

Projekt Nr 4.7.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w Gminie Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009), w związku z Uchwałą Nr XLII/399/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w Gminie Kozienice oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, przyjętego uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. ze zmianą,

Rada Miejska w Kozienicach uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark, zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/467/09 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 po wyrazach „Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000 stanowiący integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczoną jako załącznik nr 1” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „oraz w skali 1:1000;”;
- 2) w § 2 pkt 19 po wyrazach „należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „oraz w skali 1:1000”;
- 3) w § 3 ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.”;
- 4) w § 4 pkt 3 po wyrazie „77RM” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „, 87RM, 88RM, 89RM, 90RM, 91RM”;
- 5) w § 4 pkt 10 po wyrazie „84ZR” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „, 92ZR, 93ZR, 94ZR, 95ZR, 96ZR”;
- 6) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 50° do 130°;

- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 7) w § 10 pkt 4 lit. b po wyrazie „77RM,” dodaje się wyrazy w brzmieniu: „ 87RM, 88RM, 89RM, 90RM, 91RM”;
- 8) po § 80 dodaje się § 80a i § 80b w brzmieniu:

„§ 80a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **87RM, 88RM, 89RM, 90RM, 91RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 7;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m²;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 4 lit. g, h, i, j, k, l, n, o;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 87RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 09KDL,
 - b) dla terenu 88RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 10KDL,
 - c) dla terenu 89RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 11KDL,
 - d) dla terenu 90RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 12KDL,
 - e) dla terenu 91RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 13KDL;

- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu 87RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDL,
 - b) obsługa terenu 88RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDL,
 - c) obsługa terenu 89RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDL,
 - d) obsługa terenu 90RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDL,
 - e) obsługa terenu 91RM z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDL;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 80b. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **92ZR, 93ZR, 94ZR, 95ZR, 96ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
 - 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 4 lit. g, h, i, j, l, n, o;
 - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejących dróg;
 - 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.”;
- 9) § 81 wiersz 6, kolumna 5 tabeli otrzymuje brzmienie: „8-12 m”;
- 10) w § 81 po wierszu lp. 53 dodaje się wiersze lp. 54, 55, 56, 57 i 58 w brzmieniu:

”

54.	09 KDL	gminna	lokalna	4 m
55.	10 KDL	gminna	lokalna	3,7 m
56.	11 KDL	gminna	lokalna	2,7 m
57.	12 KDL	gminna	lokalna	3,4 m
58.	13 KDL	gminna	lokalna	4 m

”;

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1a do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kozienicach**

Rafał Piotr Sucherman

RADCA PRAWNY
Bogdan Krolkowski
NL-R-309

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w Gminie Kozienice.

Projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w Gminie Kozienice wraz z prognoza oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05 sierpnia 2019 r. do 30 sierpnia 2019 r., uwagi można było wносить do dnia 27 września 2019 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), do Burmistrza Gminy Kozienice uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w Gminie Kozienice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w Gminie Kozienice.

Procedowany zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w Gminie Kozienice nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.