

GS.6845.1.79.2019

Kozienice, dn. 30.10.2019 r.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice: (nieruchomość przy bramie cmentarnej od strony Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętej Rodziny)

Poz. Nr 1 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część regulaminu

- Położenie nieruchomości **Kozienice, ul. Żeromskiego**
- Numer geodezyjny nieruchomości **1250/2 obr. 0004 Kozienice**
- Powierzchnia nieruchomości **36 m²**
- Opis nieruchomości **nieruchomość gruntowa przeznaczona pod działalność handlowo-gospodarczą – stoisko przy wejściu na cmentarz.**
- Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto - **111,60 zł + 23% VAT (słownie: sto jedenaście złotych 60/100 + 23% VAT)**
- Wadium **11,16 zł - ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.**
- Postąpienie **1% - 1,20 zł. (słownie: jeden złotych 20/100).**
- Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego **obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2019 roku o godz. 10.⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kozienicach przy ul. Parkowej 5, pok 212.

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, najpóźniej w dniu **12 grudnia 2019 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego

rejestr sadowego lub jego potwierdzona kopie. Podmioty nie posiadajace osobowosci prawnej, a prowadzace dzialalnosc gospodarcza i zamierzajace wydzierzawic nieruchomosc jako firma, winny przedlozyc aktualny, sporzadzony nie wzczesniej niz miesiac przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji dzialalnosci gospodarczej, a wspolnicy spolki cywilnej, dodatkowo umowe spolki. Pełnomocnicy winni ponadto przedstawic umocowanie do udzialu w przetargu.

Wplata wadium na dana nieruchomosc uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomosci, na ktora zostala dokonana. Osoby ktore chca brac udzial w licytacji wzcej niz jednej nieruchomosci winny dokonac wadium na kazda nieruchomosc oddzielnie, przy czym oznaczenie dzialki do licytacji ktorej uczestnik przetargu zamierza przystapic musi byc jednoznaczne i wyraźnie okreslone w przelewie.

Wadium wplacone przez osoby, ktore nie wygraly przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknieciu przetargu, a osobie ktora przetarg wygrala wadium zalicza sie na poczet czynszu dzierzawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba ktora wygrala przetarg uchylila sie od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przedlozyc komisji w dniu przetargu pok. Nr 4 tutejszego Urzedu do godz. 9³⁰ dokument stwierdzajacy tozsamosc, a jezeli uczestnika przetargu zastepuje inna osoba, winna ona przedstawic pełnomocnictwo sporzadzone w formie aktu notarialnego oraz oswiadczenie, ze oferent zapoznal sie z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzezen i ze zapoznal sie ze stanem prawnym nieruchomosci i zagospodarowania nieruchomosci będucej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzezen (załącznik nr 1).

Organizator zastrzega sobie jedynie z waznych powodow prawo odwołania ogloszonego przetargu z zachowaniem przepisow art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomosciami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne sa w Urzedzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 4 tel. (48) 611 71 34. Ogłoszenie i regulamin przetargu beda wywieszone na tablicy ogloszen w Urzedzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, ww.bip.kozienice.pl, a wyciag z ogloszenia o przetargu w prasie.

Szczegolowe informacje mozna uzyskac w pok. Nr 4, tel (48) 611 71 34.


BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski