

Znak: GS.6733.16.2018.ST

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1945),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- art. 104, art. 106, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096),
- art. 6, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 27.12.2018 r., który złożyła:

Gmina Kozienice, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice;

na inwestycję polegającą na: rozbudowie budynku Publicznego Żłobka Miejskiego w Kozienicach.
lokalizacja inwestycji: na terenie działki nr ewid. 2203/5, położonej w mieście Kozienice, gm. Kozienice.

Po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Kozienickim w sprawie ochrony gruntów rolnych- grunty klasy Bi nie wymagają uzgodnienia,
- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie - grunty klasy Bi nie wymagają uzgodnienia,
- z zarządcą drogi – droga gminna,
- z Wojewodą Mazowieckim w zakresie zadań rządowych — w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie organ nie zajął stanowiska więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- z Marszałkiem Województwa w zakresie zadań samorządowych- postanowienie z dnia 11.02.2019r. znak: OTR-UO-4501.5.2019.KW,
- ze Starostą Kozienickim w zakresie zadań samorządowych- – w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie organ nie zajął stanowiska więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- uzgodnienie uznaje się za dokonane.

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu powiatowym i gminnym**

Dla:

Gmina Kozienice, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice.**Rodzaj inwestycji:****rozbudowa budynku Publicznego Żłobka Miejskiego w Kozienicach.****Lokalizacja inwestycji:****na terenie działki nr ewid. 2203/5, położonej w mieście Kozienice, gm. Kozienice.**

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa. Przedmiotowa inwestycja została uznana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), stosownie do art. 6, pkt 6 tej ustawy.

1.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – inwestycja będzie polegała na rozbudowie budynku żłobka od strony południowo-zachodniej. Parametry dla części rozbudowywanej zgodnie z wnioskiem to: powierzchnia zabudowy – 322,0m², liczba kondygnacji nadziemnych/max. wysokość – 1/6,0m, geometria dachu – jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°, szerokość elewacji frontowej – 23,0m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5,0m, powierzchnia użytkowa 250,0m².

2. Ustalenia – warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) działka przeznaczona pod lokalizację inwestycji położona jest w mieście Koźienice. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym numer 1 do niniejszej decyzji kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
- b) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna m.in. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 r. poz. 517), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134) i ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U.2017.1566),
- c) ustalenie w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji. W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt. Należy przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie,
- d) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.
- e) inwestycja jest położona poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znalezisko zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53,
- f) działka nr ewid. **2203/5** położona jest na użytkach oznaczonych jako Bi – inne tereny zabudowane. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana,
- g) przy prowadzeniu prac budowlanych obowiązują wymagania dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, a następnie należy podjąć działania w celu naprawienia wyrządzonych szkód.

2.3 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z sieci wodociągowej (istniejące przyłącze),
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej (istniejące przyłącze),
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni (wskazane stosowanie paliw ekologicznych; gazowych, płynnych, energii elektrycznej, biomasy),
- e) odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki,
- f) odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej (istniejące przyłącze),
- g) sposób gospodarowania odpadami – do szczelnych zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę,
- a) obsługa komunikacyjna – teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej (ul. Marii Skłodowskiej – Curie) za pośrednictwem działki nr ewid. 2203/43 poprzez istniejący zjazd na warunkach dotychczasowych. W obrębie nieruchomości należy zapewnić minimum 10 miejsc parkingowych dla użytkowników nieruchomości.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

(w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.

3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania terenu. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i przepisami techniczno – budowlanymi m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Linie rozgraniczające inwestycji określono liniami **A-B-C-D-E-F** na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, **Gmina Kozienice**, złożył wniosek o wydanie decyzji w sprawie **rozbudowy budynku Publicznego Żłobka Miejskiego w Kozienicach, na terenie działki nr ewid. 2203/5, położonej w mieście Kozienice, gm. Kozienice.**

W niniejszej sprawie zostało wszczęte postępowanie administracyjne (znak: **GS.6733.16.2018.ST**) zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096). Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa inwestycja została uznana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), stosownie do art. 6, pkt 6 tej ustawy (budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych).

Teren objęty decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego jest terenem, dla którego z dniem 31 grudnia 2002 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stracił ważność. Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowy miejskiej do dużej intensywności w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych. Działka, na której planowana jest inwestycja jest własnością Gminy Kozienice, w zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozienicach oraz Publicznego Żłobka Miejskiego w Kozienicach. Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wskazała, iż przeznaczony pod projektowaną inwestycję teren może zostać zagospodarowany zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym, bowiem projektowana inwestycja zgodna jest z przeznaczeniem i aktualnym stanem zagospodarowania terenu.

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej (ul. Marii Skłodowskiej – Curie) za pośrednictwem działki nr ewid. 2203/43 poprzez istniejący zjazd na warunkach dotychczasowych. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Działka nr ewid. 2203/5 położona jest na użytkach oznaczonych jako Bi – inne tereny zabudowane. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana.

Przedmiotowa inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji. Inwestycja znajduje się również poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71).

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, zweryfikowano przesłanki kwalifikacji przydatności terenu objętego wnioskiem na lokalizację wnioskowanej inwestycji. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kozienice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa od złożenia odwołania złożeniem oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenia i odwołania można składać w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice w pokoju nr 10.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

INFORMACJA DLA INWESTORA:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
6. Wszystkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji po jej uprawomocnieniu, w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu.

Przedmiotowa decyzja podlega uzgodnieniu:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 10 z organami właściwymi w zakresie zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego.

(uwaga przygotowującego projekt decyzji: ważna odmowa uzgodnienia projektu decyzji przez którykolwiek organ skutkuje odmową wydania decyzji o warunkach zabudowy)

w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000.



BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski

Otrzymują:

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego 03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26

*Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Święcicka – Brzozowska
członek LOIA nr LB-0134.*

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA:

rozbudowie budynku Publicznego Żłobka Miejskiego w Kozienicach

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca:

Gmina Kozienice, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice.

Lokalizacja:

na terenie działki nr ewid. 2203/5, położonej w mieście Kozienice, gm. Kozienice.

Analizę wykonano na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018.1945). Stosownie do ww. przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych. Analizę uwarunkowań i zasad zagospodarowania wykonano wykorzystując w tym celu opracowania towarzyszące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/317/2008 z dnia 9.10.2008 r.

Przedmiotowa inwestycja została uznana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), stosownie do art. 6, pkt 6 tej ustawy (budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych).

Planowana inwestycja będzie polegała na rozbudowie budynku żłobka od strony południowo-zachodniej. Parametry dla części rozbudowywanej zgodnie z wnioskiem to: powierzchnia zabudowy – 322,0m², liczba kondygnacji nadziemnych/max. wysokość – 1/6,0m, geometria dachu – jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°, szerokość elewacji frontowej – 23,0m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5,0m, powierzchnia użytkowa 250,0m².

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowy miejskiej do dużej intensywności w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych. Działka, na której planowana jest inwestycja jest własnością Gminy Kozienice, w zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozienicach oraz Publicznego Żłobka Miejskiego w Kozienicach. Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wskazała, iż przeznaczony pod projektowaną inwestycję teren może zostać zagospodarowany zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym, bowiem projektowana inwestycja zgodna jest z przeznaczeniem i aktualnym stanem zagospodarowania terenu.

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej (ul. Marii Skłodowskiej – Curie) za pośrednictwem działki nr ewid. 2203/43 poprzez istniejący zjazd na warunkach dotychczasowych. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Działka nr ewid. 2203/5 położona jest na użytkach oznaczonych jako Bi – inne tereny zabudowane. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana.

Przedmiotowa inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji. Inwestycja znajduje się również poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71).

Po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, zweryfikowano przesłanki

kwalifikacji przydatności terenu objętego wnioskiem na lokalizację wnioskowanej inwestycji. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja musi zostać uzgodniona z organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 pkt 6 oraz 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodzi.

Stwierdzono, że istnieje możliwość realizacji inwestycji określonej we wniosku na warunkach określonych w decyzji.

Analizę przygotowała:

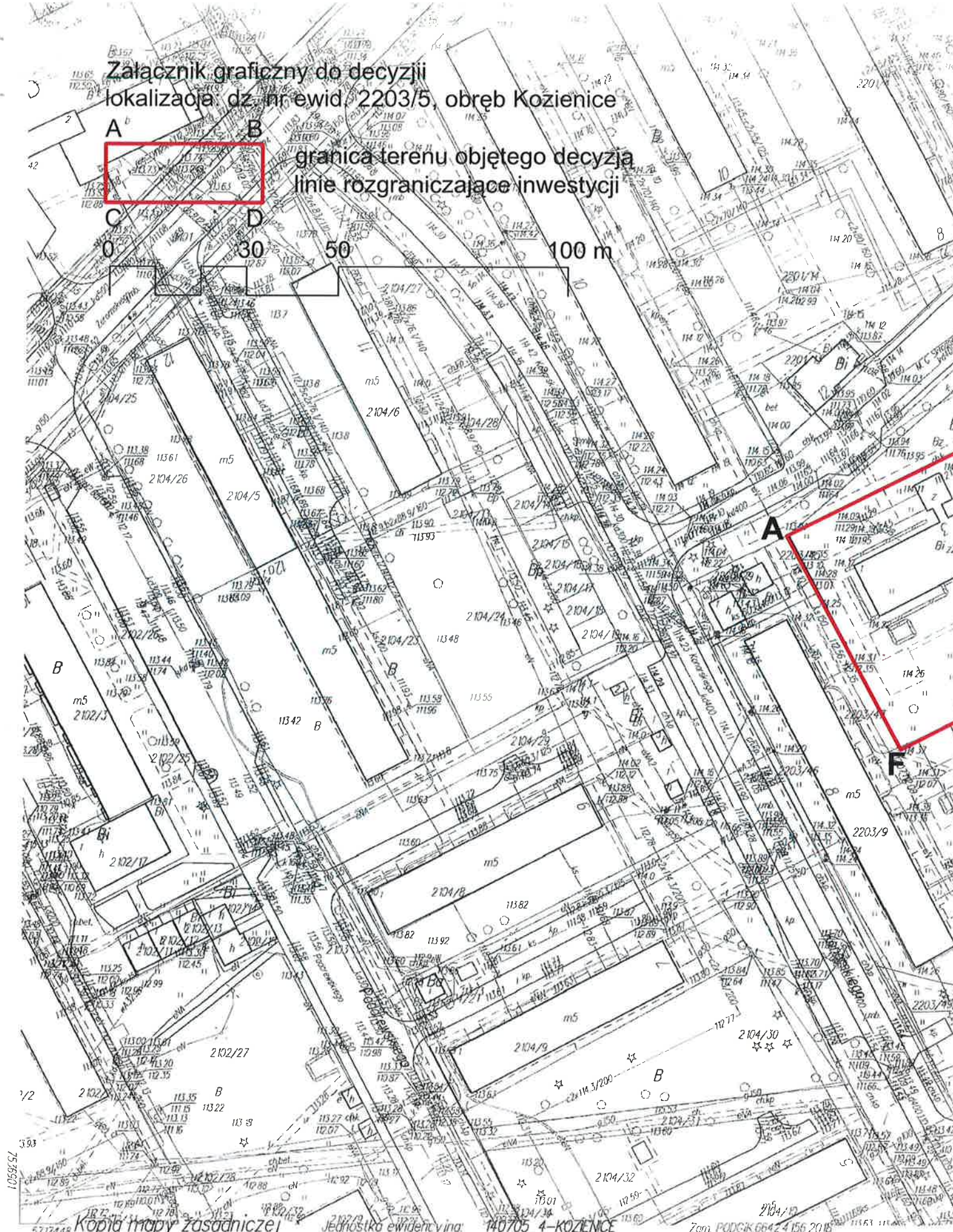
mgr inż. arch. Katarzyna Święcicka - Brzozowska
członek LOIA nr LB-0134.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski

Załącznik graficzny do decyzji
lokalizacja dz. nr ewid. 2203/5, obręb Kozienice

A B
C D granica terenu objętego decyzją
linie rozgraniczające inwestycji



Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna: 140705 4-KOZIENICE
Obręb: 0004-KOZIENICE

Zam. PODC/K.664/24/56/2015

Niniejsza kopia jest wydrukiem z mapy numerycznej utworzonej w wyniku konwersji mapy analogowej. Może nie zamerować wszystkich obiektów znajdujących się w terenie. Dane ewidencyjne przedstawione na mapie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych (par. 86 Rozp. MRRG w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz.U. z 2016r. poz.1034 ze zm.)