**Program funkcjonalno – użytkowy**

**Nazwa zamówienia:**

**Rozbudowa żłobka gminnego w Kozienicach w systemie**

**„zaprojektuj i wybuduj”**

**Adres inwestycji:**

26-900 Kozienice, ul. Marii Skłodowskiej Curie, działka ewidencyjna nr 2203/5

**Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:**

1. 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego.
2. 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
3. 71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją.
4. 45000000-6 - roboty budowlane.
5. 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
i roboty ziemne.
6. 45210000-1 - roboty budowlane w zakresie budynków.
7. 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach.
8. 45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
9. 45330000-9 - roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne.
10. 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

**Nazwa Zamawiającego:**

Gmina Kozienice

ul. Parkowa 5

26-900 Kozienice

 Opracował: ZATWIERDZIŁ:

………………………….…… ……………………………………..

**Spis treści:**

**Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych,
3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia,
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
5. **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
6. Dokumentacji projektowej,
7. Przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy,
8. Architektury,
9. Konstrukcji,
10. Wykończenia,
11. Wyposażenia,
12. Zagospodarowania terenu,
13. Gwarancja,
14. Rozliczenia.
15. **Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**
16. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:
17. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
18. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
19. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z mapa do celów informacyjnych,
2. Rzut przyziemia i piętra istniejącego budynku publicznego żłobka, MGOPS-u.
3. Dokumentacja fotograficzna.

**CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

1. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót, w systemie „zaprojektuj i buduj”w technologii tradycyjnej lub technologii modułowej, związanych z rozbudową istniejącego żłobka gminnego z wyposażeniem dla 24 dzieci w wieku żłobkowym do lat 3. Rozbudowa obejmuje: nowe skrzydło z salami dla dzieci wraz z zapleczem socjalnym: łącznik między istniejącą i nowoprojektowaną częścią. Czas przebywania dzieci w żłobku do 10 h dziennie (zgodnie z przepisami obowiązującymi od dn. 01.01.2018 r.). Żłobek musi posiadać taras do wypoczynku dzieci na świeżym powietrzu. Rozbudowa żłobka zaspokoi potrzeby lokalnej społeczności w zakresie opieki nad dziećmi, zapewni im możliwość rozwoju i nabycia umiejętności niezbędnych do edukacji przedszkolnej. Planowana rozbudowa żłobka zlokalizowana jest na działce nr 2203/5 Obręb Kozienice, której właścicielem jest Gmina Kozienice. Na w/w działce znajduje się budynek piętrowy z Publicznym Żłobkiem Miejskim
i MGOPS-em. Planowana inwestycja posiada projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GS.6733.16.2018.ST z dn. 18.01.2019 r. Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. W istniejącym budynku żłobka jest istniejąca sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, co i energetyczna. Obiekt należy połączyć łącznikiem z istniejącym układem komunikacyjnym Publicznym Żłobkiem Miejskim i Miejsko Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej lub modułowej o konstrukcji murowej lub żelbetowej na rzucie dostosowanym do możliwości działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, kanalizacyjnej, zaopatrzenia w wodę, co, gaz i energię elektryczną. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleń, komunikację, plac zabaw itp. W projektowanym budynku będą funkcjonować 3 oddziały żłobkowe łącznie na 24 dzieci. Uwzględnić możliwość połączenia dwóch oddziałów w jeden większy /ścianka przesuwna/. W budynku będą sale dla dzieci, wózkarnia, szatnia dla dzieci i pracowników, pokoje personelu, pokój pielęgniarki, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia na sprzęt porządkowy. Rozbudowa stworzy możliwość wykorzystania istniejącego zaplecza kuchennego, socjalnego, magazynowego.

***Dane ogólne wynikające ze szczegółowego programu funkcjonalno – użytkowego:***

- powierzchnia zabudowy – ok. 250,00 m²

- powierzchnia użytkowa – ok. 200,00 m²

- kubatura – ok. 900,00 m³

- wysokość kondygnacji parteru – min. 3,0 m

- geometria dachu – jednospadowy/dwuspadowy (dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy)

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5,0 m

**Zakres prac objętych zamówieniem:**

W części projektowej Wykonawca wykona:

1. Projekt koncepcyjny i uzyska akceptację Zamawiającego,
2. Kompleksowy projekt budowlano – wykonawczy (uwzględniający wszystkie branże wraz z projektem wyposażenia budynku w meble, rolety itp. oraz niezbędne urządzenia wnętrz; z projektem wnętrz poszczególnych pomieszczeń w zakresie kolorystyki ścian, posadzek /w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem/),
3. Specyfikacje materiałowe do wszystkich projektów,
4. Zagospodarowanie terenu,
5. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Przygotowanie niezbędnych materiałów do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu planowanej inwestycji (jeżeli będzie niezbędne),
7. Uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, mapy do celów projektowych, dokumenty wymagane prawem oraz pozwolenie na budowę.

W części dotyczącej realizacji robót budowlanych Wykonawca wykona:

1. Roboty rozbiórkowe,
2. Roboty przygotowawcze,
3. Roboty ziemne,
4. Fundamenty,
5. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, tynki, podłogi, okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, elewacje zewnętrzne, wyposażenie oddziałów żłobkowych, pomieszczeń administracyjno – socjalnych, kuchni, jadalni
i szatni dla dzieci i personelu, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.poż. oraz oznaczenie drogi ewakuacyjnej.
6. Roboty sanitarne w tym:
7. Instalacje sanitarne wod – kan.,
8. Instalacje centralnego ogrzewania,
9. Instalacje wody zimnej i instalacje wody ciepłej użytkowej,
10. Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i rekuperacji,
11. Biały montaż,
12. Instalacje hydrantowe p.poż.
13. Roboty elektryczne w tym:
14. Instalacje oświetlenia ogólnego wewnętrznego /LEDY/,
15. Instalacje oświetlenia zewnętrznego /LEDY/,
16. Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
17. Instalacje gniazd wtykowych,
18. Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
19. Ochrona przeciw – porażeniowa,
20. Budowa linii WLZ,
21. Montaż tablicy rozdzielczej z kompletnym wyposażeniem,
22. Instalacja telewizyjna,
23. Instalacje niskoprądowe kompletne (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
24. Zagospodarowanie terenu w tym:
25. przenieść istniejące urządzenia zabawowe z istniejącego placu zabaw
w miejsce nowo projektowane , zamontować wszystkie urządzenia zabawowe,
26. wyciąć wyznaczone drzewa kolidujące z rozbudową budynku /ok.3 szt./- jeżeli będzie niezbędne,
27. przesadzenie istniejącej zieleni /tuje ok. 10 szt. /na miejsca nowo zaprojektowane lub wskazane przez zamawiającego,
28. naprawa terenu po robotach rozbiórkowych i rozkopowych,
29. budowa ciągu pieszego z kostki brukowej do wejścia głównego budynku żłobka, wykonanie dojścia do przeniesionego placu zabaw oraz wykonanie opaski wokół budynku,

W razie potrzeby uzupełnienie ziemi i wyrównanie terenu z zasianiem trawy.

1. Wyposażenie obiektu w:
2. sale dla dzieci – należy uwzględnić wyposażenie w szafki i regały na zabawki i pomoce dydaktyczne, stoliki i krzesełka o wielkości dostosowanej do wieku, biurko i krzesło dla nauczyciela, dywan z wesołymi wzorkami upiększający wnętrze każdej sali,
w odpowiednią ilość leżaków z materacami oraz stojaków lub półek na ich składowanie, stabilny duży przewijak z miękkim materacem i półkami na podstawowe akcesoria,
3. jadalnia – należy uwzględnić wyposażenie 24 komplety talerzy (płytkie, głębokie
i deserowe) dla dzieci wykonanych z wytrzymałego tworzywa sztucznego ABS, spełniających normę EN 71, potwierdzoną certyfikatem, 24 komplety sztućców dla dzieci (łyżka, widelec, łyżeczka deserowa), stoliki oraz krzesełka o wielkości dostosowanej do wieku dzieci,
4. pomieszczenie pielęgniarki – należy uwzględnić wyposażenie w biurko fotel obracalny, leżankę i szafę medyczną oraz kartotekową,
5. biuro personelu – należy uwzględnić wyposażenie w dwa biurka, dwa fotele obracalne oraz szafę na dokumenty,
6. pomieszczenie gospodarcze – należy uwzględnić wyposażenie w szafę na ubrania robocze oraz pułki na sprzęt i środki do utrzymania czystości,
7. łazienki dla dzieci /przylegające bezpośrednio do sal/. W wyposażeniu należy uwzględnić: umywalki dla dzieci, umywalki dla personelu, muszle klozetowe, brodzi z z natryskiem, stabilny duży przewijak z miękkim materacem i półkami na podstawowe akcesoria, szafka na pampersy,
8. łazienka dla personelu,
9. pomieszczenie na nocniki – należy wyposażyć w 24 nocniki oraz punkt do mycia i dezynfekcji nocników,
10. szatnia dla dzieci - należy uwzględnić podstawowe wyposażenie w meble szatniowe dla 24 dzieci,
11. szatnia dla pracowników – szafy podzielony na odzież (własną i służbową);
12. pokój pielęgniarki – należy uwzględnić wyposażenie w biurko, fotel obracany, leżankę i szafę medyczną i kartotekową;
13. pomieszczenie gospodarcze – należy uwzględnić wyposażenie zlewozmywak, półki na sprzęt i środki do utrzymania czystości;
14. wózkownia,
15. kuchnia czysta – przystosowana do zewnętrznych dostaw posiłków z głównego budynku żłobka wyposażona w niezbędne wyposażenie;
16. kuchnia brudna – wyposażona m.in. w wyparzacz, zmywarka, zlewozmywak.

Po rozbudowie oba budynki żłobka stworzą jeden wspólny obiekt, w związku z tym do wspólnego korzystania będzie istniejące zaplecze kuchenne w obecnie funkcjonującym budynku żłobka. Z uwagi na powyższe należy zapewnić ciąg komunikacyjny dostarczania posiłków oraz uwzględnić wszelkie roboty związane z przebudową ciągu w istniejącym budynku w tym odtworzenie istniejącego szybu windowego do transportu posiłków w tym dostawa windy. Sprzęt ruchomy /np. meble/ do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektu.

1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

Warunki techniczne realizacji przedmiotu zamówienia:

* Roboty budowlane związane z budową żłobka zlokalizowanego na działce nr 2203/5 należy wykonać w sąsiedztwie czynnego Publicznego Żłobka Miejskiego i MGOPS-u.
* Zasilanie w energię instalacji elektrycznej należy wykonać od istniejącego przyłącza
w Publicznym Żłobku Miejskim.
* Zasilanie w ciepło do centralnego ogrzewania od istniejącej kotłowni w Publicznym Żłobku Miejskim /zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej -kotłownia LAMONTA/. Podpięcie do istniejącego węzła poprzez dodatkowy układ pompowy.
* Przyłącze wodociągowe zainstalować od istniejącego przyłącza w Publicznym Żłobku Miejskim.
* Przyłącze kanalizacyjnej zainstalować od istniejącego przyłącza w Publicznym Żłobku Miejskim .

Przed przystąpieniem do projektowania a potem wykonania instalacji każdej branży należy zweryfikować istniejące instalacje oraz uzyskać wszelkie wymagane i potrzebne dokumenty
i pozwolenia od dystrybutorów sieci.

Uwaga:

1. Należy wykonać niezależną instalacje hydrantową w nowym obiekcie wraz z łącznikiem /zakres prac nie obejmuje instalacji hydrantowej w istniejącym obiekcie żłobka i MGOPS/.

2. W budynku żłobka znajduję się węzeł cieplny c.o. + c.w.u. o mocy odpowiednio 100KW + 60KW, rok produkcji 1999. Węzeł został dobrany do zapotrzebowania na cele c.o. i c.w.u. istniejącego budynku o parametrach: kubatura 4586,00m3, powierzchnia zabudowy 816,00m2, powierzchnia użytkowa 1033,87m2 /żłobek 510,04m2 i MGOPS 523,83m2/. W roku 2008 została wykonana termomodernizacja budynku /docieplenie ścian fundamentowych, ścian nadziemia z nadprożami, stropodachu, pokrycie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej/. Podpięcie wykonać do istniejącego węzła poprzez dodatkowy układ pompowy.

1. **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:**

Żłobek musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe
w budownictwie” – określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Pomieszczenia żłobka winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony Żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. Z 2019 poz. 72). Obiekt przewidziany jest **dla 24 dzieci**, w tym znajdować się będą 3 grupy: 3 grupy po 8 dzieci. Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko powinna wynosić minimum
2,5 -3,0 m². Zakłada się dzienny pobyt dzieci w żłobku ok. 10 godzin. W salach żłobkowych należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na taras do wypoczynku dzieci na świeżym powietrzu. Taras ten powinien być niedostępny dla osób postronnych. Pomieszczenia administracyjne ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. W budynku przewiduje się min. 3 miejsca stałej pracy. Pracownicy będą jednak w dużej mierze przebywać w salach dla dzieci sprawując nad nimi opiekę.
W żłobku będzie prowadzona również działalność gastronomiczna oparta na dostarczanych gotowych posiłkach. Po rozbudowie oba budynki żłobka stworzą jeden wspólny obiekt,
w związku z tym do wspólnego korzystania będzie istniejące zaplecze kuchenne w obecnie funkcjonującym budynku żłobka. W związku z tym należy zapewnić ciąg komunikacyjny dostarczania posiłków. W istniejącym budynku znajduje się nieczynny szyb windowy, który należy zaprojektować do dostarczania posiłków z I piętra /w tym dostawa i montaż windy do posiłków/ na parter /w tym adaptacja pomieszczeń w istniejącym budynku/ następnie poprzez nowo zaprojektowany łącznik do projektowanego budynku.

Układ funkcjonalny budynku należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych
i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej planowanego budynku żłobka ustalone
w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i opis pomieszczenia** | **Powierzchnia użytkowa (m²)** |
| 1. | Wiatrołap | ok. 2,5 |
| 2. | Szatnia | ok. 10,0 |
| 3. | WC | ok. 4,0 |
| 4. | Łącznik + Korytarz | ok. 40,0 |
| 5. | Biuro/ pomieszczenie personelu | ok. 6,0 |
| 6. | Wózkarnia | ok. 5,0 |
| 7. | Pomieszczenie gospodarcze | ok. 2,0 |
| 8. | Pomieszczenie pielęgniarki | ok. 5,00 |
| 9. | Pomieszczenie na nocniki | ok. 2,5 |
| 10. | Szafa do czystej pościeli | ok. 1,0 |
| 11. | Łazienka | ok. 3,0 |
| 12. | Łazienka | ok. 3,0 |
| 13. | Sala nr 1 /połączona z salą nr 2 ścianą przesuwną/ | ok. 30,0 |
| 14. | Sala nr 2/połączona z salą nr 1 ścianą przesuwną/ | ok. 30,0 |
| 15. | Sala nr 3 | ok. 30,0 |
| 16. | Łazienka | ok. 5,0 |
| 17. | Jadalnia | ok. 16,0 |
| 18. | Kuchnia brudna | ok. 6,0 |
| 19. | Kuchnia czysta | ok. 5,0 |
|  | **RAZEM** (poglądowo) | **206** |

1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W zakresie:

1. **Dokumentacji projektowej:**

 Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

* aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych,
* aktualną mapę ewidencyjną i wypis z rejestru gruntów,
* wykonanie badań gruntowo wodnych do posadowienia projektowanego budynku,
* projekt koncepcyjny, który wykonawca przedstawi do akceptacji zamawiającemu,
* projekt budowlano – wykonawczy z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu i rodzaju robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania /projekty instalacyjne wszystkich wymaganych branż; projekt wyposażenia budynku; projekt wnętrz/. Projekty budowlano – wykonawcze muszą posiadać odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.
* Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury),
* Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
* dokonanie wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
* opracowanie i przedstawienie zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
* Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać załączone przez projektanta oświadczenie
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny z wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej. Wszyscy projektanci biorący udział przy opracowaniu niniejszego projektu winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności
z warunkami zamówienia. Dokonanie weryfikacji opracowanego projektu nie przesądzi
o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu jeżeli stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań zamówienia. Zakres i forma dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554
z póź. zm.).

1. **Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy:**

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren budowy związany z realizacją robót budowlanych powinien być właściwe oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie wykonywania robót budowlanych ruch komunikacyjny (pieszy i samochodowy) związany z funkcjonowaniem Publicznego Żłobka Miejskiego i Miejskiego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozienicach. W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa prowadzenia robót, łącznie z wykonaniem odpowiedniego zabezpieczenia. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na którym będą wykonywane stałe elementy obiektu. Granice terenu (obszaru) podlegających oczyszczeniu powinny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu, albo określonymi przez Zamawiającego. Jeżeli na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami ich właścicieli i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas prowadzonych robót budowlanych w danym rejonie placu budowy. Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót. W razie wystąpienia szkody Wykonawca niezwłoczenie je usunie. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty korzystania z infrastruktury technicznej (energia, woda, odprowadzanie ścieków itp.) związanych z realizacją inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może odbyć się wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Miejsce budowy musi być oznakowane tablicą informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

1. **Architektura:**

Projekt musi być zgodny z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1422). Bryła rozbudowy budynku żłobka w kształcie prostokąta z wysuniętymi wykuszami przy tarasie, tak by tworzyć zaciszną przestrzeń do wypoczynku dzieci. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć możliwie na zwartej bryle z lokalizacją na terenie przedmiotowej działki.

Budynek powinien spełniać niżej wymienione wymagania:

* Obiekt o jednej kondygnacji, dostępny dla osób niepełnosprawnych,
* Wejście główne zaprojektować w taki sposób, żeby stworzyć przyjazne wrażenie otwartości, jednocześnie uniemożliwić osobom postronnym dostęp do placówki, bądź też oddalanie się z niej dziecka,
* Sale dla dzieci wielofunkcyjne, jednoprzestrzenne, (bez słupów, filarów) z zastosowaniem elementów wykończenia akustycznego ścian i sufitów, dwie sale sąsiadujące ze sobą połączyć ścianą rozsuwaną,
* Pomieszczenia kuchni czystej i brudnej – rozwiązania uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych, p.poż, BHP. Po rozbudowie oba budynki żłobka stworzą jeden wspólny obiekt, w związku z tym do wspólnego korzystania będzie istniejące zaplecze kuchenne w obecnie funkcjonującym budynku żłobka. W związku z tym należy zapewnić ciąg komunikacyjny dostarczania posiłków poprzez zaprojektowanie szybu windowego
z dostawą windy w istniejącym budynku /nieczynny znajduje się przy kuchni
w istniejącym budynku/ a następnie poprzez łącznik łączący dwa budynki.
1. **Konstrukcja:**
* Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z materiałów ceramicznych, betonowych, ceramiczno – wapiennych, keramzytowych lub w technologii modułowych elementów /z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych drewnianych/ zgodnie
z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków. Ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem tak by wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie była wyższa niż Uc = 0,20 W/m²/K. Kolorystykę elewacji i elementy dekoracyjne dostosować do wieku poniemowlęcego (do 3 lat) i uzgodnić
z Zamawiającym.

Uwaga: Inwestor nie dopuszcza wykończenia ścian zewnętrznych z blach, PEHD, PCV
 – jako zewnętrzne części –elementy- płyty warstwowej.

* Ściany wewnętrzne i sufity powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych
i pomieszczeniu na sprzęt porządkowy muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2,0 m mierząc od poziomu podłogi. Szczegółową specyfikację materiałów wykończeniowych dla poszczególnych powierzchni należy zaproponować i uzgodnić
z Zamawiającym na etapie prac projektowych.
* Dach – stropodach należy wykonać izolację wełną mineralną twardą, paroizolację z foli
o grubości 0,6 mm. Należy tak dobrać typ wełny mineralnej by stropodach spełnił współczynnik przenikania ciepła nie większy niż Uc=0,15 W/m²K.
* Posadzki wykonać na płycie fundamentowej uwzględniając izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną ze styropianu XPS tak by spełnić współczynnik przenikania ciepła nie większy niż Uc = 0,30 w/m²K.
* Podłoga we wszystkich pomieszczeniach obiektu ma mieć powierzchnię gładką, nienasiąkliwą, łatwą do utrzymania w czystości. Szczegółową specyfikację materiałów wykończeniowych dla poszczególnych pomieszczeń należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych. W salach zabaw wykładziny dywanowe.
* Okna z możliwością przewietrzania pomieszczeń (okna rozwierne i uchylne). Współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż Uc=0,9 W/m²K, okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby antywłamaniowe w klasie P2, na oknach rolety wewnętrzne poziome opuszczane, jako ochrona przed nasłonecznieniem. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prac projektowych.
* Drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż Uc=1,3 W/m²K, wyposażone w urządzenie samozamykające. Drzwi wewnętrzne powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi do pomieszczeń WC wyposażyć w urządzenie samozamykające oraz otwory napowietrzające.
* Instalacje elektryczne należy wykonać w rurach ochronnych przewodami kabelkowymi miedzianymi. Zamawiający wymaga wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Przy stanowiskach pracy oraz w pomieszczeniu socjalnym należy zamontować gniazda elektryczne z łatwym do nich dostępem. Punkty oświetlenia elektrycznego należy wyposażyć w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła. Zastosować oprawy ze źródłem światła typu LED/. Natężenie oświetlenia w podstawowych pomieszczeniach powinno wynosić:

 - pomieszczenia biurowe 500lx

 - kuchnia 500l

 - jadalnia 200 lx

 - sale dla dzieci 300 lx

 - łazienki, toalety 200 lx

 - pomieszczenia techniczne 200 lx.

 - korytarz 150 lx

* Instalacje wodociągowe należy wykonać z rur miedzianych lub tworzywowych. Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową należy poddać próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować. Lokalizację poszczególnych punktów poboru wody zimnej i ciepłej oraz kratek ściekowych należy dobrać na etapie prac projektowych. Zużycie wody w węzłach sanitarnych oraz na przygotowanie posiłków przyjąć zgodnie z Polskimi Normami.
* Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.
* Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
w pomieszczeniach budynku dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskimi Normami i Polskim Prawem. We wszystkich pomieszczeniach WC, Zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem. Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do zdejmowania (demontażu) i mycia. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.
* Instalacja centralnego ogrzewania podłogowe, ścienne lub podłogowo - ścienne – ciepło z istniejącego budynku z sieci miejskiej. Grzejniki z osłonami.

Uwaga: Zamawiający wymaga aby instalacje były schowane / obudowane w zależności od przyjętej technologii budowy.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe o najlepszej jakości, oraz dobrane odpowiednio do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Użyte materiały i wykończenia powinny zapewnić długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w miejscu budowy. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony przed hałasem, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu
o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje żłobka dla dzieci ( wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ścienne, motywy z bajek itp.) zatwierdzony przez zamawiającego. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym
i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom. Wszelkie materiały
i wyroby użyte do budowy obiektu muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

1. **Wykończenia**
* **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych:**
* elewacja ścian z tynków cienkowarstwowych lub paneli cementowo włóknistych
w różnych barwach i motywach uzgodnionych z Zamawiającym,
* cokół budynku, taras i schody zaizolowane przeciwwilgociowo i obłożone mrozoodpornymi płytkami granitowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
* parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej lub cynkowej powlekanej,
* na zewnątrz budynku przed wejściem należy wykonać wycieraczki wpuszczone - aluminiowe.
* **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych:**
* w pomieszczeniach oddziałowych i administracyjnych wykonać posadzki ciepłe, bezpieczne z wykładziną podłogową uzgodnioną z Zamawiającym,
* w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni, jadalni, korytarzu i pomieszczeniu gospodarczym płytki ceramiczne (gat. I, o nasiąkliwości <0,5%, ścieralność wgłębna max 175 mm³, twardość płytek wg skali Mosha – min klasa 7) odporne na plamienie, antypoślizgowe ze spoiną przeciwgrzybiczną w kolorze uzgodnionym
z Zamawiającym,
* w salach dla dzieci wykończenia akustyczne ścian i sufitów w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
* w pomieszczeniach administracyjnych, jadalni i korytarzu ściany i sufity pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
* w pomieszczeniach kuchni, sanitariatów oraz pomieszczeniu gospodarczym ściany do wysokości górnej krawędzi drzwi wyłożone płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
* wszystkie przewody i instalacje należy prowadzić w ścianach (bruzdach) lub zabezpieczeniach osłonowych. Wymaganie nie dotyczy podłączeń do odbiorników.
* **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych:**

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 736) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych
i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719). Obiekt należy wyposażyć w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca wyposaży obiekt w alarm przeciwpożarowy, czujki dymu i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynku należy oznaczyć drogi ewakuacyjne i umieścić instrukcje przeciwpożarowe. Należy wydzielić obiekt jako odrębną strefę pożarową.

1. **Wyposażenie:**

Wyposażenie obiektu: sala dla dzieci – należy uwzględnić wyposażenie w szafki i regały na zabawki
i pomoce dydaktyczne, stoliki i krzesełka o wielkości dostosowanej do wieku, biurko i krzesło dla nauczyciela, dywan z wesołymi wzorkami upiększający wnętrze każdej sali, w odpowiednią ilość leżaków z materacami oraz stojaków lub półek na ich składowanie, stabilny duży przewijak z miękkim materacem i półkami na podstawowe akcesoria, jadalnia – należy uwzględnić wyposażenie 24 kpl. talerzy (płytkie, głębokie i deserowe) dla dzieci wykonanych z wytrzymałego tworzywa sztucznego ABS, spełniających normę EN 71, potwierdzoną certyfikatem, 24 komplety sztućców dla dzieci (łyżka, widelec, łyżeczka deserowa), stoliki oraz krzesełka o wielkości dostosowanej do wieku dzieci, pomieszczenie pielęgniarki – należy uwzględnić wyposażenie w biurko fotel obracalny, leżankę i szafę medyczną oraz kartotekową, biuro personelu – należy uwzględnić wyposażenie w dwa biurka, dwa fotele obracalne oraz szafę na dokumenty, pomieszczenie gospodarcze – należy uwzględnić wyposażenie w szafę na ubrania robocze oraz pułki na sprzęt i środki do utrzymania czystości. Łazienki dla dzieci /przylegające bezpośrednio do sal/. W wyposażeniu należy uwzględnić: umywalki dla dzieci, umywalki dla personelu, muszle klozetowe, brodzik z natryskiem, stabilny duży przewijak
z miękkim materacem i półkami na podstawowe akcesoria, szafka na pampersy; łazienka dla personelu; pomieszczenie na nocniki – należy wyposażyć w 24 nocniki oraz punkt do mycia
i dezynfekcji nocników; szatnia dla dzieci - należy uwzględnić podstawowe wyposażenie w meble szatniowe dla 24 dzieci; szatnia dla pracowników – szafy podzielony na odzież (własną
i służbową); pokój pielęgniarki – należy uwzględnić wyposażenie w biurko, fotel obracany, leżankę i szafę medyczną i kartotekową; pomieszczenie gospodarcze – należy uwzględnić wyposażenie zlewozmywak, półki na sprzęt i środki do utrzymania czystości; wózkownia, kuchnia czysta
– przystosowana do zewnętrznych dostaw posiłków z głównego budynku żłobka wyposażona w niezbędne wyposażenie; kuchnia brudna – wyposażona m.in. w wyparzacz, zmywarka, zlewozmywak.

Wyposażenie musi spełniać obowiązujące wymagania i normy w tym zakresie i musi być dostosowane do ilości osób i ich funkcji. Szczegółowe wyposażenie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu.

1. **Zagospodarowanie terenu:**

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca przeniesie i zamontuje wszystkie istniejące urządzenia zabawowe w nowo zaprojektowane miejsce; wokół budynku wykona opaskę z kostki brukowej na podsypce cementowo piaskowej, ciąg pieszy (chodnik) z kostki brukowej – wejście główne do nowo projektowanego budynku, wykonanie dojścia do przeniesionego placu zabaw oraz wykonanie opaski wokół budynku. Należy zachować wymagania odnośnie powierzchni biologicznie czynnych.

Uporządkuje przyległy teren wykorzystywany w trakcie prowadzonych robót budowlanych; wytnie drzewa kolidujące z rozbudową budynku /ok. 3 szt. w przypadku konieczności/; przesadzi istniejącą zieleń /tuje 12 szt. /na miejsca nowo zaprojektowane lub wskazane przez zamawiającego.

Uwaga: budowa parkingów o których jest mowa w decyzji lokalizacji celu publicznego w ilości 10 szt. nie obejmuje istniejącego zamówienia i nie należy ich wykonywać.

1. **Gwarancja:**
* Warunki gwarancji i serwisu:

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

1. Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
2. Wykonawca udzieli gwarancji na budynek, wykonane roboty budowlane oraz wyposażenie, za wyjątkiem wyposażenia ruchomego w wymiarze minimum 36 miesięcy,
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym,
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.
5. **Rozliczenie**

Rozliczenie robót nastąpi ryczałtem, na podstawie protokołów częściowych i protokółu końcowego odbioru robót podpisanego przez Strony. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

* certyfikaty, atesty deklaracje zgodności itp. na wbudowane materiały i wyroby budowlane,
* inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
* wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu budowy,
* oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu zgodnie z projektem budowlanym
i przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
* oświadczenie o udzielonej gwarancji,
* wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia pozwalające na oddanie obiektu do użytkowania,
* decyzję administracyjną dopuszczającą obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Wystawienie faktury możliwe będzie po komisyjnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:**
2. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:**

Zamawiający dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą na realizację inwestycji w zakresie budowy żłobka od właściwego organu w oparciu o obowiązujące przepisy.

1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że teren na którym planowana jest budowa żłobka na działce ewidencyjnej nr 2203/5, obręb: Kozienice stanowi własność Gminy Kozienice.

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł
i wytycznych w trakcie wykonywania robót.

**Najważniejsze z nich to:**

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),

- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),

- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101ze zm.),

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566ze zm.),

- Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2011 Nr 45, poz. 235
 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny
 zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209 poz.
 1779),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie „Szczegółowego zakresu

 i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
 technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie
 ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. nr 126,
 poz. 839),

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych
 stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane,
 urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996 nr
 19, poz. 231),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania wyrobów
 budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych
 oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2014 r poz. 1040),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny
 pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47 poz. 401),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie
 ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań
 lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal w którym ma być prowadzony żłobek lub klub
 dziecięcy (Dz. U. 2019 poz. 72) .

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:**
* Kopia mapy zasadniczej:

 Wykonawca projektu uzyska mapę do celów projektowych we własnym zakresie.

* Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu:

 Wykonawca w celu posadowienia obiektu wykona badania gruntowo – wodne we własnym
 zakresie.

* Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
1. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram realizacji inwestycji,
2. Wykonawca uwzględni wymagania i zagrożenia wynikające z wykonywania robót
w sąsiedztwie czynnego Publicznego Żłobka Miejskiego i Miejskiego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
3. Wykonawca zobowiązany będzie umową do przejęcia odpowiedzialności za:
4. organizację robót budowlanych,
5. ochronę środowiska,
6. przestrzeganie warunków BHP,
7. przestrzeganie warunków ppoż,
8. zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektu i planowaniu robót budowlanych. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektu dlatego też przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu na którym planowana jest budowa żłobka.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują
w związku z wykonywaniem prac objętych zamówieniem i stosować ich postanowienia na równi z innym wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji
i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowania obiektów budowlanych, ochrony środowiska i będzie się stosował do prawa regulującego warunki
i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte zamówieniem mają służyć.

Załączniki:

* + - 1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z mapą do celów informacyjnych,
			2. Rzut przyziemia i piętra istniejącego budynku publicznego żłobka, MGOPS-u.
			3. Dokumentacja fotograficzna.