

PROTOKÓŁ
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
z dnia 09 listopada 2015r.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Koziennicach, działając na zasadach określonych w § 88 Statutu Gminy i upoważnienia Rady Miejskiej (Uchwałą Nr V/18/2015 z dnia 30 stycznia 2015r.) - przeprowadziła kontrolę problemową w dniach 4 i 5 listopada 2015r. w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego oraz w jednostce budżetowej pod nazwą Zarządzanie Mieniem Komunalnym.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej upoważnił do przeprowadzenia kontroli problemowej dysponowania mieniem komunalnym Gminy Koziennice Zespół Kontrolny w składzie:

1. Kowalski Włodzimierz – Kierownik Zespołu Kontrolnego
2. Kowalczyk Krzysztof
3. Bożek Martin
4. Cytryniak Józef
5. Gogacz Andrzej
6. Kobus Artur

Jednostki poddane kontroli: Wydział Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego oraz Zarządzanie Mieniem Komunalnym.

Kontrola problemowa, zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2015 obejmowała następujący zakres:

Ustalenie i ocena ewidencji mienia komunalnego, prawidłowość przeprowadzenia przetargów na sprzedaż mienia komunalnego oraz skuteczność egzekwowania należności za zbywane i wdzierżawiane mienie komunalne

W dniu 4 listopada 2015r. Komisja przeprowadziła kontrolę w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koziennicach w następującym składzie :

1. Kowalski Włodzimierz – Kierownik Zespołu Kontrolnego
2. Kowalczyk Krzysztof
3. Gogacz Andrzej
4. Kobus Artur

Dwóch członków Komisji Rewizyjnej tj. Radny Pan Bożek Martin i Radny Pan Józef Cytryniak z uwagi na nieobecność w dniu 4 listopada 2015r. – nie uczestniczyli w czynnościach kontrolnych.

Kontrola problemowa obejmowała następujący zakres:

Ustalenie i ocena ewidencji mienia komunalnego, prawidłowość przeprowadzenia przetargów na sprzedaż mienia komunalnego oraz skuteczność egzekwowania należności za zbywane mienie komunalne

Wydziałem Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska kieruje i nadzoruje mgr inż. Pani Teresa Starzyńska, której powierzył Burmistrz Gminy Kozienice dnia 28 marca 2007r. stanowisko Dyrektora w/w Wydziału.

Według oświadczenia złożonego przez Dyrektora Wydziału ewidencja mienia komunalnego prowadzona jest w systemie elektronicznym według systemu ADAS firmy Tensoft sp. z o.o. moduł „Opłaty – Gospodarka Nieruchomościami” oraz w wersji papierowej tj.

1. Rejestr gruntów nabytych decyzjami komunalizacyjnymi.
2. Rejestr gruntów nabytych na rzecz gminy aktami notarialnymi.
3. Rejestr gruntów nabytych na podstawie decyzji administracyjnych.
4. Rejestr gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste.
5. Rejestr sprzedaży nieruchomości .
6. Rejestr przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
7. Rejestr dzierżaw.

Ewidencję mienia prowadzi U. Kościanek, ewidencję dzierżawy i trwałego zarządu prowadzi R. Klimowicz, ewidencję użytkowników wieczystych prowadzą: M. Sulima, U. Kościanek, D. Pułka. Nadzorująca Dyrektor Wydziału Teresa Starzyńska.

Zgodnie z otrzymanym wydrukiem z systemu elektronicznego „Zestawienie powierzchni mienia wg rodzaju użytkowania i rodzaju gruntu „ sporządzonym na dzień 30 października 2015r. stan mienia wynosi 378,3591 ha o wartości 74.437.061,69 zł. Przykładowo sprawdzono, że z otrzymanego wydruku „użytkowanie „ wynika, że powierzchnia PRZYCHODNIA wynosi 0,5204 ha o wartości 119.195,50 zł. Wykonany został wydruk wszystkich działek wchodzących do tej pozycji co potwierdziło zgodność z zestawienia grupy użytkowej . Ewidencja mienia obejmuje: numer obrębu, numer działki, powierzchnię, wartość, nr księgi wieczystej, podstawę nabycia, (przy użytkowaniu wieczystym: użytkownika, wysokość opłaty).

Zabezpieczenie programu MIENIA KOMUNALNEGO.

Według oświadczenia informatyka w Urzędzie Miejskim Tomasz Spyry ustalono: Program mienie pracuje w architekturze klient –serwer. Aplikacja klient jest uruchamiana na komputerach lokalnych z zasobu sieciowego (macierz 8 dyskowa). Posiada dwustopniowy poziom zabezpieczenia (hasło na system operacyjny oraz hasło do aplikacji MIENIE).

Dane wprowadzane przez użytkowników są zapisywane w bazie danych Firebird pracującej pod kontrolą systemu Linux zainstalowanego na dedykowanym serwerze fizycznym wyposażonym w 4 dyski twarde. W przypadku uszkodzenia jednego z dysków dane przechowywane są na pozostałych i nie ulegają uszkodzeniu. Dodatkowo wykonywane są codzienne kopie bezpieczeństwa bazy danych na serwer kopi zapasowych(12 dysków twardych).

Wyżej wymienione urządzenia sieciowe pozwalają na wymianę uszkodzonych dysków w trakcie pracy bez wyłączania zasilania. Serwery zlokalizowane są

w serwerowni Urzędu Miejskiego w Kozienicach wyposażonej w system przeciwpożarowy.

Ewidencja mienia komunalnego prowadzona jest prawidłowo, zmiany wprowadzane są na bieżąco.

Emisja wprowadzonych zmian w programie mienie przekazywana jest elektronicznie do Wydziału Finansowo-Budżetowego do ewidencji środków trwałych, potwierdzeniem tego jest wydruk PT lub OT.

Ponadto kontrolą objęta była sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

Sprzedaż lokali na rzecz najemców następuje w dwóch wariantach:

1. Sprawdzono dokumenty dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku ulica Bohaterów Studzienek 4/2- cena sprzedaży płatna jednorazowo przy zastosowaniu dodatkowo 10 % bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XIV/92/2011 z dnia 1 września 2011r.

W aktach sprawy znajduje się: wniosek najemcy o wykup lokalu z dnia 22 lipca br. wraz z dołączoną kserokopią umowy najmu lokalu, oświadczenie o niezaleganiu w opłatach należności związanych z najmem, operat szacunkowy wyceny lokalu wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14 sierpnia br. obwieszczenie o wywieszeniu wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie z adnotacją o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 31 sierpnia do 29 września br., informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym, sieci telewizji kablowej, wydruki z zamieszczenia na stronach internetowych urzędu tj. BIP oraz www.kozienice.pl, pismo informujące nabywcę o ustalonej wartości lokalu oraz wysokości udzielenia bonifikaty, określonej zgodnie z uchwałą nr XIV/92/2011 z dnia 1 września 2011r. Protokół rokowań spisany z najemcą w dniu 19 września br. w którym określono cenę sprzedaży lokalu, informacje o żądaniu zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku zbycia lokalu przed upływem 5-ciu lat, oraz zabezpieczenie poprzez ustanowienie hipoteki do wysokości 130% wartości udzielonej bonifikaty, umowa notarialna przenosząca własność lokalu sporządzona została w dniu 22.10.2015r. Elektroniczny wydruk potwierdzający wykonanie zmiany w ewidencji mienia i środkach trwałych (LT - w związku ze zbyciem ostatniego lokalu w budynku).

2. Sprawdzono dokumenty dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku ul. Żeromskiego 10/19 -cena sprzedaży płatna w ratach.

W aktach sprawy znajduje się: wniosek najemcy o wykup lokalu z dnia 22 kwietnia 2015r. wraz z dołączoną kserokopią umowy najmu lokalu oraz oświadczenie o niezaleganiu w opłatach należności związanych z najmem. Operat szacunkowy wyceny lokalu wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 11 maja br. obwieszczenie o wywieszeniu wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz adnotacja o jego wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu w dniach od 14 maja do 9 czerwca br., informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym, telewizji kablowej, wydruki z zamieszczenia na stronach internetowych urzędu tj. BIP

oraz www.kozienice.pl ,pismo informujące nabywcę o ustalonej wartości lokalu oraz wysokości udzielenia bonifikaty z dnia 12 maja 2015r. zarządzenie Burmistrza Gminy Kozienice nr 95/2015 z 28 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu.

Protokół z rokowań spisany z najemcą w dniu 16 września br. gdzie pierwsza wpłata płatna przed aktem notarialnym wynosi 30 % ceny ustalonej po zastosowaniu określonej w uchwale bonifikaty. Pozostała część ceny wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną. Akt notarialny sporządzony został w dniu 19 .10.2015r. Wydział przekazał plan spłaty należnych rat dla nabywcy oraz do Wydziału Finansowo-Budżetowego. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wysokość należnych odsetek będzie ustalana każdorazowo odrębnym pismem, na dzień spłaty rat .Raty płatne są przez okres 3-ech lat w 12 ratach kwartalnych w terminie do 10 każdego miesiąca po zakończeniu kwartału.

Kontrolą objęto sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, położonej w Kozienicach Osiedle Polesie oraz sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Lubelskiej 16.

3. Działka nr 3504/33 o powierzchni 597 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu uchwałą Nr XXXIII/331/2013 z dnia 25 kwietnia 2013r.

Uchwała została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach 06.05 do 28.05.2013r.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 24.06.2013r. na kwotę 198.954,00 zł.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gosp. nieruchomościach wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniach 3.07 do 30.07.2013r. na tablicy ogłoszeń, prasie o zasięgu lokalnym , na stronie internetowej urzędu, sieci telewizji kablowej.

Zarządzeniem Burmistrza Nr 322/2013 z dnia 20.08.2013r. ustalono termin pierwszego przetargu oraz cenę wywoławczą na kwotę 250.000,00 zł. zgodnie z rozporządzeniem o przetargu, ogłoszono pierwszy przetarg na dzień 1.10.2013r. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń, a ogłoszenie ponadto w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP, telewizji kablowej.

Na przetarg wpłynęło jedno wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, brak postąpienia ceny wywoławczej przez uczestnika.

Podana została do publicznej wiadomości informacja, że przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zarządzeniem Nr 352/2013 z dnia 29 .10.2013r. ustalono termin drugiego przetargu na dzień 11 grudnia 2013r. oraz cenę wywoławczą na kwotę 249.000,00 zł. Procedura postępowania jak przy poprzednim przetargu. Wynik drugiego przetargu negatywny, brak wpłaty wadium.

Zarządzeniem Nr 372/2013 z dnia 30.12.2013r. ustalono termin trzeciego przetargu na dzień 5 lutego 2014r. oraz cenę wywoławczą na kwotę 186.800,00 zł. Procedura postępowania jak przy poprzednich przetargach. Trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, brak uczestników.

W dniu 15 października 2014r. rzeczoznawca majątkowy dokonał aktualności operatu i rozpoczęto procedurę sprzedaży nieruchomości ponownie w pierwszym przetargu, z zachowaniem zasad sprzedaży określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Nr 16/2015 z dnia 30.01.2015r. ustalono termin pierwszego przetargu na dzień 11 marca 2015r. i cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 200.000,00 zł. Przetarg ogłoszono w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu, telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka” oraz tablicy ogłoszeń.

Wadium zostało wniesione przez czterech uczestników.

Protokół z przetargu został sporządzony zgodnie z § 10 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r. poz. 1490).

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieruchomość została sprzedana za cenę 204.000,00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca został pisemnie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, skutkach nie przystąpienia do podpisania umowy oraz o wysokości wpłaty pozostałej ceny sprzedaży. Akt notarialny został zawarty dnia 8 kwietnia 2015r. wykonano zmianę w ewidencji mienia i środka trwałego- elektroniczny dokument LT.

Zalecenie RIO odnośnie pisemnego powiadamiania nabywcy jest stosowane.

4. Przy sprzedaży nieruchomości położonej w Kozienicach na Osiedlu Polesie zastosowano taki sam tryb postępowania przetargowego.

Działka nr 6810 o powierzchni 858 m² została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu Uchwała Rady Miejskiej Nr XLV/479/2014 z dnia 18 września 2014r. uchwała została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniach 29 września do 20 październik 2014r. wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 27 października 2014r. na kwotę 135.200,00 zł. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz został podany do publicznej wiadomości w dniach od 12.12.2014 do 07.01.2015r. na tablicy ogłoszeń, prasie o zasięgu lokalnym, telewizji kablowej, na stronie internetowej urzędu.

Zarządzeniem Burmistrza Gminy Kozienice Nr 17/2015 z dnia 30 stycznia 2015r. ustalono termin przetargu na dzień 18 marca 2015r. oraz cenę wywoławczą na kwotę 150.000,00 zł

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, telewizji lokalnej Kronika Kozienicka, prasie lokalnej, oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.kozienice

Na przetarg wpłynęło pięć wadiów. Nieruchomość została sprzedana w pierwszym przetargu, osiągnięta cena brutto sprzedaży wynosiła 231.240,00 zł. Nabywca nieruchomości został pisemnie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy

notarialnej, skutkach nie przystąpienia do umowy, oraz wysokości wpłaty pozostałej ceny sprzedaży. Zalecenie RIO odnośnie pisemnego powiadamiania nabywcy było zastosowane. Akt notarialny został sporządzony w dniu 8 kwietnia br. wykonano zmianę w ewidencji mienia i środka trwałego - elektroniczny dokument LT.

Cena nieruchomości sprzedanych w przetargu oraz jednorazowa cena sprzedaży lokali płatna jest przed aktem notarialnym, co jest potwierdzone w aktach notarialnych. Windykacja należności płatnych w ratach oraz opłat za dzierżawę prowadzona jest przez Wydział FB.

Sprawdzono realizację wniosków pokontrolnych z kontroli kompleksowej RIO obejmującej okres od 1.01.2014 do 31.12.2014r. zgodnie z pismem WK.0920.19.2015 z dnia 22.06.2015r.

Wnioski pokontrolne są realizowane:

1. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostaje zamieszczana na stronach internetowych urzędu tj. w BIP oraz na www.kozienice.pl
2. Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/79/2015 z dnia 30 września 2015r. uchylony został § 5 uchwały Nr XIV/92/2011 o brzmieniu „osoby, które mimo złożenia wniosku nie przystąpiły w określonym terminie do zawarcia umowy sprzedaży, obciąża się poniesionymi kosztami”.
3. Zarządzeniem Burmistrza Gminy Kozienice Nr 116/2015 z dnia 2 października br. określone zostały szczegółowe zasady i warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców(kserokopia zarządzenia w załączeniu)
4. Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/78 /2015 z dnia 30 września 2015r uchylone zostały: uchwała Nr XLII/671/2005 oraz uchwała Nr XXV/326/08.
5. Zarządzeniem Burmistrza Gminy Kozienice Nr 120/2015 z dnia 5 października 2015r. ustalono stawki czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice (kserokopia zarządzenia w załączeniu).

Nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do pracy Wydziału w zakresie przeprowadzonej kontroli.

W dniu 5 listopada 2015 roku Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę problemową w jednostce budżetowej pod nazwą Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice w składzie:

1. Kowalski Włodzimierz – Kierownik Zespołu Kontrolnego
2. Kowalczyk Krzysztof
3. Gogacz Andrzej
4. Kobus Artur

Dwóch członków Komisji Rewizyjnej tj. Radny Pan Bożek Martin i Radny Pan Józef Cytryniak z uwagi na nieobecność w dniu 5 listopada 2015r. – nie uczestniczyli w czynnościach kontrolnych.

Kontrola problemowa obejmowała następujące zagadnienia:

Skuteczność egzekucji należności czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych i administrowanych przez ZMKGiK

Jednostkę budżetową utworzono uchwałą Nr XXVI/293/2012 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 06 grudnia 2012r. pod nazwą Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice z siedzibą w Kozienicach, ul. Radomska 36.

Do zadań jednostki pod nazwą Zarządzanie Mieniem Komunalnym zgodnie Statutem jednostki budżetowej Gminy Kozienice (Uchwała NR XXVI/293/2012 Rady Miejskiej z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarządzanie Mieniem Komunalnym) należy prowadzenie spraw m.in.

1. Zarządzanie nieruchomościami i lokalami mieszkalnymi stanowiącymi w 100% własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu,
2. Administrowanie lokalami mieszkalnymi położonymi w budynkach znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych a będących własnością Gminy.
3. Zarządzanie nieruchomościami i lokalami użytkowymi stanowiącymi w 100% własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu,
4. Zarządzanie działkami gruntowymi stanowiącymi własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu.

Jednostka budżetowa swoją działalność rozpoczęła z dniem 01 stycznia 2013r.

Na stanowisko Dyrektora jednostki powołano mgr Roberta Gregorczyka na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Kozienice (KI.0052.44.2012 z dnia 17.12.2012r.) – Dyrektor jednostki działa na podstawie Zarządzenia Nr 272/2013 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 04 marca 2013 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi jednostki budżetowej „Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice”, który organizuje i nadzoruje pracę podległego personelu, realizując m.in. zadania w tym zakresie wynikające z przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) Ustawy o finansach publicznych,
- 3) Ustawy kodeks cywilny,
- 4) Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 5) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 6) Innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 7) Statutu jednostki
- 8) Regulaminu Organizacyjnego ZMKGiK

Nadzór oraz kontrolę nad działalnością sprawuje Rada Miejska w Kozienicach i Burmistrz Gminy Kozienice w ramach posiadanych kompetencji.

Struktura zatrudnienia w Zarządzaniu Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice:

Dyrektor Jednostki

Dział Techniczno - Administracyjny (TA) - 2 pracowników

- Kierownik Działu

- referent

Dział Finansowo - Księgowy (FK) - 3 osoby

- Główna Księgowa

- Inspektor

- Referent

1 osoba w ramach umowy na roboty publiczne do 31.12.2015r. (obsługa sekretariatu)

1 osoba w ramach robót społecznie użytecznych (40 godz. w miesiącu) do 30.11.2015r.

Z chwilą rozpoczęcia działalności Jednostka przejęła od Burmistrza Gminy Kozienice należności poleceniem księgowania w wysokości zadłużenia na dzień 01 stycznia 2013r.:

- lokale komunalne kwota 268.248,74zł,

- lokale socjalne kwota 316.367,46zł,

- lokale użytkowe kwota 165.080,86zł,

- garaże kwota 1531,67zł.

Zespół Kontrolujący na podstawie przedłożonych dokumentów skontrolował: zadłużenia, skuteczność egzekucji czynszowych lokali mieszkalnych położonych w budynkach znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - lokali komunalnych, lokali mieszkalnych - socjalnych, lokali użytkowych.

Na dzień 31.10.2015r. stwierdzono następujące zadłużenie:

- lokale komunalne kwota 193.117,19zł,

- lokale socjalne kwota 459.582,03zł,

- lokale użytkowe kwota 123.672,44zł,

- garaże kwota 852,56zł.

Należności czynszowe w lokalach komunalnych na dzień 31.10.2015r. wynoszą 215.600,97zł. Na powyższą kwotę składają się: egzekucje komornicze 97.899zł nakazy zapłaty na kwotę 31.248,89zł, windykacja miękka (wezwania do zapłaty, ugody) na kwotę 75.842,80zł, pozostałe należności czynszowe na kwotę 10.609,48 zł. Nadpłaty w kwocie 22.483,78 zł.

Należności czynszowe w lokalach socjalnych na dzień 31.10.2015 r. wynoszą: 462716,86 zł. Na powyższą kwotę składają się: egzekucje komornicze na kwotę 185.381,95 zł, nakazy zapłaty na kwotę 78.102,31 zł, windykacja miękka (wezwania do zapłaty, ugody) na kwotę 194.357,09 zł, Pozostałe należności czynszowe na kwotę 4.875,51 zł.

Nadpłaty w kwocie 3.134,83zł.

Należności czynszowe w lokalach użytkowych na dzień 31.10.2015r. wynoszą 126. 223,46 zł. Na powyższą kwotę składają się zaległości według oświadczenia Dyrektora nie przekraczające trzech miesięcy w kwocie 27.493,06zł i należności wobec których toczyło się postępowanie komornicze 98.730,40zł.
Nadpłaty 2.551,02zł

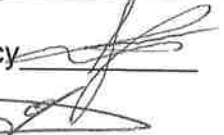
W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, iż egzekucje komornicze w lokalach komunalnych wszczynane są za różne okresy czynszowe.

Wnioski końcowe:

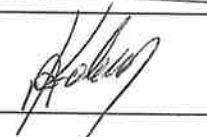
- Postępowanie egzekucyjne w lokalach komunalnych rozpoczynać z chwilą zaległości czynszowych za okres 6 miesięcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

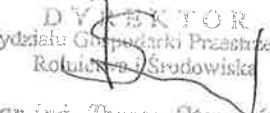
1. Kowalski Włodzimierz Przewodniczący 

2. Kowalczyk Krzysztof - Wiceprzewodniczący 

3. Gogacz Andrzej 

4. Kobus Artur 

*Nie wnoszę uwagi do protokołu ni zaleceń
za dnia 19 grudnia*

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Rolnictwa i Środowiska

mgr inż. Teresa Starzyńska

Nie wnoszę uwagi do zapisów kontroli

W ZMKK

DYREKTOR
Zarządzania Mieniem Komunalnym
Gminy Kozłówek

mgr Robert Gregorczyk