



CZĘŚĆ II SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Kozenice, ul. Parkowa 5, 26-900, Kozenice, NIP 812-18-28-216, REGON 670223333, w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą w przy ul.

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do

pod numerem prowadzonej przez

REGON NIP w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior +” w Kozenicach realizowane w ramach zadania budżetowego pn.: „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior +” w Kozenicach”.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie przebudowy części parterowej budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego na działce nr 3237, położonej w Kozenicach, al. 1 Maja 8 z uzyskaniem pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie, pełnieniem nadzoru autorskiego, oraz dostawa i montaż wyposażenia.
3. Pomieszczenia przeznaczone na Dzienny Dom „Senior +” zostaną przebudowane/wyremontowane i dostosowane do osób w podeszłym wieku i mających problemy z poruszaniem się. Głównym celem przebudowy jest dostosowanie do standardu funkcjonalno - użytkowego i współczesnych wymagań techniczno-budowlanych lokali przeznaczonych na Dzienny Dom pobytu dla seniorów.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów określonych w Programie Wieloletnim „Senior +” na lata 2015-2020.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa,





- 2) Kompleksowe wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa,
 - 3) Dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do PFU.
6. Szczegółowy zakres i wymagania w stosunku do przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno-użytkowy (Część III SIWZ).

§ 3

Ogólne prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, w tym programem Funkcjonalno-użytkowym, SIWZ oraz warunkami umowy celem rozpoznania warunków związanych z wykonaniem prac składających się na przedmiot umowy oraz że są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji umowy.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie będą dostarczane osobom zaproszonym na naradę,
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Pisemne protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
 - 4) Przeprowadzenie odbiorów przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót,
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych do czasu wykonania, odbioru robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 4) Kompleksowe wykonanie robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.
 - 5) Wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu umowy, aktualnymi polskim normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.
 - 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektu, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren obiektu wszelkich urządzeń i zbędnych materiałów oraz pozostawienie terenu robót w stanie uporządkowanym i nadającym się do użytkowania,



- 7) Odpowiedzialność z tytułu zniszczenia lub uszkodzenia uprzednio wykonanych robót, ich części – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 8) Pilnowanie mienia znajdującego się na terenie obiektu w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego,
- 9) Prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości wykonanych robót,
- 10) Sporządzanie miesięcznych raportów dotyczących postępu prac wg standardu Zamawiającego – zał. nr 2 do umowy,
- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później niż w terminie trzech dni od dnia powzięcia wiadomości o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach mogących mieć jakikolwiek wpływ na realizację zamówienia,
- 12) Oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich na teren obiektu,
- 13) Wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót,
- 14) Dostarczenie i montaż wyposażenia wg zestawienia – zał. nr 2 do PFU,
- 15) Przygotowanie rozliczenia końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do wykonania na jej podstawie robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) Sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej lokali objętych opracowaniem,
 - 2) Sporządzenie opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
 - 3) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) projektu budowlanego, wykonawczego
 - b) projektów branżowych stanowiących uzupełnienie projektu budowlanego,
 - c) projektu instalacji ppoż wraz z wytycznymi do scenariusza ewakuacji
 - 4) Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, warunków i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę ze zmianą sposobu użytkowania,
 - 5) Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla poszczególnych branży, zawierającej wymagania niezbędne dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i odbioru robót, z uwzględnieniem podziału na grupy robót wg Wspólnego Słownika zamówień,
 - 6) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
 - 7) Uzgodnienie projektów przez rzeczoznawców:
 - a) pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych,
 - b) zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.
 - d) Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej).
 - 8) Forma dokumentacji projektowej:
 - a) papierowa w następujących ilościach egzemplarzy:
 - projekt budowlany/budowlano-wykonawczy – 4 egz.
 - projekty branżowe – po 2 egz. każdej branży,
 - przedmiary robót – po 1 egz. każdej branży,
 - kosztorys inwestorski – 1 egz. każdej branży,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze każdej branży



- b) elektroniczna – komplet (zawartość jak w wersji papierowej), pliki na nośniku CD-R/CD-RW – 1 szt.
2. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
 3. Dokumentacja projektowa ma być sporządzona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca uzyska niezbędne decyzje i opinie, w tym decyzję pozwolenia na budowę/prowadzenie robót budowlanych i pozytywną opinię Sanepid, ppoż. i bhp, a po zakończeniu przebudowy, w imieniu Inwestora, wystąpi z wnioskiem i uzyska decyzję pozwolenia na użytkowanie.
 4. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zawierać rysunki z dokładnym opisem oraz zestawienie wyposażenia. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach.
 5. Wymagane jest sporządzenie planu rozmieszczenia wyposażenia kuchni i sanitariatów i przedstawienie go Zamawiającemu do zaakceptowania na etapie projektowania.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnić wszystkie proponowane rozwiązania projektowe.
 7. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z zamawiającym (w szczególności na etapie przygotowania projektu koncepcyjnego) istotnych rozwiązań funkcjonalne, konstrukcyjne i materiałowe.
 8. Wstępną koncepcję przebudowy lokali Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie **miesiąca od dnia podpisania umowy**. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od jego przedstawienia, uprawniać będzie Wykonawcę do opracowania na jego podstawie dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu budowlanego/wykonawczego, do zatwierdzenia, przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń w terminie 10 dni roboczych od jego przedstawienia, uprawniać będzie Wykonawcę do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
 10. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, zobligowany będzie do bezpłatnego dokonywania zmian w projekcie koncepcyjnym, budowlanym i projektach wykonawczych, proponowanych przez Zamawiającego przed ich ostatecznym zatwierdzeniem.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych w PFU rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, sprawdzeń, pomiarów i analiz w obiekcie, sporządzenia opinii technicznych/ekspertyz i dokonania ewentualnych odkrywek na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.
 12. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
 13. Wykonawca powinien w sposób optymalny zaprojektować i dostosować układ przestrzenny, instalacje i urządzenia do zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, standardami, wymaganiami sanitarnymi, w zakresie bezpieczeństwa, funkcjonalności, komfortu eksploatacji oraz estetyki, bez generowania zbędnych kosztów.
 14. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania, w szczególności:
 - a) w specjalności architektonicznej,
 - b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych.
 15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych w siedzibie Zamawiającego przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę i sporządzeniu notatek podpisanych przez przedstawicieli stron.
 16. Zamawiający wymaga równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności, standardu wykończenia pomieszczeń i wyposażenia. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego. W przypadku, gdyby



wytyczne Zamawiającego pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne.

§ 5

Roboty budowlane

1. Wykonanie robót budowlanych nastąpi zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi normami, przepisami polskiego prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
 - 2) Wykonanie robót budowlano-montażowych,
 - 3) Wykonanie robót w zakresie przebudowy instalacji sanitarnych, elektrycznych, c.o., wentylacyjnych,
 - 4) Wykonanie robót wykończeniowych,
 - 5) Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów, zgłoszenie w imieniu Inwestora i uzyskanie zgody na użytkowanie,
 - 6) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych.
4. Przewiduje się wykonanie następujących robót:
 - 1) Rozebranie podłóg wykonanych z desek na legarach,
 - 2) Wykonanie nowych podłóg wykończonych płytami ceramicznymi,
 - 3) Wykonanie podłogi z zastosowaniem wykładziny antypoślizgowej,
 - 4) Demontaż zbędnych elementów wykończeniowych ścian, w tym paneli ściennych,
 - 5) Malowanie sufitów i ścian we wszystkich pomieszczeniach i korytarzach (z wyłączeniem klatki schodowej prowadzącej na piętro),
 - 6) Uzupełnienie brakujących tynków, odnowienie sufitów, renowacja parapetów wewnętrznych, zabudowa pionów wod-kan. i grzewczych, z wykorzystaniem płyt kartonowo - gipsowych, renowacja krat okiennych wewnątrz budynku,
 - 7) Wymiana wszystkich źródeł światła na źródła LED,
 - 8) Wymiana przycisków światła, demontaż i montaż gniazd elektrycznych, demontaż i montaż pozostałego osprzętu elektrycznego,
 - 9) Wymiana opraw oświetleniowych, kinkietu
 - 10) Montaż sufitów modułowych podwieszanych z wraz z montażem opraw z rastrem 4x18,
 - 11) Likwidacja barier architektonicznych (rozbiórka schodów),
 - 12) Uzupełnienie/wymiana posadzek,
 - 13) Przebudowa pomieszczenia kuchennego, i wyposażenie kuchni zgodnie z wymogami programu,
 - 14) Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych na drzwi pełne, jednoskrzydłowe z okuciem, fabrycznie wykończone, w kolorze jasnym; w części pomieszczeń wymiana skrzydeł drzwiowych wraz ościeżnicami i dostosowaniem szerokości do funkcji i potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 15) Przebudowa łazienki – dostosowanie pomieszczenia łazienki do wymogów programu: montaż baterii wannowej z dolną wylewką, ze słuchawką prysznicową montowaną na drążku, wydzielenie miejsca na prysznic, montaż uchwytów prysznicowych i poręczy, dozowników, wykonanie lub uzupełnienie posadzki z płyt ceramicznych i ułożenie glazury, demontaż pisuaru i montaż sedesów ze spłuczką, montaż umywalk. Kabiny



toalet należy wydzielić ściankami lub za pomocą przepierzeń. Wymiana drzwi wyposażonych w otwory zapewniające prawidłową wentylację,

- 16) Przebudowa/remont instalacji wod-kan. c.o. elektrycznej, wentylacji w zakresie niezbędnym,
 - 17) Remont płyty tarasu (prace zabezpieczające dolne pomieszczenia przed zalewaniem) – roboty rozbiórkowe płyty tarasu ze zdjęciem odspojonych płyt tarasowych, wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji płyty tarasu, ułożenie nowej posadzki z płyt tarasowych na całej powierzchni tarasu,
 - 18) Dostosowanie pomieszczeń obiektu do wymogów osób niepełnosprawnych z umożliwieniem wyjścia na ogród dla tych osób.
5. Ostateczny zakres robót do wykonania zostanie określony przez Wykonawcę w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

§ 6

Wyposażenie

1. Wykonawca dostarczy wyposażenie (urządzenia, sprzęt, meble i przybory i inne artykuły) w ilości i rodzaju zgodnie z wykazem zawartym w załączniku nr 2 do PFU. Produkty wchodzące w skład wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, oryginalnie zapakowane. Wyposażenie będzie dostosowane materiałowo, funkcjonalnie i użytecznie do potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnością.
2. Wyposażenie przewidziane do montażu na stałe Wykonawca zamontuje zgodnie z projektem. Wyposażenie ruchome należy dostarczyć i ustawić w pomieszczeniach do tego przeznaczonych. Pozostały rodzaj wyposażenia, artykuły i sprzęt należy dostarczyć w opakowaniach umożliwiającym identyfikację asortymentu.
3. Rodzaj wyposażenia, materiałów wykończeniowych i kolorystykę wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu wykaz wyposażenia wraz z wizualizacją zamawianych dostaw, przed dokonaniem ich zakupu.
5. Odbiór wyposażenia nastąpi jednorazowo po ukończeniu dostawy. Do obioru Wykonawca sporządzi wykaz dostarczonego wyposażenia z zestawieniem kosztów zakupu.

§ 7

Wymagania materiałowe:

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, materiały i środki chemiczne (farby, impregnaty) powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania.
5. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, normami oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów. Wszystkie rozwiązania materiałowe wraz z próbkami należy uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem materiału. Dotyczy to także planowanego wyposażenia.
6. Do wykończenia należy użyć materiałów o dużej trwałości, wysokich walorach estetycznych i użytkowych, łatwych w utrzymaniu czystości oraz wysokiej odporności ogniowej. Materiały, wyroby i pozostałe wyposażenie nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę zabrane z obiektu i zastąpione właściwymi. Koszt dostawy materiałów, wyrobów, wyposażenia niespełniających wymogów obciąża Wykonawcę.
7. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań



laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo wstrzymać procedurę odbioru.

9. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
10. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Projektanta na zastosowanie danego materiału w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, równoważnych lub braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału.
12. Strony uzgodnią wzór wniosku o zastosowanie materiału lub rozwiązania lub urządzenia lub wyposażenia równoważnego z dokumentacją techniczną. Wykonawca do wniosku załączy inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzające równoważność.
13. W przypadku zatwierdzenia rozwiązań równoważnych, które wymagały będą opracowania projektów zamiennych, koszty ich sporządzenia obciążają Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
14. Materiały z rozbiórki zostaną usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.2281 z późn. zm.). Koszty wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki ponosi Wykonawca.

§ 8

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia robót i oddania obiektu do użytkowania.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 10.12.2019 r.** Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, przy czym ustala się:
 - 1) Termin przekazania koncepcji architektoniczno – budowlanej – **1 miesiąc** od daty podpisania umowy,
 - 2) Termin przekazania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę - **do 30.06.2019 r.**
 - 3) Termin ukończenia dostawy wyposażenia - do **25.11.2019 r.**
4. Termin przekazania terenu budowy/udostępnienia obiektu nastąpi w terminie do 3 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, przy czym prace przygotowawcze nie mogą trwać dłużej niż 7 dni od rozpoczęcia robót.
5. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przystąpi do wykonania robót budowlanych.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3 pkt 1 i 2, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności z zastrzeżeniem, że nie ulegnie zmianie termin zakończenia realizacji umowy.

§ 9

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym ujęciu miesięcznym wraz z wyszczególnieniem etapów realizacji zadania. Zamawiający zastrzega możliwość wnoszenia uwag do przedłożonego harmonogramu. Brak wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 14 dni uznaje się za jego akceptację.



2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, nie powoduje zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 i § 26 umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę dalszej realizacji zamówienia.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na wartość brutto zł, (słownie złotych:), w tym podatek VAT zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej - wynagrodzenie bruttozł,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych - wynagrodzenie brutto..... zł ,
 - 3) za dostawę wyposażenia - wynagrodzenie bruttozł,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, w tym koszty prac projektowych dostarczenie wszystkich materiałów, dostarczenie i montaż urządzeń, wyposażenia,
 - 2) Koszty wszystkich robót nie uwzględnionych w SIWZ, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe,
 - 3) Wszelkie inne koszty, w tym obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wartość określona w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
5. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podmiotów nie uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania.
6. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuszcza się przelew wierzytelności za zgodą Zamawiającego na rzecz podmiotów realizujących dane zadanie inwestycyjne.

§ 11

Rozliczenie robót

1. Płatność za dokumentację projektową, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt. 1 zostanie dokonana po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie protokołu odbioru, który sporządza Wykonawca.
2. Płatność za dostawę wyposażenia, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt. 3 zostanie dokonana po ukończeniu dostawy całego asortymentu, określonego w zał. nr 2 do PFU, na podstawie protokołu odbioru, który sporządza Wykonawca.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonane roboty budowlane, o którym mowa w § 10 ust. 1, pkt. 2, rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonane i odebrane etapy robót, do wysokości 60% wartości brutto umowy w oparciu o protokół odbioru częściowych wykonanych robót, po uprzednim podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru, nie częściej niż raz w m-cu. Dopuszcza się zmianę częstotliwości płatności faktur.
4. Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym protokołem odbioru danego etapu.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
6. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów.



7. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienia w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.
10. Do każdej z faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców o uiszczeniu przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy obowiązku określonego w § 19 ust. 5.

§ 12

Roboty konieczne i zamienne

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w dokumentacji technicznej,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) Roboty konieczne są to roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Inspektora nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.

Brak pozycji kosztorysowych w przedmiarach robót, nie ujęcie pozycji kosztorysowych w kosztorysie Wykonawcy lub zaniżenie ilości obmiarowych w stosunku do ilości wynikających z dokumentacji technicznej czy SST nie stanowi przesłanki wprowadzenia robót koniecznych czy też dodatkowych i nie stanowi podstawy żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. W takim przypadku, zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej Wykonawca wykona w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
 - 2) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wprowadzenie zmian na wniosek Wykonawcy nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia umownego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy.

§ 13

Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych

1. Jeżeli na roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 12 ust 1 niniejszej umowy, w kalkulacji kosztorysowej przedłożonej przez Wykonawcę, o której mowa § 14 ust.1 pkt.5, w brak jest kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub innych równoważnych, np. kalkulacji własnej, cen producenta).
2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.





3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 14

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ciągu **14 dni** po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) uprawnienia budowlane kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych oraz ich aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) wykaz podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 19 niniejszej umowy - *jeżeli dotyczy*,
 - 3) dowód ubezpieczenia przedmiotowego zadania od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Na życzenie Zamawiającego kalkulację szczegółową ceny oferty, w rozbiciu na poszczególne branże, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia- programu funkcjonalno - użytkowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz na każde żądanie zamawiającego do złożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.), oraz na życzenie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób o których mowa w § 18 niniejszej umowy,
 - 2) inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym
 - 3) realizacja w ciągu dwóch dni poleceń wpisanych do dziennika budowy lub wydanych na piśmie,
 - 4) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 5) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie objętym robotami,
 - 6) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 8) obowiązek raportowania postępu robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru),
 - 10) ze względu na konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie Wykonawca uzyska akceptację właściwego powiatowego inspektora sanitarnego oraz właściwego powiatowego inspektora straży pożarnej,
 - 11) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,



- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia w imieniu Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy, na której przewiduje wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
 5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania dokumentacji dotyczącej robót zamiennych lub równoważnych, o ile zajdzie potrzeba wykonania takich projektów oraz przenieść majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła (dokumentacji projektowej), w tym praw do wykonywania zależnych praw autorskich, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji; wyłącznego wykorzystania opracowań zgodnie z przeznaczeniem oraz prawa do utrwalania i wielokrotniania utworu, obrotu utworem i jego rozpowszechniania,
 6. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej, w tym szczegółowych specyfikacji technicznych lub poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne wg § 24 ust. 1 pkt. 14 umowy, a w przypadku dalszej zwłoki w wykonaniu zaleceń odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 25 umowy.
 7. Wykonawca a także podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek na wniosek Zamawiającego przygotować i przekazać dokumenty w tym: szczegółowe harmonogramy rzeczowo-finansowe, harmonogramy płatności, kosztorysy szczegółowe, raporty, dokumentację finansową, protokoły odbioru, rozliczenia bieżącego i końcowego zadania, rozliczenia na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego oraz przedstawiania płatności z wykazaniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, celem raportowania i sporządzania wymaganej sprawozdawczości do innych instytucji przez Zamawiającego, wykonywanie innych czynności nie wymienionych, które będą konieczne do prawidłowego rozliczenia zadania finansowanego ze środków zewnętrznych. Zobowiązani są udostępnić wszystkie posiadane dokumenty i udzielać niezbędnych wyjaśnień, a także wydać na pierwsze pisemne żądanie sporządzone na koszt Wykonawcy kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania zgodnie z wymaganiami tych instytucji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie rozliczeń inwestycji w związku z uzyskaniem dofinansowania.

§ 15

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) udostępnienia Inwestorowi dziennika budowy do wglądu oraz w celu dokonania w nim stosownych wpisów.

§ 16

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1) pana
- działającego w zespole wraz z panem _____ - pełniącym ze strony Zamawiającego funkcję Koordynatora zadania.
2. Osoby wskazane w ust. 1 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.





3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający każdorazowo powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega obowiązek udostępnienia dziennika budowy inwestorowi celem dokonywania w nim stosownych wpisów dotyczących realizacji umowy, w szczególności w zakresie zgodności i terminów realizacji z postanowieniami umownymi oraz wydawania poleceń zgodnych z obowiązującymi przepisami.

§ 17

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne /sprzęt/ oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. **Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie** (w jakim kwalifikacje lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej zgodnie z art. 22a ustawy pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 18

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz obecność kierownika budowy i kierowników robót branżowych w trakcie prowadzonych robót. Zamawiający wymaga jednolitego ubioru pracowników Wykonawcy.
2. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie P. , oraz kierownika robót branży sanitarnej i



- 2) kierownika robót branży elektrycznej
7. Osoba wskazana w ust. 6, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 6, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
10. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych – ogólnobudowlanych, sanitarnych, elektrycznych, wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) w trakcie realizacji zamówienia .
11. Wymóg, określony w ust. 10 niniejszej umowy nie dotyczy osób o których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy i kierownika robót.
12. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w ust.10 niniejszej umowy:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wskazaniem czynności wykonują osoby wskazane w ust. 10 niniejszej umowy.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób o których mowa w ust. 10 niniejszej umowy, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj, w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).
 - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o prace za ostatni okres rozliczeniowy osób o których mowa w ust. 10 niniejszej umowy.
 - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
..... wskazać zakres robót, które zlecona zostaną Podwykonawcy





Wykonawca siłami własnymi wykona roboty

Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) określenie przedmiotu umowy oraz zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia,
 - 6) informacje dot. zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż





50.000 zł (brutto).

13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust.2 -13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli Wykonawca składając ofertę zadeklarował zamiar zlecenia części zamówienia Podwykonawcy, wnioskując o zmianę podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w postępowaniu i przepisach odrębnych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego zasobów w niniejszym postępowaniu. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na proponowaną zmianę podwykonawcy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego lub zgłoszenia uwag przez podwykonawców co do spornej kwoty, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę sporną potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a wykonawca nie złoży co do niej zastrzeżeń.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z wyłączeniem płatności dokonywanych na podstawie § 10 ust. 6.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22ust.1 ustawy pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
25. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania,



niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.

26. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
27. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§ 20

Zasady odbioru robót

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach określonych w SST w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru z zastrzeżeniem przekazania wymaganych dokumentów umożliwiających przystąpienie do odbioru w tym min. atesty certyfikaty badania, recepty.
2. Wszystkie odbiory dokonywane będą na zasadach określonych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych w terminach licząc **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru – **7 dni** przy odbiorach częściowych i przy odbiorze końcowym – po wykonaniu robót objętych umową i zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiającemu, niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych dokumentów powykonawczych.
3. W trakcie czynności odbioru częściowego kierownik budowy przekaze inspektorowi nadzoru dokumenty dotyczące zrealizowanych robót, w tym min. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zgłoszeniu o zrealizowaniu przedmiotu umowy dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) protokoły odbiorów robót branżowych, częściowych, zanikających,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o treści zgodnej z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 7) zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych,
 - 8) oświadczenie Wykonawcy zapewniające że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
 - 9) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. W przypadku nie przekazania w/w dokumentów Zamawiający ma prawo nie przystąpić do procedury odbioru robót aż do ich przekazania.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, lub Zamawiający może przerwać czynności odbioru. W takim przypadku odbiór zostanie powtórzony i wymagane jest powtórne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w trybie jak wyżej.
7. Odbiór ostateczny dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu inwestycji.
9. Odbiór przed upływem okresu gwarancji, dokonany będzie na zasadach określonych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych w końcowym okresie trwania gwarancji.
10. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.



11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §22 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 21

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości wykonania i przekazania przedmiotu umowy (Karta Gwarancyjna), która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Strony ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zostaną przeprowadzone 2 przeglądy gwarancyjne, pierwszy obowiązkowy w około połowie okresu przewidzianego na czas gwarancji, drugi obowiązkowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
6. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 5, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.

§ 22

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
6. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy objętej gwarancjami o których mowa w ust. 1 nie podlegają akceptacji ubezpieczyciela.
7. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentach jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.



8. Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, następuje po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.
9. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.
10. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 9, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.
11. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega, Dokonanie wypłaty zabezpieczonej nie może być uzależniona od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
13. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądze formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
14. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **14 dni** ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy oraz wstrzymać wykonanie realizacji umowy, a zwłoka z tego tytułu może być traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 23

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych, od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy a także od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych.
 - 3) odpowiedzialność cywilna z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować okres realizacji przedmiotu umowy plus jeden miesiąc.
4. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polski.



6. W przypadku nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może opłacić składkę i obciążyć kosztami Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego, opisanego w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 25 niniejszej umowy.
7. Ubezpieczeniem objęci są zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
8. W razie wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji robót budowlanych co najmniej na 2 tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedurę akceptacji stosuje się jak w zdaniu pierwszym. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie o którym mowa w § 23 niniejszej umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1,2,3 (w zakresie nie wykonania umowy) będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo co najmniej na 2 tygodnie przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz dowód opłacenia składki.
11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
12. Suma gwarancyjna polisy musi opiewać na kwotę co najmniej równą wartości oferty brutto.

§ 24

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu projektu koncepcyjnego w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 pkt. a za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia prac,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu projektu budowlanego w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 pkt. a za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia prac,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §21 niniejszej umowy,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych lub nieprzekazania w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 1, harmonogramu rzeczowo - finansowego w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień przerwy,
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót / etapów określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 7) z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1,



- 8) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy w wysokości **0,30 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zobowiązania,
- 9) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Fakt nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego,
- 10) za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości **1 000,00 zł** PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 11) za nie uczestniczenie Wykonawcy w odbiorach częściowych, końcowym lub ostatecznym oraz w naradach dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości **500 zł** PLN za każdy przypadek nie uczestniczenia,
- 12) za brak dokumentów o których mowa w § 14 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości **500 zł** PLN za każdy przypadek braku dokumentów,
- 13) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości **10 000,00 zł.**,
- 14) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego zgłoszonych pisemnie lub wpisanych do dziennika budowy w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień nie realizowanego polecenia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować polecenia najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych,
- 15) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 19 – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1,
- 16) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w §23 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1,
- 17) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- 18) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zapłaty,
- 19) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy taki przypadek,
- 20) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy taki przypadek,
- 21) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy taki przypadek,
- 22) W przypadku wykonywania jakichkolwiek czynności przez osoby, o których mowa w § 18 ust. 10, których podstawą zatrudnienia nie jest umowa o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego za realizację zamówienia za każdy przypadek, z zastrzeżeniem postanowień § 25 ust. 1 pkt. 4.,
- 23) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, za każdy przypadek.
- 24) za nieudostępnianie dziennika budowy inspektorowi nadzoru i zamawiającemu w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień nieudostępnienia. O fakcie nieudostępnienia Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, co stanowi podstawę do naliczenia kar.



- 25) za nie wykonanie robót zabezpieczających o których mowa § 25 ust. 4 pkt. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy **5 000 zł**.
- 26) za każde stwierdzone naruszenie BHP lub nieprzestrzeganie jednolitego ubioru w wysokości **1 000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt. 11 niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wiarytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto w przypadku braku przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy i nadającego się do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z ewentualnych innych wymagalnych wierzytelności przysługujących mu względem Inwestora powstałych z innych źródeł umownych w tym z tytułu wykonania innej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
7. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej po upływie określonego w wezwaniu terminu płatności. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
9. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, udokumentowanej wartości mienia utraconego. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie na podstawie noty obciążającej obejmującej straty o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie 30 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
11. Wszystkie kary umowne zastosowane w niniejszej umowie są niezależne od siebie.

§ 25

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 8 ust. 3 pkt.4 niniejszej umowy lub też wykonanie prac przygotowawczych trwa dłużej niż określono w § 8 ust. 3 pkt. 4 lub nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem albo nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 8 ust. 3 pkt.3 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej **niż 5 dni robocze**,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.



- 5) Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników o których mowa w § 18 ust. 10 niniejszej umowy,
- 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie,
- 7) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego jedнокrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wpisem do dziennika lub pisemnie,
- 8) W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 9) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
- 10) Jeżeli Wykonawca nie odnawia lub nie przedłuża obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zarówno w przypadku zawarcia aneksu terminowego lub też nie.
- 11) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy, Nie dotyczy to przypadków o których mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy.
- 12) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 13) Wykonawca nie dokonuje płatności za dostawy materiałów i usługi realizowane przez podmioty biorące udział w realizacji zadania po złożeniu co najmniej jednego oświadczenia przez takie podmioty,
- 14) realizuje roboty bez użycia odpowiedniego sprzętu lub urządzeń.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do **miesiąca** od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i może zawierać uzasadnienie.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co do której spisano protokół odbioru robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 5) Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,



5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie **30 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnych w/wym kosztów Zamawiający poniesie te koszty i obciąży nimi Wykonawcę na podstawie noty księgowej z możliwością ich potrącenia z wymaganych należności Wykonawcy na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

§ 26

Zmiany w umowie

1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
 - e) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - f) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami.
 - g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - k) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub ze względu na zmiany wprowadzone przez strony,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.

- 3) Zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 4) Zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 6) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149ust.1 u.p.z.p.
- 7) Rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 8) Zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
- 9) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych lub/i zamiennych,
- 10) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom
- 11) Zmiana osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 12) Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
- 13) Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 14) Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,



2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) Danych teleadresowych,
 - 3) Danych rejestrowych,
 - 4) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 27

Sprawy nieuregulowane

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Przetwarzanie danych osobowych

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych
 - 1) Zamawiający jako Administrator danych powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu dalej tak zwanemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
 - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
 - 3) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
2. Zakres i cel przetwarzania danych
 - 1) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe.
 - 2) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych
 - 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
 - 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
 - 3) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.



- 4) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
 - 5) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 - 6) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
4. Prawo kontroli:
- 1) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych **spełniają postanowienia Umowy**.
 - 2) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
5. Podpowierzenie:
- 1) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
 - 2) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
 - 3) Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
 - 4) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:
- 1) Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Czas obowiązywania Umowy:
- 1) obowiązuje przez cały czas trwania umowy,
 - 2) okres obowiązywania wynika również z przepisów o zasobach archiwalnych i archiwizacji;
 - 3) w przypadku finansowania zadania ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) czas obowiązywania umowy wynika z umów o dofinansowanie ze środków pochodzących z UE.
8. Zasady zachowania poufności
- 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 - 2) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 - 3) Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały



zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:





(uwaga: Wykonawca udziela gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy)

Załącznik nr 1 do wzoru umowy – Karta Gwarancyjna

.....
Pieczęć Wykonawcy

Gwarancja Jakości

Przedmiot postępowania (Zamówienie)

Nr umowyz dnia

NAZWA WYKONAWCY.....

ADRES

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

.....

ADRES

1. Gwarant (Wykonawca) udziela Gminie Koźlenice (Zamawiającemu) rękojmi i gwarancji na okres miesięcy dla robót budowlanych i zamontowanych urządzeń w ramach zadania: „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior +” w Koźlenicach”

2. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych:

- a) wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń - w połowie okresu gwarancji i w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśnięcie uprawnień z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie.
- b) każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania oględzin obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

3. Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i przekaże go Wykonawcy, a w przypadku ustanowienia gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie nie pieniężnej zażąda od Wykonawcy zmiany dokumentu gwarancji, jeżeli na skutek dokonanego przeglądu gwarancyjnego termin upływu rękojmi ulegnie zmianie.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) naprawę gwarancyjną w tym bezpłatne usuwanie wszelkich usterek wynikających z ukrytych wad materiałowych lub konstrukcyjnych urządzeń, konserwacja, czyszczenie, okresowa regulacja urządzeń,
- b) zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych,
- d) wszelkie naprawy gwarancyjnej nie powodują dodatkowych opłat za transport i dojazd.

5. Organizacja obsługi gwarancyjnej:

a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych:

(należy wpisać dane Wykonawcy – nazwę, adres, telefon, fax)

oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust.2 umowy nr z dnia wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres rękojmi i gwarancji jakości.

b) Wykonawca deklaruje, że usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:





- 48 godzin od momentu otrzymania pisemnego zawiadomienia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- wymagany czas naprawy gwarancyjnej maksymalnie do 14 dni od momentu zgłoszenia

/w przypadku dostawy materiałów i urządzeń termin ten zostanie przyjęty komisyjnie/.

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

.....dnia.....

.....

podpis Wykonawcy/Wykonawców



Załącznik nr 2 do wzoru umowy

Koźlenice,

RAPORT MIESIĘCZNY

Nr/2019

za okres od-

/raport miesięczny – termin złożenia raportu do 5 dnia następnego miesiąca/

1. **Nazwa zadania:** /zgodna z umową/ nr umowy z dnia.

„.....”

Umowa nr z dnia

2. **Imię i nazwisko Inspektora Nadzoru / branża:** /zespołu Inspektorów ze wskazaniem koordynatora oraz nr telefonów/

Inspektor Nadzoru:	.....	-	.....	.....
Inspektor Nadzoru:	.....	-	.....	.....
Inspektor Nadzoru:	.....	-	.....	.....
Inspektor Nadzoru:	.....	-	.....	.....

3. **Imię i nazwisko Kierownika Budowy/ kierowników robót / właściciela firmy** /z podaniem branż oraz nr telefonów/.

Kierownik Budowy:	.....	-	.....	.....
Kierownik robót:	.....	-	.....	.....
Kierownik robót:	.....	-	.....	.....

4. **Koordynator prac po stronie Zamawiającego:**

Pan

adres mailowy:

tel.

5. **Termin realizacji zadania:**

data podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych:

termin zakończenia umowy z Wykonawcą robót budowlanych:

rozpoczęcie robót zgodnie z wpisem do dziennika budowy:

6. **Stan zaawansowania umowy :**



**Rozliczenie finansowe :**

Wyszczególnienie	Wartość umowy	Kwota zafakturowana do dnia	Kwota do fakturowania za okres sprawozdania	Planowana kwota na przyszły miesiąc

Uwaga: wysokość kwot brutto.

7. Informacje dotyczące zdarzeń na budowie:

7.1. Stan zaawansowania prac: /w ujęciu przedłożonego harmonogramu Wykonawcy – opis robót zaawansowanie procentowe oraz kwotowe/.

Roboty wykonane, odebrane i fakturowane przez Wykonawcę w miesiącu sprawozdawczym:

Element robót	Wartość robót	Roboty wykonane w poprzednich miesiącach kwota	Roboty fakturowane w danym miesiącu kwota	Wartość łączna robót wykonanych na koniec miesiąca	Procent zaawansowania na dany miesiąc
Zgodnie z harmonogram – jako główne działy – pozycje					

- kwoty brutto

Roboty wykonane, odebrane lub nie odebrane ale nie fakturowane przez Wykonawcę w miesiącu sprawozdawczym - przechodzące na przyszły miesiąc, oraz planowany przerób na przyszły miesiąc:

Element robót	Wartość robót	Roboty wykonane w poprzednich miesiącach kwota	Roboty odebrane ale nie fakturowane w danym miesiącu kwota	Roboty wykonane nie odebrane i nie fakturowane w danym miesiącu kwota	Plan do wykonania w przyszłym miesiącu kwota	Kwota łączna planowana do fakturowania w przyszłym miesiącu
Zgodnie z harmonogram – jako główne działy – pozycje						

- kwoty brutto

7.2. Szczegółowy opis wykonanych prac budowlanych w okresie sprawozdania: /wskazać elementy robót z podaniem danych charakterystycznych: poziomy, osie, pomieszczenia, kilometrarz, itp./





7.3. Zwięzły opis prac budowlanych planowanych do wykonania w przyszłym miesiącu: /w odniesieniu do powyższej tabeli/



7.4. Dostawy materiałów zrealizowane na plac budowy: /rodzaj i ilość/



7.5. Jakość realizowanych prac: /prac wykonywanych w okresie sprawdzania - w szczególności prac odebranych i zanikających - rozisać do których się to odnosi/



7.6. Zgodność prac z wydanym Projektem i zleconym zakresem: /pod kątem formalno – prawnym, jak również wbudowanych materiałów z określeniem czy zastosowano materiały równoważne czy zgodne z projektem/



7.7. Udział w odbiorach częściowych: /należy wskazać jakie roboty zostały odebrane i czy są spisane protokoły odrębne, w tym informacja o robotach zanikających które odebrano./



7.8. Zidentyfikowane ryzyka: /w ocenie Wykonawcy które mają wpływ na realizację zadania lub jakość robót - zależne od uczestników procesu, czy też osób trzecich./





7.9. Zagrożenia dotyczące terminowej realizacji: /w ocenie Wykonawcy zależne od uczestników procesu budowanego ze wskazaniem rozwiązań zaradczych/



7.10. BHP: /stan, zastrzeżenia, zalecenia, uwagi co do niewypełniania poleceń przez Wykonawcę, ze wskazaniem dat: polecenia wykonania usunięcia uchybień i faktycznego ich wykonania – obowiązkowo wpisy do dziennika budowy/.



7.11. Spotkania koordynacyjne przeprowadzone na budowie:

Lp.	Data / miejsce	Strony	Zakres spraw
	...../ budowa / siedziba Inwestora	Inwestor / Kierownik Budowy / Inspektor /właściciel firmy	Omówienie spraw bieżących – podpisanie protokołu robót zamiennych; rezygnacja z wykonania

7.12. Załączniki: /np. zdjęcia min. 8 z różnych ujęć w tym w wersji elektronicznej potwierdzającej postęp prac – należy przekazać Zamawiającemu/



Raport sporządził:

.....

Data i podpis

Uwaga:

Raport w oryginale należy dostarczyć do dnia 5 każdego miesiąca na kancelarię Urzędu Miejskiego w Koźienicach.



GMINA KOZIENICE

