

PROTOKÓŁ Nr XVIII/2007
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ w KOZIENICACH
*odbytej w dniu 20 marca 2008r w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego
w Kozienicach*

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda o godzinie 11-tej otworzył Sesię Rady Miejskiej w Kozienicach i po powitaniu Radnych, Burmistrza, Z-ców Burmistrza, Skarbnika, Sekretarza Gminy, Dyrektorów Wydz. Urzędu Miejskiego, Posła na Sejm RP Pana Czesława Czechyrę zaproszonych Gości oraz wszystkich obecnych na sali obrad, oświadczył iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczy 20 osób, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 Radnych, stanowi quorum do podejmowania uchwał, decyzji.

Lista obecności Radnych oraz zaproszonych Gości stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda zaproponował zmiany do porządku Sesji, które zostały omówione przez Burmistrza Gminy, a polegające na wprowadzeniu projektu uchwały wynikającego z wniosku połączonych Komisji Rady, wypracowanego na posiedzeniu w dniu 17 marca 2008r. tj.:

- w sprawie łagodzenia skutków społecznych związanych z przekształceniem zakładu budżetowego Kozienicka Gospodarka Komunalna w spółkę prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy, a dotyczącą w szczególności wzrostu ceny zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków, przy zatwierdzaniu taryfy, Rada Miejska uchwalając opłaty dla wszystkich taryfowych grup odbiorców- gospodarstw domowych określi jej wysokość tak, by faktyczny wzrost opłat od tych odbiorców wzrósł co najwyżej o 20% rocznie przez okres kolejnych 10 lat.

Ponadto Burmistrz Gminy poinformował, że w powyższej kwestii w dniu dzisiejszym, przed Sesją została zawarta i podpisana umowa społeczna pomiędzy Burmistrem Gminy a Dyrektorem KGK i Związkami Zawodowymi KGK.

Umowa Społeczna zawiera m.in. zobowiązania i gwarancje Właściciela i Pracodawcy wobec pracowników, mające na celu ochronę ich praw oraz interesów, chyba że wyraźny przepis Umowy zawiera również zobowiązania i gwarancje dla innych uprawnionych. Samorząd zobowiązuje się przez kolejne 10 lat dopłacać do kosztów dostarczania dla mieszkańców wody i odbioru ścieków. Podwyżki w ciągu roku nie przekroczą 20%.

Radny Pan Marek Buczkowski zaproponował, aby powyższy projekt uchwały rozpatrywany był przed głosowaniem projektu uchwały w sprawie przekształcenia KGK w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy Kozienice.

Propozycja j.w. została przyjęta w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych bez uwag – jednogłośnie.

Za wprowadzeniem projektu uchwały j.w. głosowało 20 obecnych Radnych.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda, przypomniał że porządek dzisiejszej Sesji przedstawia się następująco:

Proponowany porządek Sesji:

1. *Otwarcie obrad.*
2. *Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.*
3. *Interpelacje i zapytania Radnych.*
4. *Podjęcie uchwał w sprawie:*
 - *zmian w budżecie Gminy na 2008 r,*
 - *przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącą własność Gminy,*
 - *przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów i terenu położonego w obrębie sołectwa Majdany – Gminy Kozienice,*
 - *łagodzenia skutków społecznych związanych z przekształceniem zakładu budżetowego,*
 - *kierunków przekształcenia Kozienickiej Gospodarki Komunalnej w Sp. z o.o. ze 100% udziałem Gminy Kozienice.*
5. *Informacja o realizacji programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy za rok 2007.*
6. *Informacja na temat prac związanych z realizacją uchwały Rady Miejskiej w sprawie przekształcenia i zmian strukturalnych SP ZOZ „Przychodnie Kozienickie”.*
7. *Stwierdzenie właściwości Rady do rozpatrzenia skargi o zakresie podmiotowym i przedmiotowym.*
8. *Dyskusja nad Sprawozdaniem z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2007.*
9. *Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.*
10. *Wolne wnioski i informacje.*
11. *Zamknięcie obrad.*

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda zwrócił się z pytaniem, czy ktoś z Radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad?

Radni nie zgłosili żadnych zmian, bądź innych propozycji.

Proponowany porządek Sesji j.w. został przyjęty w głosowaniu jawnym, w obecności 20 Radnych bez uwag – jednogłośnie.

Ad. 2.

Punkt 2 - to przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej Sesji.

Protokol Nr XVII/2008 z dnia 07 lutego 2008 został przyjęty bez zastrzeżeń.

Aktualnie uczestniczy 21 Radnych.

Ad. 2.

W punkcie interpelacje i zapytania Radnych, głos zabrali:

Radna Pani Ziółek Grażyna zwróciła uwagę, że od pewnego czasu przewija się wiadomość

o budowie hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym w Kozienicach, ul. Warszawska. Mając na uwadze powyższe zapytała – czy zostały poczynione jakieś uzgodnienia dot. współfinansowania pomiędzy samorządem gminnym a samorządem powiatowym? Prosi o wyjaśnienie tej sprawy.

Radny Pan Andrzej Wołos zapytał – z jakich programów unijnych i na jakie zadania poza funduszem spójności, Gmina aplikuje o środki inwestycyjne?

Radny Pan Pawlik Krzysztof zapytał:

- Jaki był koszt wykonania malowania elewacji w 2005 roku budynku Szkoły Podstawowej w Stanisławicach, dlaczego ponoszone są dalej dodatkowo koszty na termomodernizację budynku?

- czy planuje się wykonanie zatoki postojowej przy ulicy Legionów koło basenu?

Zwrócił uwagę, że na basenie nie ma ochrony, nie działa monitoring.

Radny Pan Stanisław Kuźmiński zapytał – czy planuje się zmiany strukturalne w KCKRiS, jeśli tak to kiedy?

Radny Pan Marek Buczkowski zapytał – czy można wystąpić z wnioskiem dotyczącym sygnalizacji świetlnej w granicach administracyjnych miasta Kozienice na skrzyżowaniu dróg krajowych tj. Warszawskiej i Radomskiej z ulicą Lubelską, chodzi o wydłużenie cyklu świateł zielonych dla pieszych, bowiem istniejący sygnał zielony nadawany przez sygnalizator uniemożliwia bezpieczne opuszczanie jezdni przez pieszych przed zakończeniem nadawania sygnału. Wydzielona faza dla pieszych na skrzyżowaniu ulic jest zbyt krótka. Biorąc względy bezpieczeństwa pieszych prosi, aby podjąć stosowne działania w celu wydłużenia fazy świetlnej – zielonej mając na uwadze dostosowanie sygnałów świetlnych do zachowania uczestników ruchu pieszego.

Radny Pan Andrzej Gogacz przypomniał, że 23.03.2005r. Gmina zbyła teren tzw. „Górkę Starzyka” zapytał – jakie są dalsze losy tego terenu, czy w najbliższym czasie planowana jest budowa, jak Gmina zabezpiecza się w akcie notarialnym mając na uwadze przystąpienie inwestora do budowy?

Radny Pan Ptaszek Mariusz zapytał czy są czynione starania w celu uporządkowania nieruchomości po byłej Fabryce Mebli w Nowinach? Jest tam wysypisko śmieci, W związku z tym należy podjąć działania w celu uporządkowania tego terenu.

Ad. 3.

Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka przedstawił następujące projekty uchwał w kolejności omawianej na posiedzeniach Komisji.

- w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2008r.

Projekt uchwały został przyjęty w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych bez uwag – jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/227/2008 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2008 roku.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty przy jednym głosie wstrzymującym się.

Uchwała Nr XVIII/228/2008 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2008r.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/229/2008 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2008r.

Powyższy projekt uchwały wywołał dyskusję wśród Radnych.

Jako pierwszy głos zabrał Radny Pan Marek Buczkowski, który zwrócił uwagę na wprowadzone nowe zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa ulicy Bohaterów Studzianek w Kozienicach” kwota 400.000 zł.

Ulica Bohaterów Studzianek jest ulicą, która zasila sieć kanalizacyjną i wodociągową ulicy Zdzieczów, w związku z tym zapytał czy przygotowując to zadanie inwestycyjne rozpatrzono fakt powstających w przyszłości inwestycji albo planowanych pod względem tej sieci

- ponieważ sieć jest stara.

W odpowiedzi na powyższe Zastępca Burmistrza ds. Technicznych Pan Igor Czerwiński poinformował, że zakres proponowanego zadania inwestycyjnego jest ograniczony do wykonania nowej nawierzchni tej ulicy, jest realizowana w oparciu o dokumentację w pełni uzgodnioną przez wszystkie instytucje, które mają w obrębie jakieś inwestycje.

Dodał, że na tą chwilę nie ma żadnych zagrożeń.

Radny Pan Mirosław Markiewicz nawiązał do § 6210 projektu uchwały dot. najbardziej istotnego punktu, a dotyczącego dotacji celowej z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych dla KCKRiS. Przedstawił stanowisko Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji gdzie podnoszono trzy najważniejsze tezy:

Duża kwota, tak szybko wprowadzona bez przygotowania i omawiania inwestycji na terenach KCKRiS spowodowała, że dyskusja toczyła się burzliwie na ten temat.

Komisja nie zajęła stanowiska co do opinii tego wniosku, ponieważ Komisja miała dużo wątpliwości m.in.:

Zwiększyć odpowiedzialność Burmistrza za przypilnowanie tej kwestii w taki sposób, żeby nie było sytuacji jak np. na stadionie czy innych inwestycjach.

Zapytał czy KCKRiS ma w odpowiedni sposób zorganizowany cały system organizacyjny w zakresie przebudowy Ośrodka i zmian, które mają tam nastąpić?

Następna sprawa – nie ma harmonogramu, jest propozycja wielu zadań bez określenia faktycznego kosztu każdej z tej inwestycji na Ośrodku.

Kolejna sprawa dotyczyła zmian organizacyjnych, które miały by nastąpić, które zmienią charakter odpowiedzialności za te inwestycje.

Radny sugerował Burmistrzowi, że te wątpliwości mogą wpłynąć na głosowanie.

Kwota jest duża, zdaniem Radnego dotychczasowe działanie KCKRiS nie gwarantuje prawidłowy sposób nadzorowania i wykonania.

Po czym prosił Burmistrza o komentarz przed głosowaniem, w jaki sposób będzie wyglądał nadzór ze strony Burmistrza nad realizacją zadań w KCKRiS.

Radna Pani Grażyna Ziółek zwróciła uwagę na § 6220 dotyczący dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych o kwotę 40.000 zł. z przeznaczeniem dla Przychodni Kozienickich.

Radną interesowała kwestia – na jakie zakupy inwestycyjne będzie przeznaczona ta kwota? Dodała również, że mamy jakiś program dostosowawczy i czy według tego programu robione są te zakupy, czy to w potrzebie chwili?

Radny Pan Kuźnar Stanisław nawiązał do punktu dotyczącego KCKRiS.

Przypomniał, że w ubiegłym roku, przez cały rok toczyła się dyskusja na ten temat.

Opracowano koncepcję zagospodarowania Ośrodka, która nie została zatwierdzona, nie zostały sporządzone pod tą koncepcję podstawy finansowe tj. jakiś biznes plan lub plany rzeczowo - finansowe uwzględniające te zadania, które będą przyjęte uchwałą, dlatego też można było przeznaczać jakieś kwoty na zadania zaplanowane.

Zdaniem Radnego wrzuca się jakieś hasła i zaczyna się realizować bez całościowego kształtu. Dodał, że od kilku lat nie ma gospodarza na Ośrodku („wandy niszczą obiekty Ośrodka, domki znikają, urzędnicy chcą sprzedać to co jeszcze zostało – czy to o nas dobrze świadczy?”).

Chcemy budować dalej nowe obiekty na Ośrodku – nie zabezpieczając.

Nawiązał do zniszczonej windy dla niepełnosprawnych, która była wybudowana w zeszłym roku na Ośrodku. W związku z tym zastanawiał się czy jest sens lokować pieniądze na takie inwestycje, gdzie jest brak nadzoru zabezpieczającego.

Przypomniał również, że jesteśmy na etapie zmian strukturalnych KCKRiS, gdzie należy stworzyć nowe struktury organizacyjne na OSiR, żeby można było działać normalnie.

Zwrócił uwagę na dodatkowy punkt, który się pojawił a dotyczy budowy kortu z nawierzchnią syntetyczną oraz wymianą ogrodzenia za 220.000 zł. – to jest duża kwota a mamy na co wydawać pieniądze, wydajemy pieniądze nie na to co potrzeba.

Kolejną sprawę, którą poruszył Radny to fakt, że zakład budżetowy nie posiada służb inwestycyjnych a planując inwestycję trzeba zabezpieczyć obsługę tej inwestycji.

Wskazał również na duże potrzeby finansowe dla Kozienskiej Gospodarki Komunalnej po przekształceniu do początkowego startu. Dzisiaj został podpisany pakiet socjalny dla załogi który będzie niósł za sobą skutki finansowe, będziemy dopłacać do mediów mieszkańcom, dlatego też należy oszczędnie gospodarować środkami proponując aby poczekać z przekazaniem środków finansowych dla KCKRiS – u.

Następnie głos zabrał Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka, który w pierwszej kolejności odpowiedział w aspekcie zdrowia dotyczące dotacji celowej w kwocie 40.000 zł. dla SPZOZ „PK” na zapytanie Pani Grażyny Ziólek.

Informacja ta była przekazana na komisjach, jest to składanka finansowa do pieniędzy 70 tys. które zostały przyznane z Państwowego Funduszu Rehabilitacyjnego Osób Niepełnosprawnych.

W uzupełnieniu do zapytania Radnej Pani Grażyny Ziólek zabrał głos Dyrektor SP ZOZ „PK” Pan Edward Błaż, który poinformował, że program dostosowawczy nie ma nic wspólnego z zakupem sprzętu rehabilitacyjnego. Program dostosowawczy dotyczy dostosowania obiektów służby zdrowia, pomieszczeń.

Zakupy sprzętu mają wpływ tylko na wyposażenie, może mieć wpływ na kontrakt z NFZ.

Dot. zakupów – jest to wniosek Przychodni z zeszłego roku do PEFRON – u na dofinansowanie sprzętu, 11 sztuk różnego rodzaju. Wniosek ten nie został zrealizowany w zeszłym roku – PEFRON się z tego nie wywiązał.

W chwili obecnej otrzymano te pieniądze z PEFRON –u, jest podpisana odpowiednia umowa, jest to 74 tys. z Urzędu Marszałkowskiego, razem zakupy na 114 tys. zł.

W dalszej części głos zabrał Burmistrz Gminy:

Zespół do spraw rozwoju lokalnego i pozyskiwania funduszy inwestycyjnych –

proponowane działania inwestycyjne, które są działaniami najbardziej pilnymi, będą doprecyzowane na komisji branżowej zaplanowanej na dzień 2 kwietnia 2008r.

W szczególności można dyskutować czy kort jest potrzebny czy nie.

Sugestie Radnych to poprawienie bazy noclegowej oraz zabezpieczenie stadionu, krytej pływalni, jeśli chodzi o konserwację pozostałych dźwigarów – to są najważniejsze zadania.

Inne zadania są mniej ważne i pilne, można o nich dyskutować, chętnie będzie uczestniczył na komisji, na której ta kwestia będzie omawiana.

Harmonogram działań który w zeszłym roku był proponowany na Ośrodku i koncepcja zagospodarowania Ośrodka i sprawy które z niej wynikają nie stoją w żadnej sprzeczności między tym co KCKRiS proponuje (z tych istotnych zadań inwestycyjnych).

Wspomniał, że Dyrekcja KCKRiS uznała o działaniach inwestycyjnych, które są niezbędne i konieczne do wykonania po przeprowadzonych różnych ekspertyzach.

Czy jest przygotowane KCKRiS inwestycyjnie ? – na pewno nie przygotowany ze służbami, jak Urząd Miejski, który realizuje zadania inwestycyjne w kwocie ponad 20 mln. zł.

KCKRiS realizuje zadania specjalistyczne, gdzie jest potrzebna pomoc fachowa z zewnątrz, pomoc najemna albo realizuje te zadania, które się pojawiają w tym roku, w większym zakresie.

KCKRiS realizując te zadania otrzyma pomoc niezbędną ze strony służb Urzędu, również od Zespołu Rozwoju Lokalnego i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych w takim zakresie, które będzie konieczne.

Koncepcja i organizacja Ośrodka, która się „rodzi” będzie przedmiotem obrad w II kwartale br. Koncepcja ta nie ma sprzeczności z tymi propozycjami i odwrotnie, nic tam nie chcemy sprzedawać ani prywatyzować. Największym mankamentem jest zapewnienie dobrej ochrony mienia z uwagi na dużą dewastację.

Dyrektor KCKRiS mówił na komisjach o działaniach, które podjął w celu dodatkowego zabezpieczenia mienia. Mając na uwadze działania niewystarczające - Burmistrz Gminy zobowiązał Dyrektora KCKRiS o wzmocnienie działań zabezpieczających, szczególnie w tym momencie kiedy pojawią się nowe inwestycje.

Rady Pan Włodzimierz Kowalski powrócił do kwestii związanej z omawianiem budżetu, gdzie pojawiały się głosy, że należy doinwestować tereny OSIR.

Zdaniem Radnego dobrze się stało, że się znalazły środki. O przeznaczeniu tych środków na jakie zadania będą decydować Radni na komisjach. Komisje będą decydować co jest najistotniejsze do zrobienia na terenie dawnego OSIR-u.

Radny uważa, że te decyzje będą służyły poprawie wizerunku tego terenu. Te inwestycje mają służyć uporządkowaniu tego terenu, poprawienie estetyki.

Przewodniczący Komisji Edukacji Pan Mirosław Markiewicz zwrócił się do Burmistrza – „że Komisja oczekuje szczególnego nadzoru w tym roku nad KCKRiS ze strony Burmistrza”. Zaprosił Burmistrza Gminy i Dyrektora KCKRiS na posiedzenie Komisji, które odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2008r. na którym te kwestie zostaną omówione.

Prosił Dyrektora KCKRiS o przygotowanie jasnego i sprecyzowanego programu działania, żeby móc w etapach sprawdzać siebie nawzajem.

Cheć mieć gwarancję, aby te pieniądze rzeczowo były wykorzystane.

Burmistrz zapewnił, że na komisjach postara się przekonać Radnych, że są zapewnione środki oraz możliwości faktycznego wykonania.

Radny Pan Andrzej Gogacz zapytał, dlaczego wcześniej w powyższej kwestii nie była przeprowadzona dyskusja, którą prowadzimy dzisiaj? Uważa, że czas był za krótki dla

komisji branżowych, żeby wypracować stanowisko.

Pytanie to kierował pod adresem Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Zdaniem Radnego powinno się najpierw wypracować stanowisko „co chcemy robić” a później dajemy pieniądze a nie odwrotnie.

W odpowiedzi na powyższe Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że był czas na przeprowadzenie dyskusji na posiedzeniach komisji branżowych, Radni otrzymali porządek Sesji i materiały sesyjne z tym związane w odpowiednim czasie.

Dodał, iż ostateczna decyzja na co konkretnie zostaną wydane pieniądze będzie przy udziale komisji.

Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka zapewnił, że do 2 kwietnia br. z tych środków nie będzie uruchomiona ani złotówka.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty przy ośmiu głosach przeciwnych oraz trzech wstrzymujących się.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 10 Radnych.

Uchwała Nr XVIII/230/2008 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kozienice.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/231/2008 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/232/2008 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Majdany.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty bez uwag – jednogłośnie.

Uchwała Nr XVIII/ 233/2008 w załączeniu do protokołu.

- w sprawie łagodzenia skutków społecznych związanych z przekształceniem zakładu budżetowego.

Zanim głosowanie – Burmistrz Gminy omówił programową wysokość dopłat w latach 2009-2015 Gminy Kozienice do usług wod-kan łagodząc skutki podwyżki wynikającej z konieczności naliczania amortyzacji przy kalkulowaniu taryf na dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Wspomniał o obowiązku dokonania odpisów amortyzacyjnych i w kalkulowanie tego w koszty. Należy pamiętać, że w wyniku dokonywanych odpisów amortyzacyjnych Spółka poprawi swoją zdolność inwestycyjną i samodzielność inwestycji, bo są to środki na wydatki majątkowe.

Zgłoszony projekt uchwały j.w., w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty przy dwóch głosach wstrzymujących się.

Uchwała Nr XVIII/ 234/2008 w załączeniu do protokołu.

W tym momencie Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 5-cio minutową przerwę w obradach.

Po krótkiej przerwie Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda wznowił obrady, gdzie następnie przystąpiono do realizacji kolejnych punktów Sesji.

Zanim projekt uchwały j.n. tytułem wstępu, zabrał głos Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka, który poinformował, że rozmowy na temat przekształceń organizacyjnych Kozienickiej Gospodarki Komunalnej były prowadzone już za czasów poprzedniego samorządu Gminy Kozienice.

Wtedy doszło do połączenia dwóch zakładów w jeden zakład budżetowy.

Były również kolejne zapowiedzi składane przez Ministerstwo Finansów o likwidacji zakładów budżetowych, przekształcając je do obecnych wyzwań rynkowych i uwarunkowań ekonomicznych i zmieniających się przepisów gospodarczych.

Dyskutowano o tym wielokrotnie. Burmistrz zwrócił uwagę, że zakład budżetowy w takiej formule ma ograniczone możliwości, nie może przystępować do przetargu, nie może być podmiotem prawa handlowego, ma ograniczone zdolności inwestycyjne, nie robi odpisów amortyzacyjnych na odtworzenie majątku.

Z punktu widzenia ekonomicznego jest to formuła trudniejsza i mniej rozwojowa, z drugiej strony zakład budżetowy jest na 100% „garnuszku Gminy” i przez to wszelkiego rodzaju usługi, które świadczy są dotowane przez Gminę w sposób, który nie jest dokładnie wyliczony. Wszystkie usługi publiczne, które realizuje KGK w dużym stopniu są dotowane przez Gminę i ich ceny w dużym stopniu nie są cenami rynkowymi – i tak będzie dalej. Media nie będą tak szły w górę, jak to wynika ze wzrostu cen i różnorodnych opłat, dla przykładu podał opłatę z składowania odpadów.

Reasumując stwierdził, że po przekształceniu działalność ochronna Gminy będzie nadal, będą dotacje do usług nierentownych a z drugiej strony będzie to wyliczone i będą wskazane faktyczne koszty – ile z budżetu Gminy będzie dopłat „żywej gotówki” do usług, których cena nie jest ceną rynkową, tylko jest ceną dotowaną.

Wyjaśnił - Co może dać podmiotowość dla Zakładu budżetowego?

Może sprawić to, że mając swoją bazę, którą będzie coraz bardziej odtwarzać, unowocześniać – będzie mógł być podmiotem, który startuje jako wykonawca w przetargach, będzie mógł pozyskiwać środki zewnętrzne, jako osoba prawna będzie partnerem do różnych inwestycji, współinwestowania również z funduszu spójności. Jest szansa na realizację zadań zarówno na terenach wiejskich jak i miejskich. Jesteśmy gminą miejsko-wiejską, gdzie jest zrównoważony rozwój obydwu obszarów, mając na uwadze aktywność budowlaną (jednorodzinne budynki).

Wspomniał o programach, gdzie jest przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kozienicach, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sanitarnej na obszarach wiejskich, które są rozproszone, a z własnych środków nie byłoby nas stać wykonać tych inwestycji, szczególnie na terenach Powiśla. Zgodnie z wymogami „Natura 2000” obszary wiejskie winny być czyste, czyli ścieki nie powinny przechodzić do wód gruntowych, czy do Wisły. Burmistrz ma nadzieję, że te inwestycje będą w najbliższym czasie zrealizowane, mamy duże szanse skorzystania z funduszu spójności, pieniędzy z unii europejskiej.

Dodał, że w przyszłości czeka nas poważna inwestycja w Ciepłowni Kozienickiej, bo obecne kotły, urządzenia do wytwarzania energii cieplnej są wyeksploatowane, dlatego też należy pomyśleć o nowej inwestycji, a podmiot prawa handlowego robi to lepiej niż zakład budżetowy. Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy przewidzieć ruchów cen przy tych szacunkach np. nośników energii, ropy, węgla w istotny sposób na szacunki stawek, które robimy.

Po czym rozpoczęła się dyskusja, w której głos zabrali:

Radny Pan Kuźnar Stanisław, zgodnie z intencją większości członków Komisji Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa, Komunikacji i Bezpieczeństwa Publicznego zgłosił wniosek, aby zdjąć uchwałę restrukturyzacyjną KGK, a wprowadzić uchwałę intencyjną.

Radny Pan Marek Buczkowski przypomniał, że w powyższej kwestii był twórcą obu wniosków, dyskusja była gorąca. Nie zadawalające reakcje spowodowane były brakiem informacji, materiałów, odpowiedniego przygotowania.

Proponowany Wniosek o zdjęcie uchwały przekształceniowej, a powrót do uchwały intencyjnej uległ zmianie w momencie jednego dnia, była próba pójścia na rękę, w związku z tym, że Burmistrz podszedł bardzo poważnie do tematu, przygotował projekt uchwały łagodzący skutki społeczne związane z przekształceniem zakładu budżetowego dot. podwyżek cen, który przegłosowano na dzisiejszej Sesji, jak również podpisał tuż przed Sesją Umowę Społeczną ze Związkami Zawodowymi oraz Dyrektorem Zakładu, która zawiera zobowiązania i gwarancje Właściciela i Pracodawcy.

Uchwała przekształceniowa pomoże pozyskać środki finansowe z funduszu spójności. Mając na uwadze powyższe zgłasza wycofanie obu wniosków zgłoszonych na Komisjach przez siebie.

Po czym Burmistrz przedstawił projekt uchwały j.n.

- w sprawie przekształcenia Kozienickiej Gospodarki Komunalnej w Kozienicach w jednoosobową spółkę z ograniczoną osobowością, ze 100% udziałem Gminy Kozienice.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty przy dziesięciu głosach wstrzymujących się.

Za przyjęciem uchwały głosowało – 11 Radnych.

Głosów przeciwnych – 0.

Uchwała Nr XVIII/235/2008 w załączeniu do protokołu.

Ad. 5.

Informację o realizacji programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy za rok 2007 przedstawiła Pan Lucyna Malec – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego.

Informacja stanowi integralną część niniejszego protokołu.

W dyskusji nad powyższym tematem głos zabrali:

Radny Pan Andrzej Wołos nawiązał do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy przyjętego w czerwcu 2007 roku. Ocena jest jeszcze przedwczesna, ponieważ jest to krótki czas. Zwrócił uwagę na problemy z gospodarką mieszkaniową, jeśli chodzi o pozyskiwanie środków. Gospodarka mieszkaniowa jest działalnością deficytową.

Zapytał Burmistrza – z jakimi środkami trzeba się zmierzyć, jeśli chodzi o realizację programu mieszkaniowego przez przyszłą Spółkę (KGK)?

Zdaniem Radnego winny być przygotowane i opracowane analizy w tej kwestii.

Radny Pan Marek Kuźmiński zwrócił uwagę na zapis w informacji KGK, który mówi, że „Uzyskiwane wpływy z tytułu czynszu lokali mieszkalnych nie pokrywają wydatków

poniesionych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy”.

Zdaniem Radnego wysokość bonifikaty jest mało atrakcyjna dla przyszłych nabywców. Sugerował, aby do tematu podniesienia bonifikat powrócić.

Radny Pan Stanisław Kuźnar zapytał – jak w tym roku wygląda sytuacja w zakresie zabezpieczenia lokali mieszkalnych dla oczekujących, w związku z dużą kolejką

Burmistrz Gminy przypomniał, że działalność w zakresie gospodarowania zasobem gminy jest deficytowa i kosztochłonna. Wskazał również na kierunki nabywania mieszkań socjalnych przez Gminę np. kupowanie mieszkań z nowobudowanych bloków bądź z istniejących niż budowanie przez Gminę mieszkań socjalnych.

Radny Pan Andrzej Gogacz zwrócił uwagę na koszty utrzymania mieszkań komunalnych, które zdaniem Radnego winny się bilansować oraz na znaczne kwoty dotacji do utrzymania mieszkań socjalnych.

Nie bagatelizował by kwestii związanej z budową nowych mieszkań socjalnych, ponieważ jest to zadanie własne Gminy. Radny uważa, że należy się nad tym problemem zastanowić oraz nad standardem budowania mieszkań socjalnych.

Burmistrz nie zgodził się z przedmówcą w kwestii bilansowania kosztów mieszkań komunalnych. Są to substancje stare, które wymagają ciągłej pracy naprawczej czy też wymiany okien.

Zdaniem Burmistrza należy przeprowadzić analizy związane z ofertami zewnętrznymi, jeśli chodzi o nabywanie mieszkań socjalnych - decyzje dopiero po analizie.

Ad. 6.

Informację na temat prac związanych z realizacją uchwały Rady Miejskiej w sprawie przekształcenia i zmian strukturalnych SP ZOZ „Przychodnie Kozienickie” przedstawiła Pani Małgorzata Bebelska – Wiceburmistrz Gminy.

Powyższa informacja stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Po czym Przewodniczący Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej Pan Marek Kuźmiński poinformował, iż na posiedzeniu Komisji w dniu 17 marca 2008r. zapoznano się z treścią pisma Komisji dla wykonania Uchwały w sprawie programu restrukturyzacji i zmian strukturalnych SP ZOZ „PK”, w którym proponuje się:

- Rekomendację oferty całościowej Spółki „Eskulap” i „Przychodnia Rodzinna” jako najdalej idącą do zabezpieczenia świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców Gminy Kozienice.

Po przeanalizowaniu powyższej propozycji Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej pozytywnie zaopiniowała przedstawioną informację, rekomendując ten wniosek do dalszych prac. Stanowisko to zostało przyjęte, w głosowaniu jawnym, w obecności 3 członków Komisji bez uwag – jednogłośnie.

Zwrócił uwagę, że jest zielone światło do likwidacji bądź restrukturyzacji, wspominał o olbrzymim zakresie prac, jak również ustaleń.

Radna Pani Ziólek zapytała:

- czy te 2 podmioty o których mowa zabezpieczą pełny zakres usług medycznych dla mieszkańców?

- czy obecny personel medyczny będzie miał zatrudnienie w nowej strukturze?

Burmistrz Gminy zabrał głos tytułem uzupełnienia:

Zabezpieczenie opieki zdrowotnej leży w bezpośrednim zadaniu Gminy.

Podmioty będą kompletować wszystkie kadry, ponieważ leży to w gestii podmiotów, gmina nie ma na to wpływu.

