

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice: (nieruchomość przy bramie cmentarnej od strony Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętej Rodziny)

Poz. Nr 1 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część regulaminu

- Położenie nieruchomości **Kozienice, ul. Żeromskiego**
- Numer geodezyjny nieruchomości **1250/2 obr. 0004 Kozienice**
- Powierzchnia nieruchomości **36 m²**
- Opis nieruchomości **nieruchomość gruntowa przeznaczona pod działalność handlowo-gospodarczą – stoisko przy wejściu na cmentarz.**
- Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto - **111,60 zł + 23% VAT (słownie: sto jedenaście złotych 60/100 + 23% VAT)**
- Wadium **11,16 zł - ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.**
- Postąpienie **1% - 1,20 zł. (słownie: jeden złotych 20/100).**
- Cena nabycia **obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

Poz. Nr 2 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralna część regulaminu

- Położenie nieruchomości **Kozienice, ul. Żeromskiego**
- Numer geodezyjny nieruchomości **1250/2 obr. 0004 Kozienice**
- Powierzchnia nieruchomości **36 m²**
- Opis nieruchomości **nieruchomość gruntowa przeznaczona pod działalność handlowo-gospodarczą.**
- Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto -**111,60 zł + 23% VAT (słownie: sto jedenaście złotych 60/100 + 23% VAT)**

- Wadium **11,16 zł** - ustala się wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.**
- Postąpienie **1% - 1,20 zł (słownie: jeden złotych 20/100).**
- Cena nabycia **obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2019 roku o godzinach:

dla nieruchomości ozn. poz. Nr 1 o godz. 10.⁰⁰.

dla nieruchomości ozn. poz. Nr 2 o godz. 10³⁰.

w Sali Posiedzeń Biura Rady – oficyna pałacowa w Kozienicach przy ul. Parkowej 5.

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, najpóźniej w dniu 3 października 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

-W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzona kopia. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające wydzierżawić nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej, dodatkowo umowę spółki. Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić umocowanie do udziału w przetargu.

-Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą została dokonana. Osoby które chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winny dokonać wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, przy czym oznaczenie działki do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznaczne i wyraźnie określone w przelewie z zaznaczeniem pozycji (np. poz. Nr 1 lub poz. Nr 2).

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcie umowy.

Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji w dniu przetargu pok. Nr 4 tutejszego Urzędu do godz. 9³⁰ dokument stwierdzający tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń i że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości i zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (załącznik nr 1).

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 4 tel. (48) 611 71 34. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, ww.bip.kozienice.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. Nr 4, tel (48) 611 71 34.


BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski