

INFORMACJA Nr 1

dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę publicznego żłobka w m. Kozienice w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz.1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Proszę o zdjęcia przedstawiające ciąg komunikacyjny w aktualnym budynku, który ma służyć do dostarczania posiłków. Proszę również o zdjęcia przedstawiające szyb windy, który ma podlegać odtworzeniu. Proszę o zaznaczenie na rzutach budynku tego szybu. Proszę o zaznaczenie na rzutach tego ciągu.

Odpowiedź:

Zamawiający załączył do Dokumentacji przetargowej rysunki – rzuty istniejącego budynku gdzie są pokazane ciągi komunikacyjne i lokalizacja szybu windy. Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej. Ponadto poinformował w SIWZ, że przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** terenu na którym planowana jest rozbudowa żłobka. W załączeniu rzuty istniejącego budynku z zaznaczoną lokalizacją nieczynnego szybu windy /miejsce zaznaczono kolorem żółtym/. Komunikację będzie stanowiła wydzielona część jadalni zaznaczona na rzucie.

Pytanie 2:

Proszę o przedstawienie zdjęć (z wewnątrz oraz zewnątrz) miejsca, w którym Inwestor oczekuje wykonania łącznika z istniejącym budynkiem. Proszę o zaznaczenie na rzutach miejsca łącznika

Odpowiedź:

Zamawiający załączył do Dokumentacji przetargowej rysunki – rzuty istniejącego budynku oraz elewacje budynku. W załączeniu załączmy zdjęcie elewacji z proponowanym miejscem łącznika. Proponowany łącznik przez Zamawiającego z pomieszczenia jadalni – rysunek rzut przyziemia. Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto poinformował w SIWZ że przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** terenu na którym planowana jest rozbudowa żłobka.

Pytanie 3:

Czy zapis ze strony 10 PFU dot. ścian wewnętrznych oraz sufitów w powierzchniach gładkich należy rozumieć jako prowadzenie wszystkich instalacji podtynkowo?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby instalacje były schowane / obudowane w zależności od przyjętej technologii budowy.

Pytanie 4:

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie stóp fundamentowych zamiast płyty fundamentowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Za posadowienie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odpowiada Wykonawca. Inwestor na tym etapie nie zna obciążeń ani technologii ostatecznej wykonania budynku.

Pytanie 5:

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie betonu wodoszczelnego i rezygnację z prac izolacyjnych przeciwwilgociowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Budynek ma spełniać wszelkie wymagania w tym zakresie oraz gwarantować wieloletnie jego użytkowanie. Wybór technologii określi Projektant po określeniu warunków gruntowo wodnych, których

inwestor nie posiada na tym etapie. Teren charakteryzuje się dobrą nośnością gruntów i niskim poziomem wód gruntowych.

Pytanie 6:

Czy monitoring wewnętrzny i zewnętrzny ma zapewnić obraz z wszystkich pomieszczeń wewnętrznych oraz z całego obszaru wokół budynku? Jeśli nie – proszę o informację, które obszary mają zostać objęte monitoringiem

Odpowiedź:

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Monitoring wewnętrzny ma obejmować wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem zastrzeżonym /wyłączonych/ przestrzeni przepisami prawa. Monitoring zewnętrzny ma obejmować główne wejście do budynku.

Pytanie 7:

Czy Inwestor dopuszcza wykończenie ścian zewnętrznych jako blacha ocynkowana – zewnętrzna część płyty warstwowej?

Odpowiedź:

Nie. Inwestor nie dopuszcza wykończenia ścian zewnętrznych z blach, PEHD, PCV – jako zewnętrzne części –elementy płyty warstwowej.

Pytanie 8:

Proszę o wskazanie oczekiwanej powierzchni ciągów pieszych z kostki brukowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy zaprojektować i wykonać budowę ciągów pieszych z kostki brukowej do wejścia głównego budynku żłobka, wykonanie dojścia do przeniesionego placu zabaw oraz wykonanie opaski wokół budynku. Co jest ściśle uzależnione od ostatecznej lokalizacji obiektu i Na tym etapie Inwestor nie jest precyzyjnie w stanie tego określić. Należy zachować wymagania odnośnie powierzchni biologicznie czynnych.

Pytanie 9:

Czy do Wykonawcy należy również wykonanie minimum 10 miejsc parkingowych, o których mowa w Decyzji o ustaleniu lokalizacji?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU - nie.

Pytanie 10:

Czy powierzchnia użytkowa ma zostać przyjęta 206m² czy wykonawca ma przyjąć powierzchnię zabudowy 322m² ?

Odpowiedź:

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W projektowanym budynku będą funkcjonować 3 oddziały żłobkowe łącznie na 24 dzieci. Obiekt musi spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach. Układ funkcjonalny budynku należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych w tym łącznika oraz tarasu, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług. Zamawiający określił minimalne wymagania co do poszczególnych powierzchni.

Pytanie 11:

Czy istniejące przyłącza posiadają odpowiednie zabezpieczenie mocy ?

Odpowiedź:

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi instalacjami a następnie ich wybudowanie. Przed przystąpieniem do projektowania a potem wykonania instalacji każdej branży należy zweryfikować istniejące instalacje oraz uzyskać wszelkie wymagane i potrzebne dokumenty i pozwolenia od dystrybutorów sieci. Na tym etapie Inwestor nie zna mocy planowanych urządzeń i technologii budynku który Wykonawca planuje zastosować. Ponadto Inwestor poinformował w SIWZ, że przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** terenu na którym planowana jest rozbudowa żłobka Należy wykonać niezależną instalacje hydrantową w nowym obiekcie wraz z łącznikiem /zakres prac nie obejmuje instalacji hydrantowej w istniejącym obiekcie żłobka i MGOPS/.

W budynku żłobka znajdują się węzeł cieplny c.o. + c.w.u. o mocy odpowiednio 100KW + 60KW, rok produkcji 1999. Węzeł został dobrany do zapotrzebowania na cele c.o. i c.w.u. istniejącego budynku o parametrach: kubatura 4586,00m³, powierzchnia zabudowy 816,00m², powierzchnia użytkowa 1033,87m² /żłobek 510,04m² i MGOPS 523,83m²/. W roku 2008 została wykonana termomodernizacja budynku /docieplenie ścian fundamentowych, ścian nadziemna z nadprożami, stropodachu, pokrycie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej/. Podpięcie wykonać do istniejącego węzła poprzez dodatkowy układ pompowy.

Pytanie12:

Proszę o doprecyzowanie, czy dopuszczają Państwo zastosowanie technologii modułowej rozumianej jako konstrukcje stalową o ramie dolnej oraz ramie górnej połączonej słupami stalowymi ?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie żłobka w technologii tradycyjnej lub technologii modułowej.

Pytanie 13:

Proszę o informacje dotyczące oświetlenia zewnętrznego

- czy ma to być oświetlenie tylko nad nowym wejściem ?

- czy ma to być oświetlenie tylko nad całym nowym obiektem ?

- czy ma to być oświetlenie na czujnik ruchu czy zapalone zawsze w stałych godzinach ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić oświetlenie zewnętrzne nad głównym wejściem i tarasem.

Pytanie 14:

Proszę o przedstawienie miejsc w budynku, w których można wykonać podłączenie do sieci. Proszę o zaznaczenie tych miejsc na przesłanych rzutach budynku. Proszę o zaznaczenie wszystkich typów instalacji (elektryczna, wodna itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto poinformował w SIWZ, że przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** terenu na którym planowana jest rozbudowa żłobka. Miejsca włączeń uzależnione są od ostatecznej lokalizacji nowo projektowanego budynku. Węzeł, przyłącze gazu oraz złącze energetyczne znajduje się w części dobudowanej budynku parterowego od strony od ulicy wewnętrznej – patrz rzut przyziemia.

Pytanie 15:

Proszę o zmianę w zapisie SIWZ 9.2.2. b. 1) „...w specjalności ogólnobudowlanej lub konstrukcyjnej bez ograniczeń lub z ograniczeniami...”

W przypadku tego zamówienia nie jest wymagany kierownik bez ograniczeń, ponieważ kubatura budynku jest dostatecznie mała, a stopień konstrukcji nie jest skomplikowany. Uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie dotyczą obiektów o kubaturze nawet do 5000m³.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis SIWZ pkt. 9.2.2. b który otrzymuje brzmienie:

”1) kierownik budowy, legitymujący się kwalifikacjami zawodowymi tj. uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej lub konstrukcyjnej bez ograniczeń lub z ograniczeniami wydanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia według przepisów kraju ich uzyskania, uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.

Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w branży budowlanej w specjalności.”.

Pytanie 16:

Proszę o podanie szacunkowej ilości kostki, która ma zostać rozebrana.

Odpowiedź:

Ok. 240 m².

Pytanie 17:

Proszę o podanie ilości elementów zabawowych, które mają zostać przeniesione w nowe miejsca.

Odpowiedź:

Ilość elementów zabawowych do przeniesienia: 5 szt. małych bujaków, 1 szt. - huśtawka podwójna, 9 szt. - zabawki sprawnościowe +domki, 2 szt. - elementy stalowe, 2 szt. - zestawy sprawnościowe średnie, 1 szt. - altana ośmiokątna 3x3m drewniana z ławkami, 1 szt. - kosz do gry w koszykówkę, 5 szt. – ławki.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt 1 z 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na 0,1%?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt 1 z 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na 0,2%

Pytanie 19:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt 2 z 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na 0,2%?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt 2 z 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na 0,2%

Pytanie 20:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt 4 z 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na 0,2%?

Uważamy, że kary umowne w 21 ust. 1 pkt. 1 1),2),4) są za wysokie. W formule „zaprojektuj i wybuduj” oprócz Wykonawcy, przy realizacji inwestycji biorą udział Jednostki Administracyjne (np. Nadzór Budowlany, Wydział Geodezji i Kartografii), których ustawowe terminy wykonania czynności są długie w porównaniu do całkowitego czasu wykonania zadania. Proponujemy obniżenie kar umownych do poziomu kar z innych umów podpisanych z Jednostkami Samorządu Terytorialnego na terenie województwa mazowieckiego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt 4 z 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na 0,2%

Pytanie 21:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 5 ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 6?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 7?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 9 ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 10 ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 11 ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 12 pkt. 1 ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 13?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie kary umownej w § 21 ust. 1 pkt. 14 ?

Uważamy, że kary umowne w 21 pkt. 1 5), 6), 7), 9), 10), 11), 12), 13), 14) są zbyt wysokie i nieadekwatne do wartości całkowitej kontraktu oraz rodzaju popełnionego uchybienia. Wykonawca lub kierownik budowy (w zależności od rodzaju popełnionego uchybienia) powinien zostać obciążony mandatem w wysokości do 100 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejszy dokument przekazany Wykonawcom stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski

