

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Kozienicach, pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Gminą Kozienice,**

z siedzibą w Kozienicach, ul. Parkowa 5,

NIP 812 182 82 16 REGON 670223333

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

a

**WYKONAWCĄ:**

.....

NIP ....., REGON .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji geodezyjnej dla celów aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla pasów drogowych dróg gminnych po zrealizowanych inwestycjach drogowych.**
2. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zmian dla 843 działek ewidencyjnych – wykazy zmian gruntowych zawierające informacje o zmianie użytku gruntowego zgodnie ze stanem faktycznym. Zamówienie dotyczy gruntów przejętych pod poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych w ramach inwestycji realizowanych na podstawie decyzji ZRID. Ilość wydanych decyzji, działek oraz obręby zawiera wykaz decyzji stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia. Obiekty wymienione w wykazie posiadają pozwolenie na użytkowanie.
3. Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami geodezyjno-kartograficznymi, w szczególności do Wykonawcy należy:
  - 1) Zgłoszenie prac we właściwym miejscowo Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
  - 2) Pozyskanie i analiza niezbędnych dokumentów.
  - 3) Opracowanie dokumentacji i sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych.
  - 4) Zgłoszenie zakończenia prac do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
  - 5) Po włączeniu dokumentacji do zasobu przedstawienie Zamawiającemu wykazu zmian danych ewidencyjnych potwierdzonych przez organ prowadzący zasób.
  - 6) Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o aktualizację użytku gruntowego do właściwego organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków.
  - 7) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji skompletowanej obiektami według numeru decyzji zawierającej:
    - a) Kopię zgłoszenia zmian danych ewidencji gruntów i budynków potwierdzoną przez organ datą wpływu,
    - b) Orientację obiektu,
    - c) Wykaz zmian danych ewidencyjnych.

**§ 2.**

**Realizacja przedmiotu umowy**

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst. jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2101)
  - 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).
2. Wykonawca odpowiada za jakość przedmiotu zamówienia i zgodność jego wykonania z obowiązującymi przepisami.

### **§ 3.**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać dokumentację geodezyjną, w zakresie o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 7 w terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku udokumentowanych opóźnień niespowodowanych winą Wykonawcy, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę terminu Wykonania zamówienia, o okres potrzebny do złożenia wniosku o aktualizację użytku do właściwego organu prowadzącego zasób

### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto ..... zł, słownie: ....., w tym cena netto ..... słownie: .....
2. Cena za jedną działkę ewidencyjną wynosi: ..... zł netto, tj. brutto .....
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości działek ewidencyjnych objętej opracowaniem i ceny brutto za jedną działkę ewidencyjną w wysokości określonej w ust. 2. Cena za działkę ewidencyjną nie podlega zmianie w okresie ważności umowy.
4. Podstawę rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie protokół obustronnie podpisany przez strony umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1:
  - 1) uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty opłat urzędowych i podatku VAT,
  - 2) koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie i przepisach prawa
6. Wszelkie materiały, dokumentacja geodezyjna niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia będzie pozyskiwana i dokonywana we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt.
8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji i nie ulegnie zmianie w przypadku ewentualnej zmiany podatku VAT.
9. Przedmiot umowy finansowany jest ze środków budżetowych przewidzianych w dz. ....

### **§ 5.**

#### **Zobowiązanie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia zawodowe w zakresie przedmiotu zamówienia oraz znane mu są warunki wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wad lub błędów w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi zastrzeżeniami, w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania w tym zakresie.
4. Z tytułu usunięcia wad lub błędów Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### **§ 6.**

#### **Rozliczenie**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie Protokołu odbioru kompletnego opracowania geodezyjnego podpisanego przez obie strony, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych – 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 3 ust.1, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu braków lub wad – 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie braków lub wad,
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Prawa do przedmiotu umowy**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z całości dokumentacji geodezyjnej na wszystkich polach eksploatacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego adaptowania lub swobodnego korzystania z całości geodezyjnej lub z jej części w szczególności:
  - 1) posługiwania się dokumentacją przed właściwymi organami administracyjnymi, w tym udostępniania poprzez Internet i wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 2) Utrwalania i zwielokrotniania utworu m.in. techniką drukarską, cyfrową,
  - 3) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub kopii utworu,
  - 4) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej – publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
  - 5) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego i/lub osoby trzecie zależnego prawa autorskiego (opracowanie, adaptacja, przystosowanie).
2. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust 1, następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji geodezyjnej. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy. W przypadku rozwiązania umowy przejście praw autorskich o których mowa w ust. 1 następuje z dniem rozwiązania umowy na cały zakres prac wykonany do dnia rozwiązania umowy.

## **§ 9.**

### **Pozostałe uregulowania**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 10.

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych:
  - 1) Zamawiający jako Administrator danych powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu dalej tak zwanemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie,
  - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 3) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia,
2. Zakres i cel przetwarzania danych:
  - 1) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe,
  - 2) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych:
  - 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
  - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
  - 3) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
  - 4) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
  - 5) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  - 6) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
4. Prawo kontroli
  - 1) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
  - 2) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
5. Podpowierzenie:
  - 1) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
  - 2) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

- 3) Podwykonawca, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
  - 4) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:  
Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Czas obowiązywania Umowy przetwarzania danych osobowych::  
1) obowiązuje przez okres obowiązywania umowy na realizację usługi,  
2) okres obowiązywania wynika również z przepisów o zasobach archiwalnych i archiwizacji.
8. Zasady zachowania poufności
- 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  - 2) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
  - 3) Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

#### **§ 11.**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**