo Parkowego, obiektów jednostek organizacyjnych w zakresie:**

- a) roboty rozbiórkowe w zakresie konstrukcji betonowych i żelbetowych,
- b) remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
- c) remont balkonów,
- d) remont dachów wraz z termomodernizacją,
- e) wymiana drzwi, okien,
- f) termomodernizacja,
- g) malowanie ścian i sufitów,
- h) usunięcie spękań ścian,
- i) skuwanie tynków,
- j) odtworzenie tynków,
- k) rozbiórka sufitów lekkich i ich odtworzenie,
- l) roboty murowe,
- m) roboty zabezpieczające,
- n) uszczelnianie powierzchni np. żywicami,
- o) czyszczenie i impregnowanie powierzchni,
- p) dostawa wyposażenia,
- q) wymiana podłóg,

- r) wymiana instalacji oświetleniowej, elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjnej i teletechnicznej centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.
- s) wymiana wyposażenia, dostawa mebli,

## **II.2. Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

## **II.3. Wspólny słownik zamówień**

**kod CPV:** 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych,

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne,

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej.

45210000-1 - roboty budowlane w zakresie budynków,

45000000-6 - roboty budowlane,

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach,

45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

37535200-9 – wyposażenie placu zabaw,

37410000-5 - sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu.

## **III. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

Wartość bez VAT: 872 500,00 PLN

## **IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o.

ul. Przemysłowa 15, 26 – 900 Kozienice

NIP 812-18-78-705; REGON 141511694

[www.kgkkozienice.pl](http://www.kgkkozienice.pl)

e-mail: [biuro@kgkkozienice.pl](mailto:biuro@kgkkozienice.pl)

Tel/fax. 48 614-24-03

## **V. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI**

### **V.1. Podstawa prawna**

art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

### **V.2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Gmina Kozienice, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) realizuje zadania własne, w zakresie zaspokajania potrzeb wspólnoty, w tym sprawy dotyczące gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami.

Nowelizacja przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z dniem 1 stycznia 2017 roku rozszerzyła przesłanki udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki między innymi, jeżeli zachodzi spełnienie okoliczności, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy



Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie może być udzielone jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt l-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W wyniku w/w zmiany ustawy Pzp gmina uzyskała szczególne uprawnienia udzielania określonym podmiotom zamówienia publicznego z wolnej ręki,

Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. w Kozienicach spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych. Organem założycielskim Spółki jest Gmina Kozienice. Spółka została utworzona na podstawie Uchwały XVIII/235/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 20.03.2008 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki prawa handlowego, ze 100 % udziałem Gminy Kozienice, działającej pod nazwą Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. Spółka powstała w celu realizacji zadań własnych Gminy Kozienice. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 117.161.500,00 zł i dzieli się na 234.323 (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia trzy) równych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Gmina Kozienice objęła wszystkie udziały. W związku z powyższym w Kozienickiej Gospodarcie Komunalnej Spółka z o.o. nie występuje udział kapitału prywatnego.

Spółka została zawiązana w 2008 roku. Prowadzi wieloletnią działalność w zakresie wykonywania zadań powierzonych jej przez Gminę Kozienice, która sprawuje nad nią kontrolę. Średnie przychody osiągnięte przez Kozienicką Gospodarkę Komunalną Spółka z o.o. w Kozienicach za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, zgodnie ze strukturą przychodów ze sprzedaży towarów i usług wynoszą:

- w 2017 roku – 92,49%,
- w 2018 roku – 92,23%.
- w 2019 roku – 91,95%,

W związku z powyższym wymóg wykonywania zadań na rzecz Zamawiającego, który sprawuje nad nim kontrolę, w wysokości ponad 90% działalności został spełniony.

Funkcję zgromadzenia wspólników w Spółce pełni Burmistrz Gminy Kozienice. Zgromadzenie wspólników ma najszersze uprawnienia do wykonywania tzw. uprawnień majątkowych i korporacyjnych. Uprawnienia majątkowe są związane z podejmowaniem decyzji o przeznaczeniu wypracowanego przez Spółkę zysku. Prawa korporacyjne to prawo do powoływania członków organów, prawo udziału i głosu na zgromadzeniach wspólników, zatwierdzania sprawozdań finansowych oraz sprawozdania z działalności zarządu.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r., poz. 573 z późn. zm.) w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego działa Rada Nadzorcza. Jest to organ, który jest przede wszystkim organem kontrolnym sprawującym nadzór nad wszystkimi sprawami związanymi z funkcjonowaniem Spółki ale przede wszystkim jest organem, który powołuje członków Zarządu, Zgodnie z obowiązującymi przepisami członków Rady

Nadzorczej powołuje Zgromadzenie Wspólników. Mając na uwadze obecny stan prawny, który kształtuje zasady powoływania poszczególnych organów w spółkach prawa handlowego i przedstawione mechanizmy wyboru zarządu spółki należy stwierdzić, iż Gmina Kozienice w pełnym zakresie ma istotny wpływ na decyzje dotyczące zarządzania Kozienicką Gospodarką Komunalną Spółka z o.o. w Kozienicach. Ponadto jak wykazano powyżej Spółka powstała w celu realizacji zadań własnych Gminy, co znalazło odzwierciedlenie w zapisach aktu założycielskiego. Dlatego też Gmina Kozienice jako jedyny właściciel ma dominujący wpływ na cele strategiczne, które są realizowane przez Spółkę.

Poprzez powoływanie członków Rady Nadzorczej oraz wykonywanie przez Burmistrza Gminy Kozienice funkcji Zgromadzenia Wspólników i tym samym wykonywanie praw korporacyjnych i majątkowych Gmina Kozienice sprawuje pełną kontrolę nad Kozienicką Gospodarką Komunalną Spółka z o.o. w Kozienicach, porównywalną z kontrolą sprawowaną nad własnymi jednostkami organizacyjnymi. Jak wykazano powyżej Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. jest podmiotem, który spełnia warunki ustawowe zgodnie z którymi Zamawiający - Gmina Kozienice może udzielić zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67, ust 1, pkt. 12 – ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

#### **VI. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY**

**VI.1.** Przewidywany termin zawarcia umowy: 10 marca 2020 roku.

**VI.2.** Termin realizacji zamówienia od dnia do dnia 31 grudnia 2020 roku.

#### **VII. INFORMACJA O ZAMIESZCZENIU/OPUBLIKOWANIU OGŁOSZENIA O KTÓRYM MOWA W ART. 66 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało opublikowane w BZP .

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
mgr Piotr Kozłowski

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Mirosław Furkowski  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych