

CZĘŚĆ III SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

budowa sali sportowej i łącznika przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Kozienicach, wraz z wyposażeniem obiektu oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej i towarzyszącej. Zamierzenie zlokalizowane jest na działce nr 2203/21. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- budowę sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i zapleczem, jednokondygnacyjnej, o wymiarach 63,54 x 29,98 m i parametrach technicznych obiektu:
 - kubaturze - 11 725,00 m³,
 - pow. zabudowy – 1 585,37 m²,
 - pow. całkowitej – 2 675,52 m²,
 - pow. użytkowej – 1 711,77 m²,
 - wysokości zabudowy – 12,92 m,
 - liczbie kondygnacji nadziemnych – 1,
 - budowę zjazdu od ul. Sportowej, chodników i drogi pożarowej,
 - budowę przyłączy oraz instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz energii elektrycznej,
 - przebudowę boiska zewnętrznego do koszykówki,
 - montaż małej architektury,
 - dostawę wyposażenia.
2. Funkcja obiektu – zajęcia w zakresie wychowania fizycznego.
3. Istniejące uwarunkowania – dla zrealizowania inwestycji Zamawiający posiada Decyzję Nr 71/2019 z dnia 14.02.2019 r. wydaną przez Starostę Kozienickiego zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą prawomocnego pozwolenia na budowę.

II. Wymagania techniczne i warunki realizacji zamówienia:

1. Zadanie inwestycyjne wykonywane będzie w oparciu o przyjęte rozwiązania konstrukcyjne, lokalizacyjne i materiałowe w zakresie wynikającym z n/w dokumentów:
- a. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy budynku PSP nr 3 w Kozienicach o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu – architektura i konstrukcja,
 - b. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku PSP nr 3 w Kozienicach o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - c. Projekt budowlany usunięcia kolizji istniejących kabli energetycznych średniego i niskiego napięcia które występują w związku z planowaną inwestycją budowy Sali gimnastycznej przy szkole PSP nr 3 w Kozienicach,
 - d. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku PSP nr 3 w Kozienicach o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu – instalacje elektryczne,
 - e. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku PSP nr 3 w Kozienicach o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu – instalacje sanitarne,
 - f. Projekt budowlany przebudowy sieci ciepłowniczej dla inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku PSP nr 3 w Kozienicach o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - g. Projekt budowlany zjazdu indywidualnego,
 - h. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy budynku PSP nr 3 w Kozienicach o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z zagospodarowaniem terenu – wyposażenie wnętrz.
 - i. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z uwzględnieniem wymagań określonych w umowie, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz z zachowaniem warunków określonych w SIWZ.

2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- wykonanie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- roboty towarzyszące /w tym zabezpieczenia istniejącej sieci, usunięcie ew. kolizji z istniejącym uzbrojeniem/,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym:
 - pomiarowe,
 - rozbiórkowe, w tym rozebranie nawierzchni chodników, nawierzchni bitumicznych,
 - wykucia, przekucia,
 - wycinka i usunięcie drzew, pni i krzewów wraz z wywiezieniem,
- roboty ziemne, w tym:
 - wykonanie wykopów, w tym pod ławy i stopy fundamentowe,
 - zasypanie wraz z zagęszczeniem wykopów,
 - transport gruntu,
- wykonanie fundamentów - ławy, stóp i murów fundamentowych, w tym:
 - wykonanie ław fundamentowych żelbetowych na podkładach betonowych,
 - wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych,
 - izolacje przeciwwilgociowe fundamentów,
 - wykonanie murów fundamentowych z bloczków betonowych,
 - ocieplenie murów fundamentowych oraz ułożenie warstwy zbrojącej,
- roboty budowlano-montażowe, w tym:
 - ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
 - montaż nadproży,
 - deskowanie, zbrojenie, betonowanie słupów, belek, wieńcy, schodów, stropów, szybu windowego,
- dach, w tym:
 - montaż elementów więźby dachowej,
 - wykonanie pokrycia dachu,
 - izolacja cieplna, przeciwdźwiękowa, przeciwwilgociowa,
 - montaż obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych,
- montaż stolarki,
- podłogi i posadzki,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
- zakup wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowego, sprawnego technicznie, kompletnego wyposażenie obiektu zgodnie z przyjętym w dokumentacji projektowej zakresem w tym urządzeń i innych ruchomych elementy wyposażenia oraz elementów pomocniczych pozwalających na prawidłowe użytkowanie danego sprzętu, urządzenia, wyposażenia,
- dostawa i montaż elementów p.poz.,
- wykonanie boiska do koszykówki,
- roboty w zakresie zagospodarowania terenu – roboty drogowe, mała architektura, ogrodzenie, nasadzenia,
- roboty instalacyjne, w tym:
 - hydrantowa,
 - wod-kan,
 - centralnego ogrzewania,
 - wentylacja i klimatyzacja,
- przyłącza i sieci, w tym kan. deszczowe i sanitarnej, wodociągowe, przebudowa sieci ciepłowniczej,
- instalacje elektryczne silnoprądowe i niskoprądowe,
- inne roboty, w tym:
 - zabezpieczenie nadzoru ze strony właścicieli sieci kolidującej z zadaniem,
 - uporządkowanie terenu objętego robotami,
 - przeprowadzenie wymaganych prób, sprawdzeń, badań i pomiarów,
 - wykonanie prac pielęgnacyjnych wszystkich drzew w obrębie inwestycji,
- przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji oraz karty gwarancyjne w języku polskim dla każdej jednostki dostarczonej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,

- przeglądy gwarancyjne,
- konserwacja, serwisowanie sprzętu, urządzeń i wyposażenia w okresie rękojmi i gwarancji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- dodatkowy zakres określony w pkt. III.

Szczegółowe parametry techniczne oraz parametry charakterystyczne materiałów i urządzeń, zakres prac będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa o których mowa w pkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia.

III. Inne prace towarzyszące i wymagania zamawiającego przy realizacji zadania:

Do wykonawcy należy:

UWAGA: Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo dzieci i młodzieży uczęszczających do PSP Nr 3.

- 1) Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca zlokalizuje istniejące uzbrojenie terenu i dokona sprawdzenia położenia i głębokości posadowienia przewodów infrastruktury technicznej. Prace ziemne w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników wyznaczonych przez właścicieli sieci. Zabezpieczenie przez Wykonawcę na jego koszt infrastruktury technicznej winno być wykonane zgodnie z zaleceniami dysponentów sieci wynikającymi z warunków technicznych i uzgodnień dokumentacji projektowej . W przypadku uszkodzeń sieci lub urządzeń koszty naprawy lub ich wymiany ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki ekonomiczne, cywilne i związane z bezpieczeństwem w przypadku uszkodzenia sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.
W przypadku stwierdzenia w czasie budowy konieczności wykonania dodatkowych prac zabezpieczających sieć gazową, np. przebudowa sieci gazowej, montaż lub podniesienie skrzynek sączków wężowych do poziomu projektowanej nawierzchni, przedłużenie rur ochronnych, obniżenie posadowienia sieci gazowej, Wykonawca zleci wykonanie tych prac Gazowni ponosząc z tego tytułu koszty .
- 2) Wszystkie istniejące urządzenia infrastruktury technicznej należy wyregulować wysokościowo do projektowanych rzędnych zgodnie z zaleceniami ich właścicieli na koszt Wykonawcy.
- 3) Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i badań w zakresie wykonywanych robót.
- 4) Geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie, bieżąca obsługa i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektu w tym wykazy zmian gruntowych. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu 5 kompletów powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z zestawieniem ilościowym wykonanych robót , przy czym Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej wymaganej na czas odbiorów branżowych .
- 5) Wywóz na bieżąco i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych w zakresie i na koszt Wykonawcy.
- 6) Powiadomienie co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Dyrekcję PSP Nr 3 i mieszkańców **przyległych posesji** poprzez pisemne ogłoszenia o planowanych pracach i utrudnieniach, **w tym zapewnienie swobodnego dostępu mieszkańcom przyległych posesji.**
- 7) Zorganizowanie zaplecza budowy wyposażonego w sprzęt informatyczny /komputer i drukarka/ w celach organizowania narad na budowie.
- 8) Odtworzenia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót,
- 9) Wykonanie nieodpłatnych przeglądów i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów.
- 10) Dokonanie odbiorów branżowych robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 11) Wykonanie gwarancyjnych przeglądów technicznych.
- 12) Wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów, w szczególności na każde żądanie Inwestora,

- 13) W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób całodobowe bezpieczeństwo uczniom, mieszkańcom, użytkownikom pasów drogowych.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i usunięcia ewentualnych kolizji oraz uzyskania wszelkich innych zgód, decyzji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania finansowe.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do w przypadku natrafienia w trakcie prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem archeologicznym przerwać prace, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji przebiegu budowy w formie fotograficznej i przekazywania jej zamawiającemu w formie elektronicznej podczas odbiorów częściowych oraz raportowania postępu robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do nanoszenia na bieżąco w dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy,
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulic sąsiadujących z inwestycją,
- 19) Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych zamówieniem.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu i uzyskania od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności urządzeń, przewodów i instalacji oraz do wykonania wszelkich pomiarów zamontowanych systemów i urządzeń oraz raportów z badań systemów i urządzeń,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, sprzętu, instalacji i sieci,
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku,
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia bieżącego serwisu i pomocy technicznej dla zainstalowanych systemów budynku,
- 24) Wykonawca ma obowiązek przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania dokumentacji dotyczącej robót zamiennych lub równoważnych, o ile zajdzie potrzeba wykonania takich projektów oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanego dzieła, w tym praw do wykonywania zależnych praw autorskich, wyłącznego wykorzystania opracowań zgodnie z przeznaczeniem oraz prawa do utrwalania i zwielokrotniania utworu, obrotu utworem i jego rozpowszechniania.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia wykonawca wykona kompleksowo zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zaleceniami wynikającymi z dokumentacji projektowej.
2. **UWAGA: Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i terenie. Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń oraz prowadzić roboty w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją. Wszelkie prace muszą zostać uzgodnione z Dyrektorem Szkoły z zapewnieniem funkcjonowania szkoły.**
3. W ramach robót, o których mowa w pkt. I Wykonawca:
 - wykona trwałe i pełne wyгородzenie placu budowy. Obsługa placu budowy musi być realizowana przez nowo projektowany zjazd z ul. Sportowej i drogi, który należy wykonać w pierwszej kolejności.
 - dokona urządzenia placu budowy i poniesie koszty utrzymania zaplecza budowy,

- będzie dbał o porządek na terenie budowy podczas wykonywania robót,
 - uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót,
 - zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,
 - będzie prowadził roboty w sposób wolny od przeszkód komunikacyjnych i będzie minimalizował utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym, w szczególności umożliwi właścicielom przyległych nieruchomości bezpieczny dojazd i dojście do nieruchomości.
 - tereny zajęte w czasie realizacji inwestycji przywróci do stanu pierwotnego sprzed ich zajęcia,
 - roboty objęte zamówieniem zobowiązuje się wykonać pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie.
4. Uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i przerw spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ocena ryzyka dla zadania inwestycyjnego uwzględniająca zagrożenia jakie mogą wystąpić w okresie realizacji zadania w związku z prowadzonymi robotami, przyjętą technologią i sposobem wykonywania robót oraz uwzględniać ryzyko związane z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych w czasie realizacji zadania.
5. Przed przystąpieniem do robót, o terminie rozpoczęcia prac budowlanych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli tych urządzeń z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami i zaleceniami właścicieli sieci infrastruktury technicznej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej lub naziemnej Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.
6. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” i ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004r. wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
7. Wszelkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Traktować je należy jako przykładowe informacje. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ. W przypadku zastosowania materiałów lub technologii równoważnych niezbędne jest uzyskanie zgody projektanta na ich zastosowanie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg, mieszkańców jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.
10. Wykonawca a także podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek sporządzić niezbędne dokumenty dla Zamawiającego w tym (szczegółowe harmonogramy rzeczowo-finansowe, harmonogramy płatności, kosztorysy szczegółowe, raporty, dokumentację finansową, protokoły odbioru, rozliczenia bieżącego i całkowitego rzeczowego i finansowego zadania, rozliczenia na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego kwalifikowalności kosztów oraz przedstawiania płatności z wykazaniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów celem raportowania i sporządzania wymaganej sprawozdawczości do innych instytucji przez Zamawiającego, wykonywanie innych czynności nie wymienionych w SIWZ które będą konieczne do prawidłowej realizacji finansowania ze środków zewnętrznych zabezpieczających interesy Zamawiającego, zobowiązani są udostępnić wszystkie posiadane dokumenty i udzielać niezbędnych wyjaśnień a także wydać na pierwsze pisemne żądanie sporządzone na koszt Wykonawcy kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania) zgodnie z wymaganiami tych instytucji.

V. Opis stanu istniejącego.

Projektowane zadanie obejmuje budowę sali gimnastycznej na działce nr 2203/21 przy ul. Konarskiego w Kozienicach wraz z infrastrukturą. Obecnie teren jest częściowo zabudowany, zagospodarowany i ogrodzony. Dojazd do projektowanego budynku zapewniony jest istniejącym zjazdem od ul. Konarskiego oraz projektowanym od ul. Sportowej. Na działce zlokalizowany jest czterokondygnacyjny budynek PSP Nr 3 , ponadto na działce znajduje się droga dojazdowa, miejsce składowania odpadów stałych, dwa boiska sportowe oraz bieżnia. Teren inwestycji jest płaski, porośnięty zielenią wysoką i niską. Obiekt zlokalizowany jest przy drogach kategorii gminnej i wewnętrznej.

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna.