

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w **Świerżach Górnych**, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi Księgę Wieczystą RA1K/00048443/3.

Dla terenu, z którego wydzielono działkę wydana została decyzja Nr GS.6730.62.2018.ST z dnia 7.09.2018r. o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Świerżach Górnych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 295/2 o powierzchni 848 m², cena wywoławcza 50 000,00 zł netto, wadium wynosi 5 000,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2019r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa nr 5, sala 212.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz.2204,2348 oraz z 2019r. poz. 270,492,801) **upłynął w dniu 25 czerwca 2019r.**

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w **Wólce Tyrzyńskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi Księgę Wieczystą RA1K/00056079/9.

Dla terenu, z którego wydzielono działkę wydana została decyzja Nr GS.6730.45.2018.ST z dnia 10.07.2018r. o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wólce Tyrzyńskiej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, tereny niezabudowane, zadrzewione.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 33/3 o powierzchni 741 m², cena wywoławcza 45 700 zł netto, wadium wynosi 4 570,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2019r. o godz. 10:30 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa nr 5, sala 212.

Poprzedni przetarg na sprzedaż tej nieruchomości odbył się w dniu 22 maja 2019r.

Forma zapłaty: 100 % wylicytowanej ceny płatna w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 31 lipca 2019r. włącznie, odrębnie na każdą

nieruchomości, za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok. nr 3 w godz. 9:00-9:30:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami i regulaminem przetargu.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka poświadczonym notarialnie, na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017r. poz. 2278).


Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów (wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy).

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowanie przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udziela tutaj. Urząd pokój nr 3 tel. 48 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl i telewizji lokalnej „Kronika Koźienicka” Koźienickiego Domu Kultury, tablicach ogłoszeń w Świerżach Górnych i Wólce Tyrzyńskiej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Pułkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

ADWOKAT

Andrzej Kowalik