

UCHWAŁA Nr VI/ 40 /2019
RADY MIEJSKIEJ w KOZIENICACH
z dnia 28 lutego 2019 roku

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Dyrektora Zarządzania Mieniem Komunalnym
Gminy Kozienice.**

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000 , 1349, 1432 i 2500) oraz art. 229 pkt.3 , art. 237 §3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 20178r. poz.2096) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Skargę Pani na działanie Dyrektora jednostki budżetowej Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice - Rada Miejska w Kozienicach uznaje za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kozienicach, celem zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Rafał Piotr Sucherman

UZASADNIENIE

W dniu 22 stycznia 2019 roku wpłynęła do Rady Miejskiej w Kozienicach przekazana przez Wojewodę Mazowieckiego pismem WK-III.1411.9.2019.DS do rozpatrzenia według właściwości, skarga Pani [imię] na działanie Pana Roberta Gregorczyka pełniącego obowiązki Dyrektora Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice. Przedmiotem skargi jest zarzut nienależytego wykonywania obowiązków służbowych przez Dyrektora skutkujący zdaniem skarżącej narażeniem jej jak również jej męża [imię] na bardzo wysokie koszty, których w ocenie Pani [imię] nie powinni ponieść. Przez nienależyte wykonywanie obowiązków zdaniem skarżącej należy rozumieć podjęcie przez Dyrektora decyzji o zwrocie zapłaconego czynszu przez męża szwagierki [imię], który zapłacił czynsz przelewem odpowiadający wysokości dwumiesięcznego zobowiązania z tego tytułu. Następnie zdaniem skarżącej po opłaceniu czynszu wpłacający napisał fałszywe oświadczenie, że przelew był dokonany w wyniku błędu i zawnioskował o jego zwrot, który to wniosek Dyrektor bezzasadnie uwzględnił, zamiast prawidłowo zatrzymać wpłaconą kwotę na poczet czynszu przez osobę która zdaniem skarżącej faktycznie powinna go zapłacić. Wskutek powyższego w ocenie skarżącej obecnie zapłata za czynszu bezzasadnie dochodzona jest przez Zarząd Mienia Komunalnego Gminy Kozienice przed Sądem od skarżącej i jej męża.

Stosowanie do treści § 134a i § 134b Statutu Gminy Kozienice „Komisja Skarg Wniosków i Petycji wyjaśniając zarzuty przedmiotowej skargi po zasięgnięciu opinii prawnej ustaliła następujący stan faktyczny:

1. Pozwem z dnia [data] roku mąż skarżącej reprezentowany przez radcę prawnego wystąpił przeciwko Gminie Kozienice, o ustalenie wstąpienia z mocy prawa w stosunek najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Radomskiej [adres] w Kozienicach w miejsce zmarłej matki [imię]. U podstaw przedmiotowego powództwa było twierdzenie powoda, że wraz z całą rodziną (żoną [imię] zamieszkiwał w przedmiotowym lokalu w chwili śmierci matki w dniu [data]. Powyższa sprawa toczyła się przed Sądem Rejonowym w Kozienicach pod. sygn. akt I C [sygnatura]. W odpowiedzi na pozew, Gmina Kozienice wniosła o oddalenie powództwa wnosząc jednocześnie pozew wzajemny o opróżnienie, opuszczenie i wydanie lokalu. Decyzja w tym przedmiocie podyktowana była tym, iż Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Kozienicach dysponował dowodami świadczącymi, że powód wraz z rodziną faktycznie nie zamieszkiwał w chwili śmierci [imię] w lokalu przy ul. Radomskiej [adres] w Kozienicach, tylko w mieszkaniu w [adres], które zostało zakupione przez skarżącą i jej męża.

