



## Propozycja specyfikacji budowy oraz wyposażenia przedszkola integracyjnego

- Przeznaczenie budynku:** przedszkole ogólnodostępne z oddziałami integracyjnymi, budynek parterowy dostosowany do osób niepełnosprawnych.
- Przewidywana liczba dzieci:** 100 - w przypadku wszystkich grup integracyjnych  
125 - w przypadku grup ogólnodostępnych
- Liczba oddziałów:** 5
- Lokalizacja obiektu:** proponowana lokalizacja to plac szkolny PSP nr 2 w Koźienicach, ul Głowaczowska 33, numer działki 3002/1 (w załączeniu mapka z umiejscowionym obiektem)

### Budynek przedszkola:

<b>Stan obecny budynku:</b>	<b>Nowy budynek:</b>
1. Cztery sale dydaktyczne z łazienkami, schowkami na pomoce oraz przechowywanie leżaków, pomieszczenie na przechowywanie środków chemicznych, czystości.	1. Pięć sal dydaktycznych z widedomofonami - wielkość sali dydaktycznej około 80 m <sup>2</sup> z łazienkami dostosowanymi do dzieci niepełnosprawnych z schowkami na pomoce dydaktyczne, przechowywanie leżaków, pomieszczenie na przechowywanie środków chemicznych, czystości.
2. Sala do terapii integracji sensorycznej.	2. Sala do terapii integracji sensorycznej (wraz z łazienką).
3. Szatnia dla dzieci.	3. Szatnia dla dzieci (125 dzieci) wielkości około 80 m <sup>2</sup> wraz z miejscem na scenę do przedstawień przedszkolnych.
4. Dwa gabinety specjalistyczne (gabinet logopedy, pedagoga).	4. Trzy gabinety specjalistyczne (psychologa, pedagoga, logopedy wyposażone w łazienki albo umywalki, meble).
5. Gabinet dyrektora	5. Gabinet dyrektora (wyposażać w meble).
6. Sekretariat (wspólne pomieszczenie intendenta i sekretarza przedszkola).	6. Wspólne pomieszczenie dla sekretarza przedszkola i intendenta przedszkola, które należy wyposażać w meble)
7. Garderoba (pomieszczenie, w którym przechowywane są stroje dla dzieci wykorzystywane podczas różnych uroczystości).	7. Garderoba (pomieszczenie, w którym przechowywane są stroje dla dzieci wykorzystywane podczas różnych uroczystości).
8. Pomieszczenie na pomoce dydaktyczne.	8. Pomieszczenie na pomoce dydaktyczne (wyposażać w regały).
9. Szatnia dla pracowników administracji i specjalistów oraz szatnia dla pracowników obsługi kuchni.	9. Szatnia dla nauczycieli, pracowników administracji i obsługi (wyposażona w szafki).
10. Łazienka dla personelu: administracji, kuchni (wraz z prysznicem), personelu pedagogicznego.	10. Łazienka dla personelu: administracji, kuchni (wraz z prysznicem), personelu pedagogicznego, łazienka ogólnodostępna dostosowana dla niepełnosprawnych.
11. Składnica akt.	11. Składnica akt.
12. Pomieszczenie socjalne dla dozorców.	12. Dyżurka - pomieszczenie socjalne dla pracowników, dozorców.
13. Schowek na narzędzia (na zewnątrz budynku).	13. Schowek na narzędzia.
14. Magazyn: artykuły chemiczny, papierniczych.	14. Brak
15. Magazyn produktów spożywczych wraz z lodówkami.	15. Magazyn produktów suchych.



16. Brak	16. <b>Magazyn produktów mokrych - chłodnia</b>
17. Obieralnia warzyw.	17. <b>Obieralnia warzyw</b> wyposażona w wannę, zlew i miejsce do oczkowania (możliwość przeniesienia stołu z basenem ze stali nierdzewnej).
18. Kuchnia właściwa.	18. <b>Kuchnia właściwa</b> wraz z wyposażeniem. Miejscem do obróbki mięsnej (pień do mięsa, zlewozmywak, wannę), do obróbki mącznej, do obróbki warzyw, do obróbki termicznej wyposażona w patelnię elektryczną uchylną (możliwość przeniesienia pieca konwekcyjnego oraz szafki ze stali nierdzewnej zamykanej, taboret gazowy, kuchnia gazowa duża, Kuchenka, lodówka, basen ze stali nierdzewnej, sprzęt kuchenny).
19. Pomieszczenie do wydawania posiłków.	19. <b>Pomieszczenie do wydawania posiłków</b> (wyposażyc należy w szafki do przechowywania naczyń do wydawania posiłków).
20. Zmywalnia.	20. <b>Zmywalnia</b> (należy wyposażyc w zmywarkę przemysłową, wannę ze stali nierdzewnej)
21. Schowek w piwnicy na urządzenia dozorców (kosiarka, narzędzia elektryczne, farby itp.)	21. <b>Schowek na urządzenia dozorców</b> (kosiarka, narzędzia elektryczne, farby itp.)
22. Kotłownia.	22. <b>Węzeł cieplny.</b>
23. Na zewnątrz budynku pomieszczenie do przechowywania zabawek wykorzystywanych do zabaw w ogrodzie przedszkolnym.	23. Schowek na zabawki wykorzystywanych do zabaw w ogrodzie przedszkolnym.
24. Pomieszczenia piwniczne 5-szt.	24. Brak
25.	25. <b>Sala gimnastyczna</b> dla wszystkich dzieci w przedszkolu około 80m <sup>2</sup> wyposażona w drabinki, i sprzęt gimnastyczny.
26.	26. <b>Pokój nauczycielski</b> (wyposażyc w meble, kserokopiarke).
27.	27. <b>Sala doświadczania świata</b> (wyposażyc należy w pomoce: basen podświetlany, dywan świetlny, kolumna wodna, prysznic świetlny, domek lustrzany).
28.	28. <b>Gabinet wyciszeń</b> dla dzieci niepełnosprawnych.
29..	29. <b>Magazyn jaj</b> z możliwością mycia i dezynfekcji wyposażony w zlewozmywak, lodówkę, stanowisko do naswietlania jaj.

#### Uwaga!

- Przedstawione powyżej koncepcja nowego budynku uwzględnia rozwiązania budynku wolnostojącego tj. budynku z oddzielną kuchnią i zapleczem kuchennym.
- Alternatywą dla tego rozwiązania jest (o ile uwarunkowania techniczne na to pozwolą) połączenie obiektu przedszkola z budynkiem szkolnym. Rozwiązanie to pozwoliłoby (przy częściowej rozbudowie) wykorzystać istniejące zaplecze kuchenne przy szkole.

#### Sprzęt ruchomy obiektu:

Budynek będzie nowy, więc stare meble będą bardzo rażąco rodziców. Możliwe będą negatywne komentarze dlatego proponuję wyposażyć:

- sale dydaktyczne w nowe meble, dywany, obecne meble w salach są z 2007 r. (krzeselka i stoliki do jednej sali),
- sale gimnastyczną w sprzęt gimnastyczny, drabinki,
- sale doświadczania świata w pomoce dydaktyczne,



- doposażyć należy w naczynia do wydawania posiłków,
- szatnie dla personelu w meble,
- szatnie dla dzieci w nowe szafki,
- zmywalnię w zmywarkę przemysłową, wanny.

**Propozycja wyposażenia obiektu w instalacje:** przeciwpożarową, telefoniczną, elektryczną, monitoring zewnętrzny wewnętrzny, alarmową, wentylacyjną - klimatyzację, gazową, internetową, kanalizacyjno-sanitarną, wyładowań atmosferycznych,.

**Plac zabaw.**

Plac zabaw dla dzieci podzielony na dwie części dla każdej grupy wiekowej wyposażony w sprzęt rekreacyjno-sportowy:

I część dla dzieci 3-4 letnich: piaskownica z pokrywą, bujaki mała zjeżdżalnia, ławki dla dzieci wraz ze stolikami do prowadzenia zajęć na terenie ogrodu przedszkolnego, domek,

II część dla dzieci 5-6 letnich: piaskownica z pokrywą, duża zjeżdżalnia, ławki dla dzieci wraz ze stolikami do prowadzenia zajęć na terenie ogrodu przedszkolnego, huśtawki, górka śniegowa, boisko do gier zespołowych.

**Obiekt powinien mieć zapewniony parking dla personelu i rodziców.**

Z up. BURMISTRZA  
mgr Robert Boryczka  
DYREKTOR  
Wydziału Edukacji

Województwo : MAZOWIECKIE

Powiat : KOZIENICKI

Jednostka ewidencyjna : 140705\_4 KOZIENICE - MIASTO

Obręb : 0004 KOZIENICE

**INFORMACJA O DZIAŁCE**

z dnia: 30-01-2019

Jednostka rejestrowa : G.238

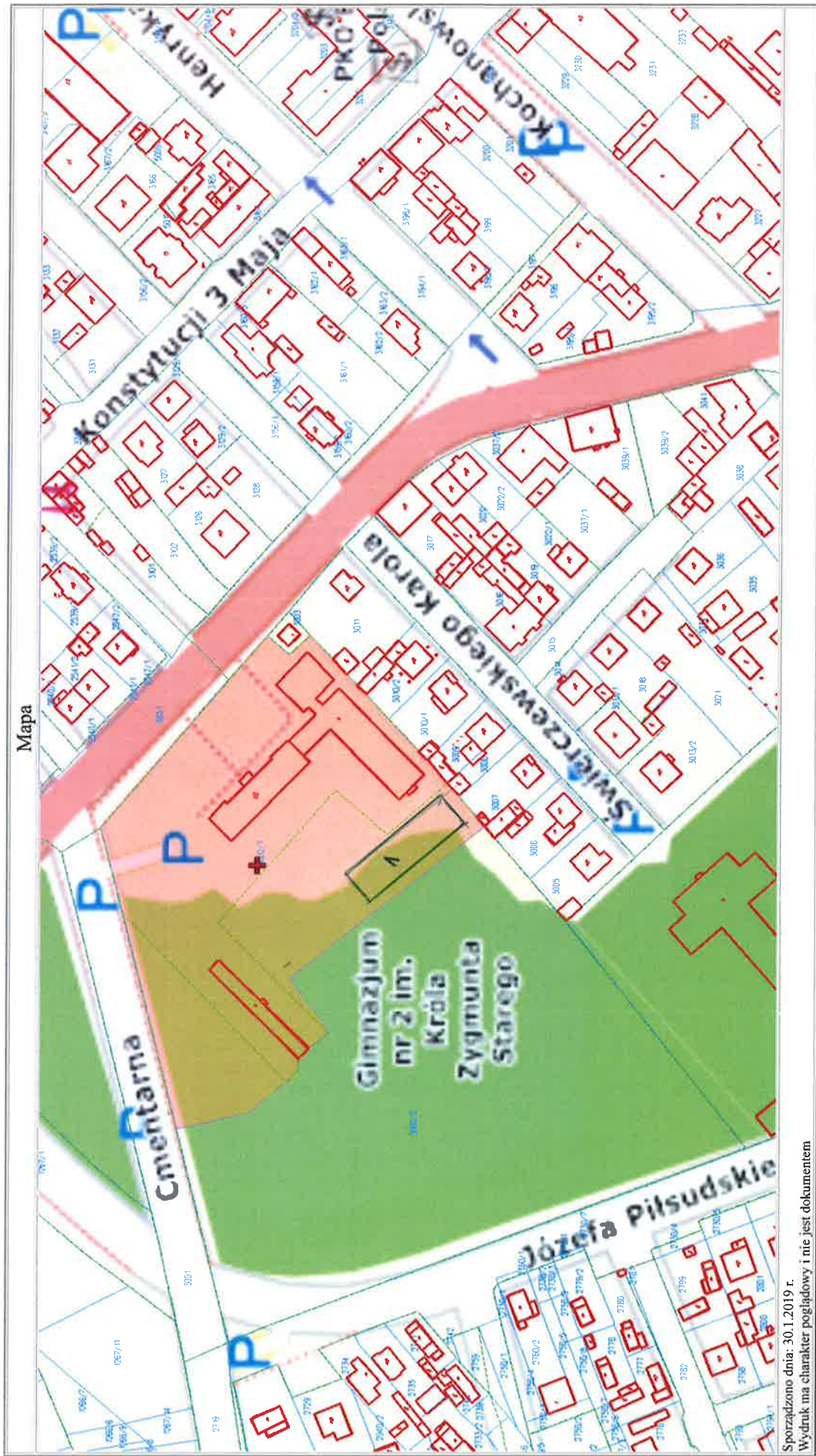
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	GMINA KOZIENICE PARKOWA 5; 26-900 KOZIENICE REGON: 670223333 NIP: 812-182-82-16	Własność	1/1
2	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. KRÓLA ZYGMUNTA STAREGO W KOZIENICACH GŁOWACZOWSKA 33; 26-900 KOZIENICE KOZIENICE	Tr. zarząd lub zarząd	1/1

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki				Pow działki[ha]	Dokumenty
			OFU	OZU	Klasa	Pow.		
3002/1			Bi			0,7548	1,2027	DEC. GS.6844.13.2017 GS- M.6831.17.2015 KW RA1K/00028815/6 OPERAT ZAŁOŻENIA EWIDENCJI P.1407.2015.1493
			Bz			0,4479		
Id działki : 140705_4.0004.3002/1		Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków: Rejon statystyczny:						

**Informacja o budynkach:**

Nr ewid. bud	Adres	1. Rodzaj wg KŚT 2. Główna funkcja bud. 3. Inne funkcje bud.	Kondyg. n / p	Pow. zabud.	Pow. użytk.
3002;1	GŁOWACZOWSKA 33 KOZIENICE	1. Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	1 / 0	1215	
	II. lok. odrębnych: 0	Rok budowy: 0	Rej. zab.:	Materiał ścian: Mur	
3002;2	GŁOWACZOWSKA - 26-900 KOZIENICE	1. Budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	1 / 0	211	
	II. lok. odrębnych: 0	Rok budowy: 0	Rej. zab.:	Materiał ścian: Mur	

Sporządził: Renata Klimowicz, dnia: 2019-01-30



*1) Propozycja umieszczenia przedszkole*