

GS. 6840. 2. 13.2018

Kozienice, dnia 26.11.2019r.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w **Kozienicach**, przy ulicy Przyjaciół, dla których Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi Księgę Wieczystą RA1K/00021510/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2019r. według podanej niżej kolejności działek o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa nr 5, sala 212 II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 23 grudnia 2019r. włącznie, odrębnie na każdą nieruchomość, za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Dla terenu, z którego wydzielono działki wydana została decyzja Nr GS.6730.43.2019.MB z dnia 7.08.2019r. o warunkach zabudowy – budowa sześciu budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Nieruchomości niezabudowane, położone w Kozienicach w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kształt działek regularny, infrastruktura w ulicy Przyjaciół, dojazd do działek ulicą z kostki betonowej, działki częściowo porośnięte pojedynczymi drzewami i krzewami. Forma sprzedaży – własność. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości oznaczone numerami działek:

1. 2623/11 i 5627/7 o łącznej pow. 527 m², cena wywoławcza 91 145,00 zł, wadium 9 115,00 zł.
2. 2623/10 i 5627/6 o łącznej pow. 356 m², cena wywoławcza 68 060,00 zł, wadium 6 806,00 zł.
3. 2623/9 i 5627/5 o łącznej pow. 355 m², cena wywoławcza 67 925,00 zł, wadium 6 793,00 zł
4. 2623/8 i 5627/4 o łącznej pow. 351 m², cena wywoławcza 67 034,00 zł, wadium 6 704,00 zł
5. 2623/7 i 5627/3 o łącznej pow. 346 m², cena wywoławcza 66 364,00 zł, wadium 6 637,00 zł
6. 2623/6 i 5627/2 o łącznej pow. 343 m², cena wywoławcza 66 305,00 zł, wadium 6 631,00 zł
7. 2623/5 i 5627/1 o łącznej pow. 357 m², cena wywoławcza 68 195,00 zł, wadium 6 820,00 zł

Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

Do cen wylicytowanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz.2204, 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) **upłynął w dniu 25 listopada 2019r.**

Forma zapłaty: 100 % wylicytowanej ceny płatna w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów (wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy).

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok. nr 3 w godz. 9:00-9:30:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami i regulaminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowanie przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udziela Urząd Miejski pokój nr 3 tel. 48 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl. Ogłoszenie zostanie zamieszczone w telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka” Kozienickiego Domu Kultury, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski