

P R O T O K Ó Ł Nr XXX /2017
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ RADY MIEJSKIEJ w KOZIENICACH
odbytej w dniu 22 maja 2017r. w Sali Konferencyjnej Biura Rady Miejskiej
w Kozienicach.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda o godzinie 15-tej otworzył Nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Kozienicach i po powitaniu Radnych, Zastępów Burmistrza, Skarbnika, Sekretarza Gminy, Dyrektorów Wydz. Urzędu Miejskiego oraz wszystkich obecnych na sali obrad oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczy 21 osób, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 Radnych, stanowi quorum do podejmowania uchwał, decyzji.

Lista obecności Radnych oraz zaproszonych Gości stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda przypomniał, że porządek dzisiejszej Sesji przedstawia się następująco:

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej Sesji.
3. Interpelacje i zapytania Radnych.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 4.1 zmian w uchwale budżetowej Gminy Kozienice na rok 2017
5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda zwrócił się z pytaniem, czy ktoś z Radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad?

Radny Pan Martin Bożek złożył wniosek, by sesję odroczyć. Według Radnego o terminie obrad Radni powinni zostać poinformowani najpóźniej na 7dni przed terminem sesji, natomiast Radni zostali powiadomieni na 4 dni przed sesją. Termin 7 dni nie został zachowany. W związku z tym Radny wnioskował, by sesję odroczyć i wyznaczyć inny termin sesji ewentualnie rozpoczęcie tej sesji i przerwanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda poinformował, że art. 20 punkt 3 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że: „na wniosek wójta lub co najmniej ¼ ustawowego składu rady gminy przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożonego wniosku.”

Radny Pan Martin Bożek stwierdził, że ustawa o samorządzie gminnym nie posługuje się terminem sesji nadzwyczajnej. Ustawa mówi wyłącznie o tym, że na wniosek wójta Przewodniczący Rady ma obowiązek zwołać sesję w ciągu 7 dni od złożenia wniosku.

W tym momencie głos zabrał Burmistrz Gminy Kozienice Pan Tomasz Śmietanka informując, że zaistniała sytuacja losowa, awaria która nie mogła być przewidziana. Burmistrz poinformował, że zwrócił się do Przewodniczącego Rady o zwołanie sesji nadzwyczajnej. Zostały zachowane terminy. Klimatyzator mógł zostać zakupiony za miesiąc lub dwa miesiące. Wtedy zostałyby przedstawione skutki finansowe jego braku. Przepisy prawne określają, że zakup klimatyzatora do środków trwałych musi być przyjęty uchwałą Rady. Burmistrz zapewnił również, że nigdy nie występował i nie będzie występował do Przewodniczącego Rady Miejskiej o sesje nadzwyczajne bez istotnego powodu. Pierwszym istotnym powodem jest sytuacja losowa, awaryjna, niemożliwa do przewidzenia. Natomiast drugą sytuacją jest sytuacja terminowa, niemożliwa do przewidzenia, gdzie jej konsekwencją będzie potencjalna utrata korzyści dla gminy lub straty na przyszłość.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie wnioski Radnego Pana Martina Bożka:

1/ wniosek o przełożeniu terminu Sesji Rady Miejskiej na inny termin;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 15 głosów, wstrzym. – 2 głosy /obecnych 19 osób/

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

2/ wniosek o przerwę w obradach;

Głosowanie: za – 1 głos, przeciw – 15 głosów, wstrzym. – 3 głosy /obecnych 19 osób/

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Ad. 2

Punkt 2 - to przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej Sesji.

Protokół Nr XXIX/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. został przyjęty poprzez aklamację.

Ad. 3

W punkcie interpelacje i zapytania Radnych, głos zabrali:

Radny Pan Martin Bożek zapytał Burmistrza Gminy Kozienice Pana Tomasz Śmietankę:

1. czy została sporządzona wycena zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości składających się z 12 działek położonych w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej czyli czy został przygotowany operat szacunkowy? Jeśli tak to ile są warte w świetle tego operatu te działki? Radny poprosił o przedstawienie wartości rynkowej wszystkich nieruchomości, na które Rada wyraziła zgodę, by je nabyć do zasobu gminy.

2. czy zostały wykonane odpisy z ksiąg wieczystych tych 12 nieruchomości oraz czy w księgach wieczystych w stosownych rubrykach ujawnione są hipoteki? Jeżeli tak to na jaką kwotę? Radny poprosił o podanie łącznej kwoty wszystkich hipotek.
3. czy posiada informację, lub czy kontaktował się ze spadkobierczyniami po Panu Pawle Pierzchale, które złożyły wniosek o woli sprzedaży nieruchomości składających się z 12 działek położonych w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej na rzecz Gminy Kozienice, że na wniosek Prokuratury Okręgowej w Radomiu zostało wszczęte postępowanie o unieważnienie czynności sprzedaży co najmniej dwóch działek? Radny stwierdził, że gdyby to okazało się prawdą to uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonych w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej przestaje być kompletna, ponieważ w uchwale jest mowa o nabyciu 12 działek.

Ad. 4 Burmistrz Gminy przedstawił następujące uchwały:

4.1 w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Kozienice na rok 2017.

Zanim zaczęto procedować uchwałę Burmistrz Gminy w skrócie przedstawił projekt uchwały.

Do w/w projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Zgłoszony projekt uchwały został przyjęty w głosowaniu jawnym w obecności 20 Radnych:

Głosowanie: za - 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów.

/2 osoby nie głosowały/

Uchwała Nr XXX/ 269 /2017 stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Ad. 5 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.

Burmistrz Gminy Kozienice Pan Tomasz Śmietanka udzielił odpowiedzi na pytania Radnego Pana Martina Bożka dot. wyrażenia zgody na nabycie do zasobu mienia komunalnego nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej.

1. tak, została sporządzona wycena przez biegłego rzeczoznawcę nieruchomości położonych w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej. Sporządzona wycena zostanie przedstawiona Radzie, jeżeli nie będzie prawnych przeciwwskazań.
2. tak, nieruchomości zostały obciążone hipoteką Banku Spółdzielczego w Piasecznie. Obciążenie finansowe wynosi ok. 1 mln zł. Jeżeli doszłoby do transakcji to stroną jest również wierzyciel, który założył hipotekę.
3. nie dysponuję informacjami nt. wszczęcia postępowania o stwierdzeniu nieważności nabycia dwóch działek. Również Prokuratura Okręgowa w Radomiu nie zwracała się do gminy w tej sprawie. Jeżeli takie postępowanie zostało wszczęte trzeba będzie czekać do zakończenia postępowania. Sprawy dotyczące przeniesienia własności trwają bardzo długo. Jeżeli te dwie działki wrócą do poprzednich właścicieli, stroną do negocjacji nie będą spadkobiercy Pana Pierzchały tylko aktualny właściciel działki.

Ad 6. Wolne wnioski i informacje.

W punkcie tym Radni nie zabrali głosu.

Ad. 7

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda dokonał zamknięcia o godz. 15.40 XXX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Kozienicach.

Na tym protokół zakończono

Sporządziła

Izabela Siwek

Podinspektor



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



MARIUSZ PRAWDA