

WI.7011.37.2019

Koźienice, 08 marca 2019 r.

INFORMACJA NR 1

dotyczy:

postępowania na wykonanie dokumentacji projektowej „Budowy Przedszkola nr 3” w ramach zadania pn. „PT, budowa Przedszkola nr3”, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. prowadzonym w oparciu o Zarządzenie Nr 259/2016 Burmistrza Gminy Koźienice z dnia 01.12.2016r. w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz procedury obiegu dokumentów w zakresie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Koźienicach.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie z przedmiotu opracowania:

pkt.1.8 a) projekty urządzeń mechanicznych wraz z projektami montażu, sterowania, zasilania - punkt wykracza daleko poza standardowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku - projektanci nie zaprojektują przykładowo lodówki czy zamrażarki, ani centrali wentylacyjnych - w projektach podaje się ich parametry techniczne i użytkowe, opisuje się sposób działania, wykorzystuje się urządzenia dostępne na rynku.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zakres prac obejmuje wykonanie niezbędnych opracowań projektowych, w tym dot. urządzeń mechanicznych czy technologicznych zaproponowanych przez projektanta a związanych z przeznaczeniem obiektu i zaproponowanymi rozwiązaniami budowlanymi.

Pytanie nr 2.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie z przedmiotu opracowania pkt. 1.8b) W związku z faktem iż jest to zamówienie publiczne Wykonawca nie może podać konkretnej firmy której urządzenie stosuje, a co za tym idzie nie może w projekcie zawrzeć informacji projektowych odnośnie zabezpieczeń antykorozyjnych, przeciwhałasowych i innych działań ochronnych - powinno to być przeniesione na Wykonawcę robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego.

Pkt. II.1.8.b. dotyczy jeśli obowiązujące przepisy tego wymagają opracowania przez projektanta sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem w zakresie jak opisano w niniejszym punkcie.

Pytanie nr 3.

pkt. 1.8c) zapytania ofertowego jak wyżej.

Odpowiedź Zamawiającego.

Odpowiedź jak w pkt. 2.

Pytanie nr 4.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie z przedmiotu opracowania pkt 1.8d) jak wyżej - Wykonawca ma obowiązek stosowania wyrobów i urządzeń takich, by nie zakłócić uczciwej konkurencji, dlatego też Wykonawca robót budowlanych może wybrać wśród kilku producentów dane urządzenie - na etapie projektu, projektant nie jest w stanie wykonać instrukcji eksploatacji obiektu, jeśli nie wie jakie docelowo urządzenia i produkty wybierze Wykonawca - instrukcja eksploatacji obiektu powinna zostać wykonana przez Wykonawcę robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt. II. 1.8.d. zapytania ofertowego.

Pytanie nr 5.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie z przedmiotu opracowania pkt 1.12 - opracowanie propozycji harmonogramu robót budowlanych (...) - prosimy o wykreślenie punkty z opisu przedmiotu zamówienia - Wykonawca - projektant nie jest w stanie określić harmonogramu robót budowlanych - jest to zadanie Wykonawcy robót budowlanych, może wykonać harmonogram prac projektowych.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt. II. 1.12. zapytania ofertowego.

Pytanie nr 6.

Pytanie: czy Zamawiający wymaga wykonania KIP nawet jeśli nie jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko?

Odpowiedź Zamawiającego.

Jeśli obowiązujące przepisy tego wymagają, to należy wykonać.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie jakie przyłącza i sieci znajdują się obecnie na działce.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zgodnie z załącznikiem nr 5.

Pytanie nr 8

Prosimy o doprecyzowanie: istniejąca kuchnia i jadalnia znajdują się za salą gimnastyczną i należy doprojektować łącznik pomiędzy nowo projektowanym przedszkolem a jadalnią (należy przeprojektować kuchnię i jadalnię)? Czy przedszkolaki będą korzystać z jadalni szkolnej?

Odpowiedź Zamawiającego.

Należy dostosować blok żywieniowy do technologii żywienia zbiorowego zapewniając przygotowanie posiłków dla ok. 350 dzieci w dostosowaniu do wieku dzieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przedszkolaki muszą mieć swoją jadalnię.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie : do dnia 25.07.2019r. należy: uzyskać decyzję ULICP oraz wykonać projekt budowlany i wykonawczy. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji nie jest zawarte w zapytaniu?

Odpowiedź Zamawiającego.

Jest zawarte w zapytaniu.

Pytanie nr 10

Ile czasu będzie mieć Zamawiający na wybór wariantu koncepcji oraz wprowadzenie do niej ewentualnych uwag?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zgodnie z zapisami wzoru umowy. Bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 11

Prosimy o sprecyzowanie na czym ma polegać "a) współdziałanie w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji." - czy Wykonawca dokumentacji projektowej ma wykonać dokumentację podwykonawczą, czy ma to zrobić wykonawca robót budowlanych, a Wykonawca dokumentacji projektowej ma mu pomóc (jeśli tak to w jakim zakresie ma być ta pomoc).

Odpowiedź Zamawiającego.

Zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Pytanie nr 12

Prosimy o wyjaśnienie co oznaczają zapisy dokumentu gwarancyjnego: 4.Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) usunięcie wad ujawnionych w okresie eksploatacji i przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
- b) zwrot kosztów takiej poprawy, zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymianę wadliwego elementu architektonicznego na wolnego od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych,"

Odpowiedź Zamawiającego.

Zapisy winny brzmieć:

- a) usunięcie wad ujawnionych w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
- b) zwrot kosztów takiej poprawy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymianę wadliwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wolną od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych.

2 up. BURMISTRZA
mgr inż. *Mirosław Pułkowski*
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych