



Część III

Program funkcjonalno – użytkowy

Nazwa zamówienia:

Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior +” w ramach Programu Wieloletniego Senior + na lata 2015-2020

Adres obiektu budowlanego:

26-900 Koźienice, al. 1 Maja 8, działka o numerze ewidencyjnym 3237, pow. 1109m²

Nazwy i kody CPV :

Usługi projektowe

71220000-6	usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74842000-3	usługi projektowania wewnątrz
71248000-8	nadzór nad projektem i dokumentacją

Roboty budowlano-instalacyjne

45210000-1	roboty budowlane w zakresie budynków
45000000-6	roboty budowlane
45300000-0	roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7	roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45421132-8	instalowanie drzwi
45421111-5	instalowanie framug drzwiowych
45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432100-5	kładzenie i wykładanie podłóg
45432111-5	kładzenie wykładzin elastycznych
45431000-7	kładzenie płytek
45442100-8	roboty malarskie

Wyposażenie

37400000-2	artykuły i sprzęt sportowy
37441700-8	piłki do ćwiczeń
33196100-1	sprzęt dla osób starszych
33196200-2	sprzęt dla osób niepełnosprawnych
39143210-1	stoły do jadalni
39111300-6	krzesła
39111300-8	fotele
39120000-9	stoły, kredensy, biurka, biblioteczki
39150000-8	różne meble i wyposażenie





39143110-0	łóżka i kanapy oraz specjalne meble tapicerowane
39141000-2	meble i wyposażenie kuchni
39221100-8	zastawa kuchenna
39221110-1	naczynia
39221120-4	filiżanki i szklanki
39221180-2	naczynia do gotowania
39221200-9	zastawa stołowa
39223000-1	łyżki i widelce
39711110-3	chłodziarko-zamrażarki
39220000-0	sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe
39143122-7	komody
39711130-9	chłodziarki
39711420-9	płyty grzewcze (AGD)
30236000-2	różny sprzęt komputerowy
30213300-8	komputer biurowy
32324600-6	telewizory cyfrowe

Zamawiający:

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Opracował:

ZATWIERDZIŁ:

.....





Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa

- 1.1. Cel i przedmiot zamówienia.
- 1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Część informacyjna

- 2.1. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.2. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
- 2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.



Podstawa opracowania

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129)

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i proponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca w ramach projektu zobowiązany jest uszczegółwić rozwiązania lub zaproponować inne, dzięki którym cel określony w PFU zostanie osiągnięty.



1. Część opisowa

1.1. Cel i przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie przebudowy części parterowej budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego na działce nr 3237, położonej w Koźlenicach, al. 1 Maja 8 z uzyskaniem pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, pełnieniem nadzoru autorskiego, oraz dostawa i montaż wyposażenia.

Celem zadania jest wykorzystanie istniejących pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w parterze budynku i optymalne zaadaptowanie na utworzenie Dziennego Domu „Senior +” w ramach Rządowego Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 Edycja 2019.

Zadaniem Dziennego Domu Senior + będzie stworzenie warunków dla ludzi starszych i niepełnosprawnych do wspólnych działań integracyjnych, rozwoju aktywnych form uczestnictwa w życiu społecznym w celu przeciwdziałania ich izolacji i wykluczeniu.

Zadanie dofinansowane jest ze środków przyznawanych na realizację zadań w ramach Programu Wieloletniego „Senior +” na lata 2015-2020.

Pomieszczenia przeznaczone na Dzienny Dom „Senior +” zostaną przebudowane/wyremontowane i dostosowane do osób w podeszłym wieku i mających problemy z poruszaniem się. Głównym celem przebudowy jest dostosowanie do standardu funkcjonalnego - użytkowego i współczesnych wymagań techniczno-budowlanych lokali przeznaczonych na Dzienny Dom pobytu dla seniorów. Zamierzenie inwestycyjne wymagać będzie zmiany sposobu użytkowania.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- Sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej lokali objętych opracowaniem,
- Sporządzenie opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego, projektów branżowych,
- Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, warunków i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Sporządzenie projektu wykonawczego,
- Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla poszczególnych branży,
- Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- Uzgodnienie projektów przez rzeczoznawców:
 - pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych,
 - pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej,
- Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej)
- Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania,
- Pełnienie nadzoru autorskiego,





- Kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych, sanitarnych, elektrycznych, c.o., wentylacyjnych,
- Wykonanie robót wykończeniowych,
- Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów, zgłoszenie w imieniu Inwestora i uzyskanie zgody na użytkowanie,
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- Dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z wykazem (ilość i rodzaj określa zał. nr 2 do PFU).

Uczestnicy Domu Senior+ będą objęci co najmniej 8 godzinną opieką przez 5 dni w tygodniu. Placówka zostanie wyposażona w sprzęt rehabilitacyjny, sportowo-rekreacyjny, do terapii zajęciowej, edukacyjnej oraz kulturalnej. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzienny zostaną wyposażone w stoły, krzesła, kanapy, fotele. Pozostałe pomieszczenia zostaną zaopatrzone w podstawowy sprzęt i urządzenia, meble i akcesoria, przybory i materiały, odpowiednio do pełnionej funkcji.

W efekcie adaptacji parter budynku zostanie dostosowany do potrzeb osób w podeszłym wieku, w tym z ograniczoną sprawnością ruchową. W placówce utworzone zostanie 20 miejsc dla nieaktywnych zawodowo osób w wieku 60+. Seniorzy w ramach placówki będą mieli dostęp do dużego ogrodu znajdującego się na tyłach posesji.

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Lokale użytkowe przewidziane do remontu mieszczą się w budynku wolnostojącym, posiadającym 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcja tradycyjna, murowana. Ściany murowane z cegły pełnej, palonej, ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 6 cm z tynkiem akrylowym. Stropy żelbetowe, strop nad piętrem żelbetowy, ocieplony trocinami. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z papy asfaltowej, termozgrzewalnej. Elementy ścian zewnętrznych betonowe. Kominy murowane z cegły z czapkami betonowymi. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV. Instalacje wewnętrzne: wod-kan, elektryczna, c.o., włączone do istniejących sieci. Instalacja odgromowa. Wentylacja grawitacyjna. Instalacja przeciwpożarowa w budynku wyposażona w trzy hydranty wewnętrzne DN 25. Użytkownik obiektu posiada wymagane protokoły przeglądy budynku i instalacji. Budynek w części frontowej posiada dwa niezależne wejścia wyposażone w podjazdy dla osób z niepełnosprawnością, w przeciwległej do wejścia głównego części budynku znajduje się wyjście prowadzące bezpośrednio do ogrodu. Komunikacja do ogrodu odbywa się schodami.

Teren na którym znajduje się budynek położony jest w centrum miasta Kozienice, na działce o numerze ewidencyjnym 3237. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kozienice. Powierzchnia działki 1109 m². Powierzchnia zabudowy 286,00 m². Kubatura budynku 3026,00 m³. Powierzchnia użytkowa budynku 537 m². Rok zakończenia budowy – 1958. Teren w strefie ochrony konserwatorskiej z dostępem do drogi publicznej, parkingu i skweru miejskiego.

Do 2017 roku budynek pełnił funkcję Domu Kultury im. Bogusława Klimczuka. Obecnie, tymczasowo na czas remontu siedziby Muzeum Regionalnego w Kozienicach, budynek wykorzystywany jest w całości na prowadzenie działalności statutowej Muzeum. Na czas wykonywania robót budowlanych obiekt będzie wyłączony z użytkowania.



**Stan istniejący części parterowej budynku.**

Do budynku prowadzą dwa wejścia od strony frontowej budynku, bezpośrednio od al. 1 Maja. Wejście główne prowadzące do holu, wejście boczne prowadzące bezpośrednio do pomieszczenia dawnej Cafe-galerii. Oba wejścia wyposażone w podjazd dla osób z upośledzeniem ruchowym. W części parterowej budynku przeznaczonej na Dzienny Dom Senior + znajduje się 12 pomieszczeń. Funkcją komunikacyjną spełnia hol, z którego można dostać się do każdego z pomieszczeń oraz do ogrodu zlokalizowanego na tyłach budynku. W końcu holu, w części wyniesionej ponad poziom holu, znajdują się schody prowadzące do piwnicy i ogrodu oraz na piętro. Piętro stanowi: sala widowiskowa ze sceną, antresolą i garderobą, łazienki, pokoje akustyków. Sala widowiskowa posiada wyjście na taras od strony frontowej budynku.

Na potrzeby programu „Senior +” adoptowana powierzchnia wyniesie ok. 200 m².

Wykaz istniejących pomieszczeń w części parterowej budynku (pomieszczenia oznaczone nr 1-12 na załączonym planie – zał. nr 1 do PFU):

- pom. nr 1 biuro pow. ok. 9,9 m²,
- pom. nr 2 galeria pow. ok. 47,7 m²
- pom. nr 3 sanitariaty (toaleta) pow. ok. 5,5 m²
- pom. nr 4 pomieszczenie socjalne (kuchnia) pow. ok. 5,8 m²
- pom. nr 5 zaplecze pow. ok. 7,3 m²
- pom. nr 6 pracownia plastyczna pow. ok. 9,5 m²
- pom. nr 7 pokój instruktora pow. ok. 18,1 m²
- pom. nr 8 zaplecze pow. ok. 6,8 m²
- pom. nr 9 zaplecze pow. ok. 6,8 m²
- pom. nr 10 sala dydaktyczna pow. ok. 33,2 m²
- pom. nr 11 gabinet dyrektora pow. ok. 11,4 m²
- pom. nr 12 dyżurka pow. ok. 4,6 m²
- hol główny pow. 45,2 m²
- korytarz łączący galerię z pracownią plastyczną pow. 5,5 m²

Plan rozmieszczenia pomieszczeń (zał. nr 1 do PFU) należy traktować jako poglądowy. Graficzna wielkość pomieszczeń na rysunku nie odpowiada rzeczywistości. Zaleca się dokonanie przez Wykonawcę własnych pomiarów inwentaryzowanych pomieszczeń.

W roku 2008 pomieszczenia oznaczone nr 1-6 zostały przebudowane i dostosowane na potrzeby uruchomienia Punktu Informacji Turystycznej w Cafe-Galerii.

W holu głównym i korytarzu występują różnice poziomów. W celu ułatwienia komunikacji planuje się zastosowanie mobilnego podjazdu aluminiowego. Z holu dostęp do dziesięciu pomieszczeń jest możliwy z poziomu wejścia do budynku, do pozostałych dwóch pomieszczeń komunikacja odbywa się schodami (3 stopnie). Do pomieszczeń nr 1-6 możliwe jest również wejście bocznymi drzwiami prowadzącymi do Cafe-Galerii.

Posadzka w holu głównym wykonana z płytek ceramicznych w stanie dobrym. W części wyniesionej holu i na schodach prowadzących na piętro i do ogrodu posadzka z lastryko. W pomieszczeniu nr 9 podłoga betonowa, w pomieszczeniu nr 7 podłoga z desek na legarach wyłożona panelami, w pomieszczeniu nr 11



podłoga z desek na legarach wyłożona wykładziną dywanową, w pomieszczeniu nr 12 podłoga betonowa wyłożona wykładziną PCV. W pozostałych pomieszczeniach i korytarzu łączącym galerię z pracownią plastyczną podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi w stanie dobrym. Płyta balkonu o pow. 20,24 m² wyłożona płytkami tarasowymi, do remontu.

Ściany holu głównego wykończone tynkiem typu „baranek”, malowane farbą emulsyjną. Widoczne zacieki i odpryski farby w wiatrołapie, nad drzwiami wejściowymi do budynku i drzwiami oddzielającymi wiatrołap od holu. Lamperie w holu wyłożone panelami ściennymi do wys. 1,30 m. W pozostałych pomieszczeniach ściany gładkie, malowane na biało farbami odpornymi na ścieranie, bez większych widocznych uszkodzeń. W sanitariacie posadzka z płyt ceramicznych, ściany do sufitu wyłożone glazurą. Toaleta wyposażona w pisuar, sedes i umywalkę, grzejnik blaszany panelowy. Przy sedesie zamontowane są dwie poręcze uchylne. W kuchni ściany częściowo wyłożone glazurą do wysokości 1,60 m. Wyposażenie kuchni stanowi kuchenka gazowa zasilana z butli z gazem propan-butan, szafka, umywalka, podgrzewacz wody.

W pomieszczeniach nr 1-6 sufity modułowe, podwieszane, wyposażone w oprawy rastrowe podtynkowe 4x18W, w pomieszczeniu nr 10 sufit wyłożony płytami styropianowymi z oświetleniem jarzeniowym, w pomieszczeniu nr 11 sufit podwieszany, wykonany z płyt kartonowo – gipsowych z wbudowanymi oprawami halogenowymi, w pozostałych pomieszczeniach sufity malowane farbami.

Okna PVC w stanie dobrym. Za wyjątkiem pom. nr 9 (zaplecze), nr 3 (sanitariat), nr 4 (kuchnia) dostęp do światła dziennego posiada każde pomieszczenie. Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne płytowe, o szerokości w świetle ościeżnic: 0,90 cm – w pięciu pomieszczeniach, 1,00 cm - w 7 pomieszczeniach, 0,85 cm – w jednym pomieszczeniu. Futryny stalowe i drewniane. W przejściu z korytarza do pomieszczenia nr 2 zainstalowano roletę drzwiową. Grzejniki w pomieszczeniach żeliwne i stalowe.

Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach zróżnicowane. W lokalu nr 1- 6 zainstalowanych jest 18 opraw oświetleniowych rastrowych pod tynk i 14 opraw halogenowych. W pozostałych pomieszczeniach i holu: 2 lampy wiszące, 1 kinkiet, 9 opraw halogenowych, 10 opraw liniowych jarzeniowych, 6 opraw oświetlenia awaryjnego.

Ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności pomieszczeń

Zakłada się przystosowanie istniejących pomieszczeń maksymalnie do potrzeb seniorów i wymogów programu „Senior +”, wymagań technicznych i sanitarnych, ograniczając do minimum potrzebę dokonywania zmian konstrukcyjnych budynku. W miarę możliwości technicznych układ pomieszczeń należy zachować bez zmian. Wybór odpowiedniego rozwiązania powinien być podyktowany funkcją pomieszczenia, wymaganymi parametrami technicznymi, ale także stylistyką wnętrza. Kluczowe znaczenie ma łatwość w utrzymaniu higieny w obiekcie, bezpieczeństwo pożarowe, odpowiednia akustyka i oświetlenie, walory estetyczne, funkcjonalność, brak barier architektonicznych.

Pomieszczenia przeznaczone na Dzienny Dom „Senior+” muszą być dostosowane zgodnie z wytycznymi programu „Senior +” w sposób zapewniający podopiecznym korzystanie z usług:

- Socjalnych , w tym gorącego posiłku,
- Edukacyjnych,
- Kulturalno-oświatowych,
- Aktywności ruchowej,





- Sportowo-rekreacyjnej,
- Aktywizacji społecznej,
- Terapii zajęciowej,
- Transportowych.

W efekcie końcowym wymagane jest utworzenie pomieszczeń przeznaczonych na Dzienny Dom „Senior +” spełniających następujące funkcje:

- Pomieszczenie ogólnodostępne, wyposażone w stoły, krzesła, fotele, które będzie pełnił funkcję sali spotkań oraz jadalni,
- Pomieszczenie kuchenne wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowywania i spożycia posiłku,
- Pomieszczenie do utrzymania aktywności ruchowej wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów,
- Pomieszczenie pełniące funkcję szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,
- łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), umywalki oraz prysznic z krzeselkiem i uchwytami pod prysznicem,
- Pokój zabiegowo-pielęgniarski,
- Pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do internetu, kanapy oraz fotele,
- Pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia,
- Pomieszczenie do terapii indywidualnej i poradnictwa,
- Wydzielone miejsce na pralkę.

Propozycja adaptacji istniejących pomieszczeń w zależności od przeznaczenia:

- pom. nr 1 – szatnia,
- pom. nr 2 – pomieszczenie ogólnodostępne,
- pom. nr 3 – łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), umywalkę,
- pom. nr 4 – pomieszczenie kuchenne,
- pom. nr 5 – pomieszczenie z miejscem na pralkę,
- pom. nr 6 - pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia,
- pom. nr 7 – pomieszczenie do terapii indywidualnej i poradnictwa,
- pom. nr 8 – pomieszczenie gospodarcze,
- pom. nr 9 – magazyn na sprzęt do utrzymania sprawności ruchowej,
- pom. nr 10 – pomieszczenie do utrzymania aktywności ruchowej,
- pom. nr 11 – pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą,
- pom. nr 12 – pokój zabiegowo-pielęgniarski

Wykonawca może zaproponować odmienny od wyżej przedstawionego sposób adaptacji pomieszczeń.

Przewidywany zakres robót budowlanych do wykonania (przy założeniu proponowanego zagospodarowania pomieszczeń):

- Rozebranie podłóg drewnianych, wykonanie posadzek wykończonych płytkami ceramicznymi gres w kolorze jasnym (pom. nr 7 i 11),





- Wykonanie posadzek z płyt gres w kolorze jasnym (pom. 9 i 12),
- Wykonanie podłogi z zastosowaniem wykładziny antypoślizgowej (pom. nr 10)
- Demontaż zbędnych elementów wykończeniowych, w tym drewnianych naściennych i paneli ściennych,
- Malowanie sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach i korytarzach (z wyłączeniem klatki schodowej prowadzącej na piętro),
- Uzupelnienie brakujących tynków, odnowienie sufitów, renowacja parapetów wewnętrznych, zabudowa pionów wod-kan. i grzewczych z wykorzystaniem płyt kartonowo-gipsowych, renowacja krat okiennych w pom. nr 9,
- Wymiana wszystkich źródeł światła na źródła LED,
- Wymiana przycisków światła, demontaż i montaż gniazd elektrycznych, demontaż i montaż pozostałego osprzętu elektrycznego,
- Wymiana opraw oświetleniowych,
- Montaż sufitów modułowych podwieszanych z wraz z montażem opraw z rastrem 4x18 (pom. nr 7,8, 10, 12), montaż kinkieta w pomieszczeniu nr 9,
- Likwidacja barier architektonicznych (rozebranie schodów w korytarzu prowadzącym do pom. nr 6 i likwidacja otworu drzwiowego prowadzącego do holu), uzupełnienie/wymiana posadzek,
- Przebudowa pomieszczenia kuchennego, w tym likwidacja drzwi do kuchni, likwidacja otworu do wydawania posiłków, wykucie nowego otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi z ościeżnicą dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych; wyposażenie kuchni zgodnie z wymogami programu,
- Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych na drzwi pełne, jednoskrzydłowe z okuciem, fabrycznie wykończone, w kolorze jasnym; w części pomieszczeń wymiana skrzydeł drzwiowych wraz ościeżnicami i dostosowaniem szerokości do funkcji i potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Przebudowa łazienki – dostosowanie pomieszczenia łazienki do wymogów programu: montaż baterii wannowej z dolną wylewką, ze słuchawką prysznicową montowaną na drążku, wydzielenie miejsca na prysznic, montaż uchwytów prysznicowych i poręczy, dozowników, wykonanie lub uzupełnienie posadzki z płyt ceramicznych i ułożenie glazury, demontaż pisuaru i montaż sedesów ze spłuczką, montaż umywalk. Kabiny toalet należy wydzielić ściankami lub za pomocą przepierzeń. Wymiana drzwi wyposażonych w otwory zapewniające prawidłową wentylację,
- Przebudowa/remont instalacji wod-kan. c.o. elektrycznej, wentylacji w zakresie niezbędnym, w razie konieczności wymiana grzejników,
- Remont płyty tarasu (prac zabezpieczających dolne pomieszczenia przed zalewaniem) – roboty rozbiórkowe płyty tarasu ze zdjęciem odspojonych płyt tarasowych, wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji płyty tarasu, ułożenie nowej posadzki z płyt tarasowych na całej powierzchni tarasu,
- Dostosowanie pomieszczeń obiektu do wymogów osób niepełnosprawnych z umożliwieniem wyjścia na ogród dla tych osób,

Program „Senior +” zakłada uzyskanie pomieszczenia łazienki wyposażonej w dwie umywalki, dwie wydzielone kabiny toaletowe (dla kobiet i mężczyzn), prysznic z poręczami i uchwytami. Kabiny w toalecie mogą być wydzielone ściankami lub przepierzeniem z zastosowaniem płyt wodoodpornych. W istniejącym sanitariacie pisuar należy zdemontować i zamontować miskę wc. Przewiduje się przystosowanie pomieszczenia nr 5 na potrzeby sanitarne z wydzieleniem miejsca na pralkę. W pomieszczeniu nr 5 znajduje





się mała umywalka i doprowadzony jest pion wentylacyjny. Można rozważyć wydzielenie strefy suchej i mokrej w pom. nr 5, gdy nie będzie możliwe wydzielenie stanowiska prysznicza w pomieszczeniu łazienki. Zaleca się wykonanie prysznicza bez brodzika z uwagi na łatwość wchodzenia i wychodzenia. Przestrzeń na prysznic należy wydzielić za pomocą lekkich ścianek z tworzywa sztucznego matowych lub mlecznych lub za pomocą zasłon prysznicowych. W przypadku projektowania brodzika jego głębokość nie może być większa niż 6 cm. Pomieszczenie sanitarne wyposażone w armaturę z systemem mieszczowym, lustra nad umywalkami, podajniki na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy, pojemniki na mydło w płynie. Natrysk w postaci baterii wannowej z dolną wylewką, ze słuchawką prysznicową z uchwytem na drążku, z możliwością regulowania wysokości położenia słuchawki prysznicowej. Umywalki ściennie ceramiczne małe, półokrągłe, białe. Zestawy WC (sedes ze spłuczką) z deską sedesową. Gabaryty urządzeń dostosowane dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. W projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Instalacje wod-kan., c.o., elektryczną, wentylacyjną w razie potrzeby należy odpowiednio przebudować.

Pomieszczenie przeznaczone na kuchnię zostanie przebudowane i dostosowane do potrzeb. Kuchnia pełnić będzie rolę pomieszczenia do przyrządzania herbaty, kawy, napojów, drobnych przekąsek, podgrzewania posiłków, przechowywania produktów. Przygotowywanie i dostarczanie posiłków głównych dla seniorów odbywać się będzie w formie cateringu. Wszystkie instalacje w kuchni należy dostosować odpowiednio do planowanego wyposażenia. Wyposażenie kuchni stanowić będzie sprzęt i urządzenia wykorzystujące energię elektryczną: płyta grzewcza, zmywarka, czajniki elektryczne, kuchnia mikrofalowa, blender, mikser. W kuchni zostanie zamontowany zlew jednokomorowy z ociekaczem, bateria zlewozmywakowa, blat kuchenny laminowany odporny na wysoką temperaturę, wilgoć, zarysowania. Dodatkowe wyposażenie stanowić będą szafki kuchenne stojące i wiszące, zastawa kuchenna i stołowa, sztucce i inne artykuły gospodarstwa domowego. Instalacje wod-kan., c.o., elektryczną, wentylacyjną w razie potrzeby należy przebudować i dostosować odpowiednio do potrzeb.

Wentylacja pomieszczeń powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji i bezpieczeństwa pożarowego. Należy przewidzieć wymianę kratki wentylacyjnej na nową.

Pomieszczenie nr 10 planuje się przeznaczyć na utworzenie pomieszczenia do aktywności ruchowej. Podłoga w pomieszczeniu nr 10, z uwagi na swoją funkcję, zostanie wykonana z zastosowaniem wykładziny antypoślizgowej. Wszystkie podłogi wykonane z desek należy rozebrać, a w ich miejsce wykonać podłogi z płyt ceramicznych gres, w kolorze jasnym wraz z cokolikami. Podłogi betonowe należy oczyścić, zagruntować i wyłożyć płytkami ceramicznymi gres. O ile zajdzie konieczność należy skuć warstwę podłogową i wyrównać. Posadzki wykonać jako zmywalne, antypoślizgowe, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne. Należy stosować płytki ceramiczne o wysokiej klasie odporności na ścieranie (IV i V), wysokiej odporności na zarysowanie, niskiej nasiąkliwości. Posadzki w stanie dobrym należy pozostawić, o ile będą spełniać wymagania techniczne i funkcjonalne. W innym wypadku należy przewidzieć ich rozbiórkę i wykonanie nowych, odpowiednio dostosowanych do funkcji pomieszczenia.

Posadzkę płyty balkonu należy skuć, wyrównać podłoże, odpowiednio zaizolować i wykonać nową z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, mrozoodpornych, wytrzymałych na uszkodzenia mechaniczne i wnikanie wody.



Do malowania ścian i sufitów należy użyć farb emulsyjnych odpornych na zmywanie, ścieranie i na trwałe zabrudzenia. Stare powłoki malarskie należy zmyć, ubytki wypełnić zaprawą wyrównującą lub szpachlową, ściany pomalować dwukrotnie. Kolor w odcieniach jasnych, ciepłych lub biały. Do malowania pomieszczeń narażonych na wilgoć należy stosować farby lateksowe-akrylowe, które mają podwyższoną odporność na wilgoć. Panele ściennie w holu należy zdemonstrować. Strukturę ścian holu głównego należy ujednolicić. Należy dokonać napraw uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach (w miejscach istniejących lub powstałych uszkodzeń) i napraw sufitów podwieszanych. W zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych należy przewidzieć uzupełnienie lub ułożenie glazury w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni.

Istniejące instalacje, po dokonaniu pomiarów i przeprowadzeniu analiz, należy uzupełnić, zmodernizować, wymienić lub wykonać nowe wraz z osprzętem, odpowiednio do projektowanych funkcji użytkowych. Należy przewidzieć zainstalowanie oddzielnych liczników poboru energii elektrycznej, wod-kan., c.o. dla modernizowanej części budynku przeznaczonej na Dzienny Dom „Senior+”.

Źródła światła należy odpowiednio dostosować do funkcji pomieszczeń. Przewiduje się wymianę wszystkich źródeł światła na energooszczędne typu LED. W razie potrzeby należy przewidzieć wymianę zużytych opraw na nowe, odpowiednio dostosować do funkcji pomieszczeń. Przewiduje się remont instalacji elektrycznej wraz z osprzętem z dostosowaniem do nowych funkcji użytkowych. Wszystkie przyciski światła należy wymienić. Należy odpowiednio rozplanować położenie i liczbę gniazd wtykowych, przycisków światła i przystosować do nowych warunków użytkowania. Należy przewidzieć wprowadzenie ewentualnych zmian w oświetleniu ewakuacyjnym oraz przewidzieć instalacje sygnalizacji pożaru.

W pomieszczeniach należy wymienić skrzydła drzwiowe. Drzwi wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone - kolor okleiny do uzgodnienia z Zamawiającym. Skrzydła drzwiowe o konstrukcji wzmocnionej pokryte okleiną odporną na zrywania, wyposażone w zamek na klucz, (w łazience- zamek wc), zawiasy. Drzwi do kuchni odporne na wilgoć. Drzwi łazienki w dolnej partii drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne. Klamki, okucia i zawiasy stalowe, nierdzewne. W pomieszczeniu nr 7- 12 przewiduje się wymianę skrzydeł drzwiowych i futryn. Ościeżnice regulowane. Szerokość drzwi należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Rodzaj i kolorystykę materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

Należy zaprojektować i wykonać okablowanie strukturalne dla 1 stanowiska z dostępem do internetu w pomieszczeniu do tego przystosowanym. Planuje się ustawienie komputera w pomieszczeniu nr 2.

Planuje się, że osoby z ograniczeniami w poruszaniu się będą korzystać z ogrodu poprzez wyjście na zewnątrz wprost z budynku lub inny alternatywny sposób. Wyposażenie ogrodu stanowić będą stoły ogrodowe, parasole ogrodowe, ławki.

Obiekt należy wyposażyć w urządzenia, sprzęt, meble i przybory wg zestawienia jak w załączniku nr 2 do PFU. Produkty wchodzące w skład wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, oryginalnie zapakowane. Wyposażenie zostało pogrupowane wg pomieszczeń i przypisanych im funkcji. Zestawienie zawiera także elementy wyposażenia ogrodu. Rodzaj i kolorystykę wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.



Wyposażenie przewidziane do montażu na stałe Wykonawca zamontuje zgodnie z projektem. Wyposażenie ruchome należy dostarczyć i ustawić w pomieszczeniach do tego przeznaczonych. Pozostały rodzaj wyposażenia, artykuły i sprzęt należy dostarczyć w opakowaniach umożliwiającym identyfikację asortymentu.

1.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Program Funkcjonalno – Użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektu, planowaniu robót budowlanych, dostawie wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektu, dlatego też przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu.

Przy adaptacji pomieszczeń parteru budynku należy brać pod uwagę potrzebę wykorzystania w przyszłości przez Zamawiającego pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku. Wymaga się, aby wprowadzone zmiany projektowe parteru budynku nie pozbawiły możliwości użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku. Piętro budynku planuje się przeznaczyć na Centrum Monitoringu.

Przy sporządzaniu oferty należy uwzględnić wymagania i przewidzieć zagrożenia wynikające z charakteru i funkcji jakie ma pełnić Dom „Senior +” i wynikające z tego tytułu potrzeby projektowe i budowlane, w szczególności związane ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu i wymogu uzyskania odpowiednich uzgodnień i pozwoleń.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów określonych w Programie Wieloletnim „Senior +” na lata 2015-2020.

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca powinien, w sposób optymalny, zaprojektować i zrealizować wszystkie niezbędne prace remontowe i modernizacyjne obejmujące dostosowanie układu przestrzennego, instalacji i urządzeń do zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, standardami, wymaganiami sanitarnymi, w zakresie bezpieczeństwa, funkcjonalności, komfortu eksploatacji oraz estetyki, bez generowania zbędnych kosztów.

Wymogi zawartości dokumentacji projektowej:

- Szczegółowa inwentaryzacja
- Opinie/ekspertyzy techniczne (jeśli będą wymagane)
- Projekt ewentualnych rozbiórek (jeśli będą wymagane),
- Projekt architektoniczny budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Projekty branżowe stanowiące uzupełnienie projektu budowlanego,
- Projekt instalacji przeciwpożarowej wraz z wytycznymi do scenariusza ewakuacji,
- Kosztorysy inwestorskie,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Niezbędne, wymagane przepisami prawa uzgodnienia branżowe i administracyjne, decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia.



Powyższe zestawienie zawartości dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z opracowania lub uzyskania innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Dokumentacja projektowa ma być sporządzona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wykonawca uzyska niezbędne decyzje i opinie, w tym decyzję pozwolenia na budowę/prowadzenie robót budowlanych i pozytywną opinię Sanepid, p.poż i bhp, a po zakończeniu przebudowy, w imieniu Inwestora, wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.

Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zawierać rysunki z dokładnym opisem oraz zestawienie wyposażenia. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych na etapie projektowania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w odniesieniu do zgodności z ustaleniami w PFU i umową. Wymagane jest sporządzenie planu rozmieszczenia wyposażenia kuchni i sanitariatów i przedstawienie go Zamawiającemu do zaakceptowania na etapie projektowania. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnić wszystkie proponowane rozwiązania projektowe. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu wykaz wyposażenia wraz z wizualizacją zamawianych dostaw, przed dokonaniem ich zakupu. Wstępną koncepcję przebudowy lokali Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie miesiąca od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych w PFU rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, sprawdzeń, pomiarów i analiz w obiekcie, sporządzenia opinii technicznych/ekspertyz i dokonania ewentualnych odkrywek na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Wykonawcę w ostatecznych rozwiązaniach projektowych, a które muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zatrudni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w szczególności posiadające:

- uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno -budowlanej,
- uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanej,
- uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w zakresie instalacji sanitarnych,
- uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych.

Elementy i urządzenia oraz instalacje powinny zapewniać obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,





- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i sanitarnych.

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, materiały i środki chemiczne (farby, impregnaty) powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, normami oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów. Wszystkie rozwiązania materiałowe wraz z próbkami należy uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem materiału. Dotyczy to także planowanego wyposażenia. Do wykończenia należy użyć materiałów o dużej trwałości, wysokich walorach estetycznych i użytkowych, łatwych w utrzymaniu czystości oraz wysokiej odporności ogniowej. Materiały, wyroby i pozostałe wyposażenie nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę zabrane z obiektu i zastąpione właściwymi. Koszt dostawy materiałów, wyrobów, wyposażenia niespełniających wymogów obciąża Wykonawcę. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia lokali na Dzienny Dom „Senior +”.

W trakcie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, ustaleniami PFU i umową. Zaleca się projektować pomieszczenia i stosować materiały, sprzęt i inne wyposażenie w sposób zapewniający odpowiednią jakość, walory użytkowe i estetyczne, zgodność z przepisami i normami, bez generowania zbędnych kosztów. Należy w możliwie jak najszerszym stopniu wykorzystać istniejący układ pomieszczeń, rodzaj wykończenia, układ instalacyjny oraz istniejące wyposażenie redukując w sposób optymalny koszty przebudowy.

Zobowiązuje się projektanta (autora projektu budowlanego) do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodności realizacji robót z projektem. Po wykonaniu zadania projektant zobowiązuje się przenieść na inwestora autorskie prawa majątkowe do projektu.

Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, zapisami PFU, w tym z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z zapisami umowy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Wewnętrzny układ komunikacji w odniesieniu do Dziennego Domu „Senior +” powinien uwzględniać warunki bezpieczeństwa i czytelność kierunków ruchu. Bezwzględne wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych.



Posegregowanie i wywiezienie materiałów z demontażu spoczywa na Wykonawcy i będzie realizowane na jego koszt.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlano-instalacyjnych wynosi 36 miesięcy. Wykonawca może określić w ofercie dłuży okres gwarancji niż wymagany przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił usunięcie wad i usterek w ciągu 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Do odbioru robót Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, która oprócz dokumentów budowy, zawierać będzie wykaz i opis wraz z kosztem dostarczonego wyposażenia.

Wyroby instalowane w obiekcie powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinny posiadać deklaracje zgodności lub oznakowanie CE zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1226).

Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania – t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1040).

Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966)

Sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie Dziennego Domu „Senior +”, w zależności od rodzaju, powinny posiadać:

- polską instrukcję obsługi,
- oznaczenie kraju produkcji lub pochodzenia (nie dozwolone są napisy typu Made for Europe),
- jednoznaczną informację nt. producenta lub importera/dystrybutora (np. dane adresowe, telefon),
- oznaczenie B (certyfikat bezpieczeństwa),
- certyfikaty zgodności wyrobu z normami,
- gwarancje użytkowania.

Na potrzeby zamówienia Wykonawca określi kolejność i sposób wykonywania poszczególnych robót i dostaw sporządzając harmonogram realizacji usług projektowych, robót budowlanych i dostaw. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do udzielania wyjaśnień oraz sporządzania zestawień i rozliczeń w okresie realizacji zamówienia, które wymagane będą w związku z wykonywaniem obowiązków kontrolnych wobec Zamawiającego z tytułu dotacji udzielonej w ramach programu „Senior +”



2. Część informacyjna

2.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działka zabudowana budynkiem murowanym, oznaczona nr ewidencyjnym 3237, o pow. 1109 m² stanowi własność Gminy Koźienice.

2.2. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest stosować aktualne przepisy i inne regulacje prawne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie wykonywania robót.

Najważniejsze przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 59),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799),
- Ustawa z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz.U. 2013 poz. 182),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2014 r poz. 1040),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. nr 238 poz. 1579),
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015–2020 (M.P. z 2018 r., poz. 228,
- Wyciąg z pisma Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 9 września 2018 r. dotyczącego podlegania placówek „Senior +” procedurze zatwierdzenia zakładu i wpisu do zakładów nadzorowanych przez Organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Aktualnie obowiązujące normy i pozostałe przepisy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Kozienice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/609/2005 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 25 sierpnia 2005r. działka nr 3231 położona w Kozienicach **znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.**

Wyciąg z pisma Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 9 września 2018 r. dotyczącego podlegania placówek „Senior +” procedurze zatwierdzenia zakładu i wpisu do zakładów nadzorowanych przez Organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej fragment):

„Dzienny Dom „Senior +” jest zakładem żywienia zbiorowego typu zamkniętego w rozumieniu przepisów prawa żywnościowego (ustawa z dnia 25 sierpnia z 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia). Dzienny Dom Senior + będzie zakładem działającym na rynku spożywczym **podlegającym przepisom prawa żywnościowego, m.in. w zakresie spełniania wymagań sanitarnych określonych dla zakładów produkcji lub obrotu żywnością.** Wymagania higieniczne dla zakładów produkcji i obrotu żywnością zostały określone w załączniku nr II do rozporządzenia (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r w sprawie higieny środków spożywczych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa żywnościowego rozpoczęcie działalności na rynku spożywczym jest możliwe dopiero po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej wydanej przez właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego”.





Załącznikiem do PFU jest:

1. Plan rozmieszczenia pomieszczeń.
2. Wykaz wyposażenia.
3. Kserokopia rzutu przyziemia (stan przed remontem)
4. Kserokopia rzutu przyziemia (stan po remoncie)
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Program Wieloletni „Senior +” (dostępny na stronie internetowej <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WMP20160001254/O/M20161254.pdf>)
7. Rozmieszczenie instalacji elektrycznej Cafe – Galerii.
8. Lokalizacja obiektu.