

Nr sprawy: WI.7011.36.2019

Kozienice, dnia 28 marca 2019 r.

## INFORMACJA Nr 2

dotyczy:

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę publicznego żłobka w m. Kozienice w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz.1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie 1:**

W związku z możliwością wpięcia się z instalacjami sanitarnymi do istniejącego budynku, prosimy o udostępnienie informacji, czy istniejący węzeł ciepły „utrzyma” dodatkowy budynek żłobka. Czy przebudowa instalacji sanitarnych wiąże się z ingerencją w istniejący węzeł ciepły (dodatkowy projekt nowego węzła ciepłego, modernizacja węzła ciepłego) czy tylko z „wpięciem się” do istniejącej instalacji c.o. ?

### **Odpowiedź:**

W budynku żłobka znajdują się węzeł ciepły c.o. + c.w.u. o mocy odpowiednio 100KW + 60KW, rok produkcji 1999. Węzeł został dobrany do zapotrzebowania na cele c.o. i c.w.u. istniejącego budynku o parametrach: kubatura 4586,00m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 816,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1033,87m<sup>2</sup> /żłobek 510,04m<sup>2</sup> i MGOPS 523,83m<sup>2</sup>/. W roku 2008 została wykonana termomodernizacja budynku /docieplenie ścian fundamentowych, ścian nadziemna z nadprożami, stropodachu, pokrycie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej/.

Zamawiający wszczął postępowanie o zamówienie publiczne w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do Wykonawcy należy m. in. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi instalacjami a następnie ich wybudowanie. W ramach zadania należy min. wykonać bilans zapotrzebowania i strat na energię ciepłą z której wyniknie niezbędny zakres prac do wykonania.

### **Pytanie 2:**

Prosimy o udostępnienie aktualnej mapy zagospodarowania terenu oraz mapy z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W załączniku nr IV do SIWZ str. 7 mapa jest niekompletna – „ucięta w połowie”.

### **Odpowiedź:**

W załączeniu zamieszczamy kompletną i aktualną mapę zasadniczą do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Mapę do celów projektowych należy uzyskać w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.

### **Pytanie 3:**

Jako że instalacje wodociągowe i hydrantowe w istniejącym budynku nie spełniają aktualnych wymagań przeciwpożarowych, czy konieczność wykonania instalacji hydrantowej w nowym budynku będzie wymagać dostosowania istniejących instalacji do aktualnych przepisów przeciwpożarowych? Wiąże się to z montażem zaworu pierwszeństwa oraz wykonaniem nowej instalacji hydrantowej w istniejącym budynku.

### **Odpowiedź:**

Zakres prac dotyczy wykonania instalacji hydrantowej w nowym obiekcie wraz z łącznikiem i nie obejmuje istniejącego obiektu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejszy dokument przekazany Wykonawcom stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Mirosław Pułkowski*  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych