



BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

26-900 Kozienice, ul. Parkowa 5

Telefon: 0486117100, Fax: 0486142048, NIP: 812-10-00-724, Regon: 000523749, Teryt: 1407053



GMINA
FAIR PLAY

Ad. 4.

INFORMACJA Burmistrza o zgłoszonych roszczeniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów lub ich zmianą za okres od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Kozienice, dnia 14 stycznia 2019 r.



BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

26-900 Koźienice, ul. Parkowa 5

Telefon: 0486117100, Fax: 0486142048, NIP: 812-10-00-724, Regon: 000523749, Teryt: 1407053



GMINA
FAIR PLAY

Art. 37 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018.1945 t.j. zobowiązuje Burmistrza do przedstawienia okresowo, co najmniej raz w roku na Sesji Rady informacji o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art.36 ust.1-3 i ust.5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust.6 i 7 w/w ustawy.

Jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone właściciel nieruchomości lub wieczysty użytkownik może od Gminy żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbył tę nieruchomość Burmistrz pobiera jednorazową opłatę. Stawki procentowe jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala Rada w uchwałach o zatwierdzeniu lub zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Roszczenia właściciele mogą zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Notariusz w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jest zobowiązany przesłać Burmistrzowi wypis aktu.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od Burmistrza ustalenia w drodze decyzji wysokości tej opłaty.

Jeżeli zostanie stwierdzona nieważność Uchwały Rady Gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie albo opłata, o których mowa powyżej podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz Gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości. W roku 2018 nie stwierdzono takowych nieważności uchwał.

W związku z uchwaleniem miejscowych planów z tytułu obniżenia wartości nieruchomości za okres styczeń 2018 r. – grudzień 2018 r. nie wydano żadnej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 1-3. Biorąc powyższe wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia za ten okres wynosi 0,00 zł.

W okresie od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie wydano żadnej decyzji (art.37 ust.6) w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W omawianym okresie do tut Urzędu wpłynęło 242 aktów notarialnych (art.37 ust.5) i nie dotyczą naliczenia opłaty planistycznej, ponieważ:

- dla 39 aktów brak uchwalenia m.p.z.p.



BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
26-900 Koziencice, ul. Parkowa 5



GINA
FAIR PLAY

Telefon: 0486117100, Fax: 0486142048, NIP: 812-10-00-724, Regon: 000523749, Teryt: 1407053

- dla 69 aktów upłynął okres 5 lat od uchwalenia planu,
- 50 aktów dotyczy darowizny na osobę bliską,
- 59 aktów dotyczy sprzedaży lokali,
- 12 aktów dotyczy sprzedaży lokali,
- dla 4 aktów wydano decyzję o warunkach zabudowy,
- w 6 aktach sprzedawany grunt nie zmienił przeznaczenia w m.p.z.p.
- 3 akty odesłano wg właściwości.

Brak wniosków o ustalenie wysokości opłaty w drodze decyzji przed zbyciem nieruchomości (art. 37 ust.7).

smf


BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Pułkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych