

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w Kozienicach przy ul. Rodzinnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 2615/7 w obrębie 0004 Kozienice o powierzchni 111 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej RA1K/00020573/1.

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice” uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 roku oraz zmienionym Uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 roku nieruchomość znajduje się na terenie MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym usługi publiczne. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka stanowi użytek klasy B – tereny mieszkaniowe.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 6 czerwca 2019 roku. W terminie od dnia 6 czerwca 2019 roku do dnia 19 lipca 2019 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204, 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492, 801) – wniosków nie złożono.

**Cena wywoławcza wynosi 13.800 zł netto.**

**Wadium wynosi 1 380 zł.**

**Postąpienie wynosi 1 % tj. 138 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach przy ul. Parkowej 5, pok. Nr 212.**

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, **najpóźniej w dniu 12 września 2019 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką ewid. nr 2615/7 tj. właścicieli działek nr 2615/5 i 5567/2 z obrębu 0004 Kozienice, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemnie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik Nr 1 do regulaminu) wraz z dołączonym odpisem księgi wieczystej z Centralnego Rejestru Ksiąg Wieczystych potwierdzające własność nieruchomości z wpłatą wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości i zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń (z wpisaną datą – załącznik Nr 2 do regulaminu), które należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Kozienicach, parter pok. Nr 10 w terminie do dnia 13 września 2019 roku do godz. 12.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Kozienicach przy ul. Rodzinnej”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

1. Złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. Wniosą wadium w wysokości 1 380 zł do dnia 12 września 2019 roku.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego Kozienice **17 września 2019 roku** na tablicy ogłoszeń.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

**Uczestnicy przetargów winni przedłożyć komisji w dniu przetargu w pok. Nr 4 tutejszego Urzędu do godz.9.00 niżej wymienione dokumenty**

- Dokument stwierdzający tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie

- współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 3 do regulaminu) lub
- oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 4 do regulaminu).

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiadującej ozn. jako działki ewidencyjne nr 2615/5 oraz 5567/2 z obrębu 0004 Kozienice, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów – wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 4 tel. (48) 611 71 34. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [ww.bip.kozienice.pl](http://ww.bip.kozienice.pl), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. Nr 4, tel (48) 611 71 34.

Burmistrz Gminy Kozienice  
mgr Piotr Kozłowski