2. Przez cały czas procesu do dnia 29 czerwca 2018 roku strona powodowa utrzymywała, że zamieszkiwała w lokalu w Kozienicach .
3. W dniu 29 czerwca 2018 roku mąż skarżący złożył do dyrektora zarządzania mieniem komunalnym pismo w którym oświadczył, że do dnia 31 stycznia 2018 roku zamieszkiwał w lokalu mieszkalnym pod adresem Radomska nr lokalu w Kozienicach. Natomiast od dnia 01 lutego 2018 roku jak wynikało ze złożonego oświadczenia miała zamieszkiwać w tym lokalu jego siostra, która jest zameldowana w tym lokalu na pobyt stały. Ponadto we wskazanym piśmie wniósł o pobór opłat związanych z eksploatacją mieszkania od osoby zamieszkującej
4. W dniu 2 maja 2018 roku wpłynęła na konto Zarządzania Mieniem Komunalnym od Pana kwota 941,54 zł tytułem „ czynsz za mieszkanie ”.
5. W piśmie z dnia 11.06.2018 wpłacający wniósł o zwrot wpłaconej kwoty jako błędnie przelanej. Dodatkowo oświadczył ,że nie jest właścicielem ani najemcą lokalu przy ul Radomskiej ani w nim nie zamieszkiwał.
6. Pismem z dnia 4 lipca 2018 roku Dyrektor Zarządzania Mieniem Komunalnym poinformował wpłacającego ,że w związku z oświadczeniem Pana o niezamieszkiwaniu w lokalu Nr przy ul. Radomskiej od dnia 01.02.2018 i wskazaniu ,że ww/ lokalu zamieszkuje żona wpłacającego Pani , wpłacona kwota została zaliczona na poczet należności za bezumowne korzystanie z lokalu od 01.02.2018 r. w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za ten lokal.
7. W odpowiedzi na powyższej pismem z dnia 14 sierpnia 2018 roku wraz z żoną ponownie wnieśli o zwrot wpłaconej kwoty 941,54 zł oświadczając w tym piśmie z pełną odpowiedzialnością ,że powyższego lokalu nie zamieszkiwali co najmniej od 2011 roku wskazując że przedmiotowy lokal zajmował Na okoliczność niezamieszkiwania przedłożyli potwierdzenie zameldowania na pobyt czasowy w Warszawie , rachunki jak też dowód opłat za uczęszczanie ich dziecka do przedszkola w Warszawie.
8. Pismem z dnia 29 sierpnia 2018 roku Dyrektor Zarządzania Mieniem Komunalnym poinformował Pana ,że w związku ze sprzeczną wersją zeznań świadków w sprawie z powództwa przeciwko Gminie Kozienice o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu co do kręgu faktycznych osób zamieszkujących pod adresem Radomska w Kozienicach, decyzja w przedmiocie zwrotu kwoty 941,54 zł zostanie podjęta po 11.09.2018 (tj. po terminie rozprawy).
9. **W dniu 23 lipca 2018 roku** skarżąca Pani za zgodą męża zdała **dobrowolnie lokal przy ul. Radomskiej w Kozienicach**. Od tej daty dopiero Gmina uzyskała dostęp do przedmiotowego lokalu przejmując klucze od dysponentów tego mieszkania.

10. Na rozprawie w dniu 20 listopada 2018 roku Sąd Rejonowy w Kozienicach I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt I C umorzył postępowanie wobec cofnięcia powództwa przez
11. Pozwem z dnia 14 grudnia 2018 roku Gmina Kozienice - Zarządzenie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice wniosła o zapłatę kwoty 2273 zł przeciwko z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystania z lokalu przy ul. Radomskiej za okres od 1 lutego 2018 roku do dnia 23 lipca 2018 roku (data zdania lokalu/. Powyższa kwota z tytułu odszkodowania odpowiadała wysokości dotychczasowego co miesięcznego czynszu za ten lokal.
12. W dniu 19 grudnia 2018 roku został wydany przez Sąd Rejonowy w Kozienicach nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawie sygn. akt I Nc : zasadzający na rzecz Gminy Kozienice kwotę 2272,11 zł wraz z odsetkami i kosztami procesu.
13. Od powyższego nakazu i wnieśli sprzeciw. W chwili obecnej na dzień 4 marca 2019 zostało wyznaczone spotkanie mediacyjne z udziałem mediatora zaś na dzień 20 marca 2019 roku pierwszy termin rozprawy przed Sądem Rejonowym w Kozienicach w sprawie zarejestrowanej pod sygn. akt I C

Odnosząc się do merytorycznych zarzutów skargi wskazać należy, skarżąca jako świadek składała pod odpowiedzialnością karną stosowne zeznania w toczącej się przed Sądem Rejonowym w Kozienicach sprawie, przeciwko Gminie Kozienice , gdzie jej mąż dochodził wstąpienia w stosunek najmu mieszkania komunalnego po śmierci swojej matki. Podawane przez nią okoliczności co kręgu osób które zamieszkiwały w lokalu komunalnym w chwili śmierci głównego najemcy i czasookresu dysponowania tym lokalem przez nią i jej męża pozostają w sprzeczności z pozostałymi dowodami przeprowadzonymi w sprawie przed Sądem Cywilnym. Niezależnie od tego to skarżąca działając w imieniu swojego męża dokonał w dniu 23 lipca 2018 roku zwrotu Gminie Kozienice lokalu przy ul. Radomskiej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego. Powyższe było podstawą zwrotu przez Dyrektora Zarządzenia Mieniem Komunalnym wpłaconej przez szwagra skarżące kwoty 941, 54 zł , której zwrotu zażądał twierdząc ,że wpłata nastąpiła pod wpływem błędu. Należy podkreślić ,że za nim decyzja w przedmiocie zwrotu została podjęta , Dyrektor w ramach przysługujących uprawnień próbował wyjaśnić rozbieżność dwóch przeciwstawnych wersji co do kręgu osób , które faktycznie zamieszkiwały w lokalu przy ul. Radomskiej . Z uwagi jednak na kateryczne twierdzenia każdej ze stron co do prawdziwości swych twierdzeń , powyższa kwestia zostanie rozstrzygnięta przez Sąd Cywilny w toczącej się sprawie o zapłatę należności za bezumowne korzystanie z lokalu za okres od lutego do 23 lipca 2018 roku. Należy podkreślić ,iż następnie wpłacający kwotę 941,54 zł wskazał pisemnie,iż dokonał wpłaty pod wpływem błędu , domagając się jej zwrotu. Ponadto wpłacający nie był i nie jest związany w jakikolwiek sposób ze spornym lokalem w Kozienicach, w przeciwieństwie do skarżące , która w toku procesu wskazywała że w spornym

lokalu mieszkała wraz z mężem. Powyższe okoliczności doprowadziły do decyzji Dyrektora o zwrocie wpłaconej kwoty odpowiadanej wysokości dwumiesięcznego odszkodowania za bezumowne korzystanie , osobie która twierdziła że dokonała wpłaty na ten cel pod wpływem błędu. Czy tak faktycznie było ostatecznie rozstrzygnie Sąd Cywilny w toczącej się sprawie o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu za okres od 1 lutego 2018 roku do 23 lipca 2018 roku , bowiem na etapie dokonywania wpłaty ,brak było instrumentów prawnych umożliwiających weryfikację przez Dyrektora prawdziwości dwóch sprzecznych oświadczeń / wersji co osób które miały faktycznie mieszkać w tym lokalu lub miały go w dyspozycji od 1 lutego 2018 roku.

W świetle powyższego stwierdzić należy ,że podnoszone przez skarżącą w przedmiotowej skardze okoliczności, dotyczące rzekomego niekorzystania przez nią i jej męża z przedmiotowego lokalu w podawanym przez nich okresie, wskazujące jednocześnie na inne osoby które miały rzekomo z niego korzystać, będą przedmiotem rozstrzygnięcia przez niezawisły Sąd Cywilny , który ustali faktyczny krąg osób które korzystały z przedmiotowego lokalu w okresie od śmierci do czasu jego wydania Gminie Kozienice , a przez to kto jest odpowiedzialny za zapłatę należności za bezumowne korzystanie z mieszkania Gminy Kozienice .

Reasumując Komisja , Skarg, Wniosków i Petycji nie stwierdziła, iż nie można dopatrzyć się jakichkolwiek uchybień w wykonywaniu obowiązków przez Dyrektora Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice , który w przedmiotowej sprawie podejmował wszystkie decyzji z zachowaniem należytej staranności i dążeniem do wyjaśnienia sprawy z uwzględnieniem interesu Gminy Kozienice.

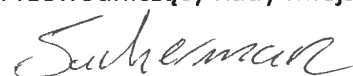
W tym stanie rzeczy, po zapoznaniu się z ustaleniami Komisji Skarg , Wniosków i Petycji , Rada Miejska w Kozienicach uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Kozienicach informuje ,że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy, ani środek zaskarżenia.

Pouczenie : Z godnie z dyspozycją art. 239 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego – Rada Miejska w Kozienicach informuje ,że wskutek uznania skargi za bezzasadną, jeśli Skarżący ponowi ją bez wskazania nowych okoliczności- wówczas Rada Miejska w Kozienicach może podtrzymać swoje stanowisko (zaprezentowane powyżej) nanosząc odpowiednią adnotację w aktach sprawy – bez zawiadomienia o tym skarżącego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Rafał Piotr Sucherman