Ad. 7. W punkcie tym Rada Miejska po zapoznaniu się z treścią pisma Pana Marcina Barańskiego, które ma znamiona skargi na bezczynność Burmistrza postanowiła zgodnie z propozycją Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, którą zgłosił Przewodniczący Komisji Pan Marek Kapusta – przekazać do zbadania zarzutów i przygotowania stosownego projektu uchwały o uznaniu Skargi za zasadną czy nie do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.

Zdaniem Radnego Pana Włodzimierza Kowalskiego jak i Radnego Pana Andrzeja Wołosa Rada winna określić czy to jest wniosek, czy skarga.

Jeśli jest to wniosek winno się pismo przekazać Burmistrzowi, celem rozpatrzenia w procedurze postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i załatwienia zgodnie z przepisami kodeksu postępowania administracyjnego.

Po czym Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie wniosek Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska j.w.

Propozycja powyższa została przyjęta, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych przy trzech głosach przeciwnych oraz siedmiu głosach wstrzymujących się. Za wnioskiem Komisji Rolnictwa głosowało – 11 Radnych.

Mając na uwadze powyższe Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda przedstawił projekt uchwały:

- w sprawie przekazania skargi na działalność Burmistrza.

Zgłoszony projekt uchwały, w głosowaniu jawnym, w obecności 21 Radnych został przyjęty przy czterech głosach przeciwnych oraz pięciu głosach wstrzymujących się.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało – 12 Radnych.

Uchwała Nr XVIII/ 236/2008 w załączeniu do protokołu.

Ad. 8.

Zgodnie z proponowanym porządkiem obrad przystąpiono do dyskusji nad Sprawozdaniem

z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2007

Sprawozdanie Radni otrzymali na piśmie w materiałach sesyjnych.

Sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Jako pierwszy głos zabrał Radny Pan Andrzej Gogacz nawiązując do punktu 7 na stronie 2 o następującym brzmieniu „Kontrola realizacji interpelacji, zapytań i wniosków Radnych z roku 2007” – zapytał czy Komisja Rewizyjna dopatrzyła się pewnych nieprawidłowości, jeśli idzie o realizację.

W związku z zapisem w protokole Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w KCKRiS cyt. „Komisja nie otrzymała wszystkich dokumentów o jakie wnioskowała, dlatego też nie mogła przeprowadzić pełnej analizy budowy stadionu” – zapytał czy w tej kwestii Komisja Rewizyjna planuje uzupełnienie kontroli w tym zakresie?

W odpowiedzi na powyższe Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Włodzimierz Kowalski poinformował, że w najbliższym czasie Komisja zajmie się tym problemem.

Jeśli chodzi o realizację interpelacji - nie wpłynęła od żadnego Radnego informacja o zaniechaniu w tej kwestii.

Ad. 9.

W kolejnym punkcie Burmistrz Gminy Pan Tomasz Śmietanka udzielił odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Dotyczy budowy hali sportowej przy LO w Kozienicach (jakie uzgodnienia?)

Na dzień dzisiejszy nie ma żadnego porozumienia z kwotami współfinansowania z powiatem.

Zależy nam na szerokim udostępnianiu społeczeństwu możliwości aktywnego uprawiania sportu, co wiąże się z koniecznością rozbudowy infrastruktury sportowej poprzez budowę obiektów sportowych, przeznaczonych do masowego użytku, zarządzanych głównie przez samorządy. Również jest propozycja, aby przy ZSZ powstały nowoczesne kompleksy sportowe i też powinniśmy o to zadbać. Powiat Kozienicki prowadzi intensywne działania, aby ruszyć z tym tematem.

Jest to potrzebne z punktu widzenia polityki powiatu jak i gminy.

Dotyczy programów unijnych (na jakie zadania poza funduszem spójności Gmina aplikuje o środki inwestycyjne?)

W ramach przyjętego budżetu Gminy na 2008 rok planuje się aplikować o środki z okresu programowania na lata 2007 – 2013 z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Regionu Mazowieckiego, oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Na dzień dzisiejszy dla regionu mazowieckiego nie został ogłoszony żaden nabór wniosków o dotację z unii europejskiej w ramach wyżej wymienionych programów.

Dotyczy kosztów wykonania malowania elewacji w 2005r. budynku Szkoły Podstawowej w m. Stanisławice, oraz kolejnych kosztów które mają być przekazane na termomodernizację budynku?

W ramach realizowanych zadań w 2003 roku przeprowadzono częściowy remont budynku Szkoły Podstawowej w m. Stanisławice w zakresie;

- wymiana obróbek blacharskich wraz z malowaniem,*
- remont schodów wejściowych,*
- remont częściowy pokrycia dachu,*
- uzupełnienie brakujących tynków i malowanie elewacji budynku,*

Łączny koszt wykonania robót wynosił 39 tys. zł.

W ramach uchwalonego budżetu Gminy na 2008 rok realizowane jest zadanie inwestycyjne dotyczące termomodernizacji budynku Szkoły, ostateczny koszt wykonania termomodernizacji będzie znany po zrealizowaniu zadania.

Dot. wykonania zatoki postojowej przy ulicy Legionów koło basenu?

W budżecie Gminy na 2008 rok zadanie związane z budową zatoki przy ulicy Legionów nie zostało uwzględnione. Urząd Miejski nie posiada dokumentacji dotyczącej wykonania zatoki.

Dotyczy zmian zmian strukturalnych KCKRiS – zgodnie z przyjętym harmonogramem planu pracy Rady Miejskiej będzie w II kwartale br.

Dotyczy wydłużenia fazy świetlnej – zielonej na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej,

Radomskiej, Lubelskiej

Zarządcą drogi jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, która odpowiada również za inżynierię ruchu na skrzyżowaniu. Mając na względzie bezpieczeństwo pieszych wystąpimy z wnioskiem do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o rozpatrzenie wniosku dotyczącego wydłużenia fazy świetlnej dla pieszych. Treść wystąpienia przekazać Radnemu p. Markowi Buczkowskiemu.

Dotyczy dalszych losów tzw. „Górki Starzyka”

Rada Miejska w Koźienicach Uchwałą Nr XI/176/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku.

przeznaczyła nieruchomość położoną w Koźienicach przy ul. Hamernickiej oznaczoną numerami działek 6780, 6781, 3504/8, 3504/9 o powierzchni 5195 m² do sprzedaży.

Zgodnie z procedurami określonymi ustawą o gospodarce nieruchomościami organizowane były przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości. W kolejnym czwartym przetargu nieruchomość została sprzedana na rzecz osoby fizycznej.

W warunkach przetargu jak i w uchwale nie było zapisu o dodatkowym zabezpieczeniu nieruchomości. Warunkiem była realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 23 marca 2005 roku zawarto akt notarialny z nabywcą wyłonionym w przetargu.

W § 6 aktu notarialnego strona kupująca dobrowolnie zobowiązała się w przeciągu dwóch lat od dnia nabycia rozpocząć inwestycję polegającą na zabudowie nabytej nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Moją intencją było w miarę szybkie uporządkowanie nieruchomości, natomiast brak było podstaw prawnych do ustalenia konsekwencji nie wywiązania się z tegoż zobowiązania.

Sprzedaż nieruchomości była przedmiotem kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie odbytej w Urzędzie w okresie od 14.01 do 04.04.2007r.

W tym zakresie nie otrzymałem zarzutu.

W dniu 3 marca 2008 roku. podjąłem informację, że na wyżej opisaną nieruchomość został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 917/2008 umowy sprzedaży warunkowej. O fakcie tym poinformowałem pismem z dnia 07.03.br. Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Burmistrz dodał iż firma, która nabyła tą działkę ma podjąć działania inwestycyjne, najpóźniej pod koniec tego roku lub na początku przyszłego.

Uporządkowanie nieruchomości po byłej Fabryce Mebli(Zakłady Drzewne) w Nowinach –

Urząd Miejski w Koźienicach skierował szereg pism w sprawie uporządkowania w/w nieruchomości. Pisma kierowano początkowo do syndyka masy upadłościowej byłej fabryki a następnie do nowego właściciela tej nieruchomości. Na żadne wystąpienie urząd nie otrzymał odpowiedzi.

W ostatnim piśmie z dnia 14 stycznia 2008 r. zaproponowano sprzedaż nieruchomości na rzecz gminy. Tutaj również brak odpowiedzi. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego na wniosek Burmistrza Gminy Koźienice wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji nakazującej rozbiórkę budynków i uporządkowanie nieruchomości. Postępowanie to utknęło jednak w martwym punkcie, ponieważ nowy właściciel również nie odpowiada na kierowanie pod jego adresem pisma.

Ponowimy interwencję do Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Koźienicach.

Ad. 10.

W punkcie tym głos zabrali:

Radny Pan Andrzej Gogacz nawiązał do podjętej uchwały dot. sprzedaży działki pod hotel.

Proponował aby zadbać o zapisy przewidziane prawem, aby wywiązał się nabywca

w zainwestowanie tego terenu. Zdaniem Radnego w specyfikacji przetargowej powinny się znaleźć zapisy w zakresie zabezpieczenia nieruchomości w formie poręczeń bankowych bądź innych form, wtedy egzekwowanie od nabywcy będzie bardziej prostsze. A wszystko po to, żeby nie powtórzyła się sprawa Górki, gdzie do dnia dzisiejszego nic tam się nie realizuje.

W odpowiedzi na powyższe Burmistrz przypomniał, że jeśli chodzi o górkę Starzyka – odbyły się 4 przetargi, każdy zainteresowany mógł nabyć górkę i zrobić to bardziej skutecznie niż ten pierwszy nabywca.

W ocenie Burmistrza nowy nabywca jest bardziej zdecydowany na inwestycję.

W związku z tym proponował, aby poczekać do początku przyszłego roku, gdzie na pewno będą uzgodnienia, projekty, postępowania administracyjne – wtedy będziemy więcej wiedzieć.

Jeśli chodzi o sprzedaż gruntu pod hotel – jest uchwała Rady, gdzie jest bardziej wyartykułowany temat związany z zabezpieczeniem nieruchomości.

Burmistrz dodał, że robi wszystko co jest możliwe, aby zabezpieczyć taki kierunek inwestycji.

Kończąc obrady Sesji Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda złożył Życzenia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych wszystkim obecnym oraz mieszkańcom i ich Gościom.

Ad. 11.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda dokonał zamknięcia o godz. 14.55 XVIII SESJI RADY MIEJSKIEJ w KOZIENICACH.

*Na tym protokół zakończono
Protokołowała
Elżbieta Kołodziejczyk
inspektor*

*PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
MARIUSZ PRAWDA*