

**OPIS TECHNICZNY  
DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ  
BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W KOZIENICACH**

**Inwestor:**     **Gmina Kozienice**  
                    ul. Parkowa 5  
                    26-900 Kozienice

**Lokalizacja:** Kozienice, ul. Konarskiego  
                    dz. nr: 2203/21; 2203/51

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania niniejszego opracowania są:

- umowa zawarta na opracowanie dokumentacji
- Inwentaryzacja budowlana budynków Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Kozienicach – opracowana przez tech. bud. Włodzimierza Letniowskiego z grudnia 2015r.
- wizja lokalna
- mapa ewidencyjna
- przepisy oraz normy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Tekst jednolity (Dz. U. z 1994r. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.)

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynków PSP Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Kozienicach.

### **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest określenie rzeczywistego stanu istniejącego budynku w tym materiałów użytych do jego budowy oraz zliczeniu powierzchni użytkowej w budynku. Zakresem objęte są kondygnacje: piwnic i parteru. Do opisu dołączona będzie również inwentaryzacja fotograficzna ukazująca wygląd elewacji, pomieszczeń oraz materiałów wykończeniowych.

### **4. OPIS OGÓLNY BUDYNKU**

#### **4.1 Lokalizacja**

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 2203/21 w Kozienicach, przy ul. Konarskiego. Dojazd do działki z drogi gminnej – ul. Konarskiego. Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej.

#### **4.2 Zagospodarowanie**

Teren nieruchomości jest zabudowany i zagospodarowany. Budynek zlokalizowany w odległości powyżej 4 m od granic działki Inwestora.

Na nieruchomości znajduje się droga wewnętrzna, utwardzony plac, parking, miejsce gromadzenia odpadów oraz zieleni. Dojścia do budynku posiadają nawierzchnię utwardzoną z elementów nierozbieralnych i rozbieralnych – w zależności od lokalizacji.

### **4.3 Opis ogólny budynków**

Obiekt zalicza się do kategorii budowlanej IX tj. budynki kultury, nauki i oświaty. Obiekt składa się z 4 budynków o różnej wielkości, ilości kondygnacji, konstrukcji połączonych w jedną całość.

#### **OPIS POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW:**

##### **Budynek „A” – budynek główny dydaktyczny.**

Obiekt 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zmontowany z prefabrykatów.

- Powierzchnia zabudowy - 1059,15 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 2729,89 m<sup>2</sup>

Opis poszczególnych elementów budynku:

- Fundamenty: ławy i stopy żelbetowe;
- Ściany piwnic: zewnętrzne – betonowe wylewane ocieplone w systemie BSO styropianem gr. 10cm.
- ściany wewnętrzne - murowane z cegły;
- ściany parteru i pięter: nośne - prefabrykowane płyty żelbetowe, ściany osłonowe-gazobeton gr. 24cm od zewnątrz ocieplony w systemie BSO styropianem gr. 15cm;
- stropy: żelbetowe - płyty kanałowe żerańskie;
- klatki schodowe: żelbetowe, prefabrykowane, wykończone lastrico;
- stropodach wentylowany: płyty prefabrykowane korytkowe na ścianach ażurowych ocieplony granulatem wełny mineralnej o gr. ok. 20cm wdmuchanym w przestrzeń pomiędzy ostatnim stropem a płytami dachowymi. Stropodach pokryty 2x papą termozgrzewalną.
- stolarka: okienna i drzwi zewnętrzne z pcv, drzwi wewnętrzne drewniane;
- posadzki:– parkiet, wykładzina pcv, panele, w pom. mokrych płytki ceramiczne;
- tynki wewnętrzne: cem.-wap. kat.III, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperia);
- tynki zewnętrzne: cienkowarstwowy tynk akrylowy(na cokole mozaikowy) w systemie BSO;
- kominy: z prefabrykatów betonowych z przewodami wentylacyjnymi;
- obróbki blacharskie: z blachy ocynowanej powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV;
- schody zewnętrzne: główne wejściowe żelbetowe prefabrykowane, wykończone okładziną z granitu, pozostałe schody betonowe, wylewane na gruncie z okładziną lastrico;
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod-kan, c.o., teletechniczna, monitoringu.

##### **Budynek „B” – łącznik**

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony. o konstrukcji tradycyjnej.

- Powierzchnia zabudowy - 67,29 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 57,43 m

Opis poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty: ławy żelbetowe;
- ściany: gazobeton gr. 24cm od zewnątrz ocieplony w systemie BSO styropianem gr. 15cm;
- stropodach niewentylowany: żelbetowy, ocieplony płytami z wełny mineralnej o gr. ok. 20cm, pokryty 2x papą termozgrzewalną;
- stolarka: okienna i drzwiowa z PCV;
- posadzki: parkiet;
- tynki wewnętrzne: cem.-wap. kat.III, malowany farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperia);
- tynki zewnętrzne: cienkowarstwowy tynk akrylowy(na cokole mozaikowy) w systemie BSO;
- obróbki blacharskie: z blachy ocynowanej powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV;
- schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych: betonowe, wylewane na gruncie z okładziną lastrico;
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, c.o.

### Budynek „C” – Sala gimnastyczna

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji mieszanej tradycyjnej i prefabrykowanej.

- Powierzchnia zabudowy - 213,23 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 183,89 m<sup>2</sup>

Opis poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty: stopy i ławy żelbetowe;
- konstrukcja nośna: szkielet z prefabrykowanych słupów i dźwigarów dachowych żelbetowych;
- ściany: prefabrykowane oraz murowane z gazobetonu, od zewnątrz ocieplone w systemie BSO styropianem gr. 15cm;
- stropodach: niewentylowany – prefabrykowane płyty korytkowe, oparte na dźwigarach monolitycznych strunobetonowych, ocieplone płytami z wełny mineralnej o gr. ok. 20cm z pokryciem 2x papą termozgrzewalną.
- podłoga sportowa: wykładzina poliuretanova wylewana na podkładzie z dwóch warstw płyt OSB, na legarach drewnianych ułożonych krzyżowo na podkładkach betonowych, na podkładzie betonowym;
- stolarka: okienna i drzwiowa z PCV;
- tynki wewnętrzne: cem.-wap. kat.III, malowany farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperia);
- tynki zewnętrzne: cienkowarstwowy tynk akrylowy (na cokole mozaikowy) w systemie BSO;
- obróbki blacharskie: z blachy ocynowanej powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV;
- schody zewnętrzne: betonowe, wylewane na gruncie z okładziną lastrico;
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, c.o., wentylacja mechaniczna.

### Budynek „D” – Zaplecze sali gimnastycznej

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej.

- Powierzchnia zabudowy - 172,06 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 135,98 m<sup>2</sup>

Opis poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty: ławy żelbetowe;
- ściany: gazobeton gr. 24cm od zewnątrz ocieplony w systemie BSO styropianem gr. 15cm.;
- stropodach niewentylowany: żelbetowy, ocieplony płytami z wełny mineralnej o gr. ok.20cm, pokryty 2x papą termozgrzewalną;
- stolarka: okienna i drzwiowa z PCV;
- posadzki: wykładzina pcv, płytki ceramiczne;
- tynki wewnętrzne: cem.-wap. kat.III, malowany farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperia);
- tynki zewnętrzne: cienkowarstwowy tynk akrylowy (na cokole mozaikowy) w systemie BSO;
- obróbki blacharskie: z blachy ocynowanej powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV;
- schody zewnętrzne: betonowe, wylewane na gruncie z okładziną lastrico;
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, c.o., wod-kan, wentylacja grawitacyjna.

.....  
Opracował