

**Załącznik nr 5**

**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Kozienice**, ul. Parkowa 5, 26-900, Kozienice,  
NIP 812-18-28-216, REGON 670223333,  
w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....  
pod numerem .....

REGON ..... NIP .....

w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy i załączniki**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia .....
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami,
  - b) Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych w ramach zadania pn. **„Remonty dróg gminnych”**.
2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje drogi gminne na terenie Gminy Kozienice.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową, ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.
4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie napraw i remontów nawierzchni i elementów dróg, mających na celu usunięcie uszkodzeń nawierzchni, hamowanie procesu powiększania się powstałych uszkodzeń i degradacji nawierzchni, obejmujących:
  - 1) Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych poprzez powierzchniowe utwalenie nawierzchni emulsją i grysami,
  - 2) Frezowanie nawierzchni,
  - 3) Frezowanie nawierzchni z uzupełnieniem nawierzchni masą asfaltową,
  - 4) Regulację wysokościową wpustów ulicznych z wymianą pokryw i wpustów ulicznych,
  - 5) Regulację wysokościową studni kanalizacyjnych,
  - 6) Remont krawężników betonowych, obrzeży betonowych, nawierzchni z kostki brukowej.
5. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) Umowa
  - 2) Oferta Wykonawcy,

- 3) Zaproszenie do złożenia oferty zawierające m.in. opis przedmiotu zamówienia, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej SST).

### **§ 3**

#### **Wymagania materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w SST na własny koszt.
4. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania powinny posiadać odpowiednie świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne
5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne dokumenty: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz.992 ze zm.).
7. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
8. Do wykonania robót Wykonawca użyje urządzeń i sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót. Za dobór, używanie, zabezpieczenie i stan techniczny urządzeń i sprzętu odpowiada w całości Wykonawca.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji zadania –**do dnia 30 listopada 2019 roku.**
2. Realizacja zamówienia będzie odbywała się sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Zamawiający każdorazowo uzgodni z Wykonawcą i dostarczy na piśmie zakres robót remontowych i określi miejsce wykonania napraw wraz z terminem wykonania uzgodnionego zakresu robót.
4. Zlecenie robót przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, będzie podstawą do przystąpienia Wykonawcy do realizacji robót.
5. Szczegółowe terminy realizacji zamówienia będą ustalane na bieżąco w trakcie trwania umowy.
6. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu robót dostarczy obmiar robót i kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora Nadzoru wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru, w którym zostanie odnotowany rodzaj i ilości faktycznie wykonanych robót.
7. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.

### **§ 5**

#### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Zamawiający (w jego imieniu inspektor nadzoru) i Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokonają wizji lokalnej w terenie i uzgodnią zakres i sposób prowadzenia robót.
2. Wykonawca w ciągu **21 dni** po podpisaniu umowy zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia przez Starostę Kozienickiego projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia robót, o których mowa w ust. 1 w ciągu 7 dni po dokonaniu wizji lokalnej i otrzymaniu zlecenia chyba, że strony uzgodnią inaczej.
4. Zamawiającemu przysługuje każdorazowo prawo powiadamiania Wykonawcy drogą pisemną, elektroniczną lub telefonicznie o konieczności przystąpienia do robót bez konieczności dokonania wizji lokalnej terenu. Ust. 2 ma zastosowanie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia uszkodzeń nawierzchni i elementów dróg stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ruchu na drogach, wymagających podjęcia szybkich działań, przystąpi do działań naprawczych w ciągu ..... godzin. Czas ten rozumiany jako czas reakcji na zgłoszenie wykonania napraw w zakresie stwierdzonych uszkodzeń liczony będzie od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę do momentu przystąpienia Wykonawcy do wykonania tych napraw. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót, powiadamiając inspektora nadzoru. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niedochowanie terminów, o których mowa w ust. 2 i zdaniu pierwszym ust.5, zgodnie z postanowieniami § 21 ust.1 pkt.3 umowy.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą telefoniczną lub elektroniczną i sporządzi na tę okoliczność notatkę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wytypowania miejsc i zakresu robót do wykonania w pierwszej kolejności i w określonym terminie.
8. Wykonawca ma obowiązek skutecznie powiadomić inspektora nadzoru o przystąpieniu do wykonania robót, zakończeniu remontu oraz we wszystkich innych przypadkach wymagających akceptacji inspektora nadzoru.
9. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania wrywkowej kontroli m.in. materiałów, które będą wbudowane, składu optymalnych mieszanek, mieszanek mineralno- bitumicznych, grubości warstw, poza zespołem badań wynikających dla wykonawcy ze Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, poprzez zlecenie przeprowadzenia badań laboratoryjnych. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku badań kosztami ich przeprowadzenia obciążony zostanie Wykonawca. W przypadku stwierdzenia wbudowania materiałów o nieodpowiednich parametrach, niewłaściwych lub uszkodzonych, Zamawiający ma prawo do ich nieprzyjęcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej i niezwłocznej ich wymiany na właściwe.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów i sprzętu i udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących bezpośredniej realizacji zadania.
11. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w terminach przez niego wyznaczonych.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na wartość brutto ..... zł, (słownie złotych: .....), podatek VAT ..... %, netto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych brutto w danym asortymencie robót, określonych przez Wykonawcę w ofercie – Załączniku cenowym oraz obmiaru faktycznie wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe nie podlegają zmianom w okresie ważności umowy.
3. Zamówienie robót w ilości nie powodującej osiągnięcia wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zlecenia zamówień uzupełniających, dodatkowych lub innych, a także roszczeń o wypłacenie w całości wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście zleczone i wykonane roboty.
5. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na wysokość cen jednostkowych w poszczególnych asortymentach robót oraz że ceny te zawierają należny podatek VAT i wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy

określonego w § 2, wynikające z rodzaju i technologii wykonania robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania, wpływające na ostateczną cenę.

6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
8. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podmiotów nie uczestniczących w realizacji przedmiotowego zamówienia.
9. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuszcza się przelew wierzytelności za zgodą Zamawiającego na rzecz podmiotów realizujących dane zamówienie.

## **§ 7**

### **Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczane będzie nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót podlegających odbiorowi częściowemu po uprzednim podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru.  
Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca do zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego i końcowego załączy następujące dokumenty:
  - 1) Obmiar powykonawczy z podaniem rodzaju i ilości wykonanych robót,
  - 2) Kosztorys powykonawczy,
  - 3) Dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą stron dopuszcza się fakturowanie częściej niż raz na miesiąc.
8. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienia w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.
9. Do każdej z faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców o uiszczeniu przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy obowiązku określonego w § 15 ust.5.

## **§ 8**

### **Roboty konieczne i zamiennie i zaniechane**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
  - 1) Wykonanie robót zamiennych w ramach zawartej umowy.
  - 2) Wykonanie robót koniecznych.
  - 4) Dokonanie zmiany kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde polecenie.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zaniechanych, zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

- 1) Roboty konieczne są to roboty, które niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z potrzeby zwiększenia ilości przewidzianych robót do wykonania. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Inspektora nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w oparciu o faktyczne ilości wykonanych robót i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
  - 2) Roboty zaniechane są to roboty, które zostały przewidziane w umowie ale nie zostały wykonane. Rozliczenie robót zaniechanych nastąpi w oparciu o faktyczne ilości wykonanych robót i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie, potwierdzone przez inspektora nadzoru. Z tego tytułu wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszone.
  - 3) Roboty zamiennie to roboty, które wykonawca wykona w ramach zawartej umowy zgodnie z przedmiotem umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamiana może nastąpić w zakresie asortymentu robót przewidzianych do wykonania, określonych w Formularzu cenowym. Wykonanie robót zamiennych nastąpi po cenach jednostkowych brutto wyszczególnionych w formularzu ofertowym. Wykonanie robót zamiennych nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 pkt.2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Potwierdzenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z przedmiotem umowy i SST i uznaje je za wystarczające do wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego.

## **§ 10**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) Przekazanie dziennika wewnętrznego robót i SST w terminie do 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) Przekazanie placu budowy,
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) Przystępowanie do odbiorów robót budowlanych ( zanikających, częściowych, końcowego, gwarancyjnych) po pisemnym zgłoszeniu do odbioru tych robót wpisem do dziennika wewnętrznego robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru lub pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i przedłożeniu wymaganych dokumentów.
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę określonych w umowie warunków umożliwiających dokonanie zapłaty przez Zamawiającego.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST),
  - 3) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
  - 4) Realizacja poleceń wpisanych do dziennika wewnętrznego,
  - 5) Realizacja poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,

- 6) Kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SST,
  - 7) Wykonywanie na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy,
  - 8) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w SST,
  - 9) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 11) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru), o ile zajdzie taka konieczność,
  - 12) Opracowanie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, o ile zajdzie taka konieczność,
  - 13) Zgłoszenie robót do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 14) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w czasie realizacji robót objętych umową. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, stron umowy i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
    - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
- W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić go do stanu pierwotnego lub zapłacić stosowne odszkodowanie.
3. Wykonawca w ciągu **14 dni** po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu n/w dokumenty:
    - 1) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*jeżeli dotyczy*),
    - 2) Kopie uprawnień budowlanych kierownika robót i dokumenty potwierdzające przynależność do samorządu zawodowego i aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
    - 3) Polisę ubezpieczeniową (lub inne dokumenty ubezpieczeniowe), dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej,
    - 4) Wykaz podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 15, (*jeżeli dotyczy*).
  4. Opóźnienie z tytułu nie opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) będą traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty,
- 3) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
- 4) SST,
- 5) Inne dokumenty stanowiące część umowy.

## **§ 11**

### **Teren budowy**

1. Z chwilą przejścia terenu budowy na Wykonawcy spoczywa zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania, w szczególności zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania przepisów BHP. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości określonej w paragrafie 21 ust. 1 pkt 26.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć poza teren budowy wszelkie materiały i urządzenia, w tym tymczasowe zaplecze oraz pozostawić teren budowy uporządkowany i nadający się do użytkowania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu z chwilą przejścia terenu budowy, odpowiada za właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. W przypadku stwierdzenia nienależytego oznakowania bądź braku zabezpieczenia robót Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości określonej w paragrafie 21 ust. 1 pkt 25
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca udostępni Inwestorowi dziennika wewnętrznego robót do wglądu oraz w celu dokonania w nim stosownych wpisów.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji robót objętych umową oraz za szkody wynikłe na przekazanym terenie budowy tak wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

## **§ 12**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Pan/i .....
2. Pełniącym obowiązki koordynatora ze strony Zamawiającego jest Inspektor Wydziału Infrastruktury Pan/i ..... Tel.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika wewnętrznego robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 13**

### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne (sprzęt) oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim kwalifikacje lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowią

podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 14**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika wewnętrznego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia kierownika robót drogowych w osobie P. ....  
uprawnienia ..... nr uprawnień ..... Telefon służbowy .....
7. Osoba wskazana w ust. 6, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 6, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
9. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
10. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych drogowych wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy (tekst jedn.Dz. U. z 2018r. poz. 917 ze zm.) w trakcie realizacji zamówienia
11. Wymóg, określony w ust. 10 nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika robót i osób wykonujących prace w ramach posiadanych uprawnień.
12. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży zamawiającemu



wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 10

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby wskazane w ust.10;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, o których mowa w ust.10, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób, o których mowa w ust.10.

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 15

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

..... wskazać zakres robót, które zlecona zostaną Podwykonawcy .....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi/lub Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) określenie przedmiotu umowy oraz zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia,

- 6) informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
13. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust.2- 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust.15 obejmuje wyłącznie należne bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a wykonawca nie złoży co do niej zastrzeżeń.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z wyłączeniem płatności dokonanych na podstawie § 6 ust.7.
  22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22ust.1 ustawy pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
  24. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
  25. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  26. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

## **§ 16**

### **Przekazanie placu budowy**

1. Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego przekazuje każdorazowo Wykonawcy teren budowy w dniu ustalonym przez strony.

2. Wykonawca przed planowanym rozpoczęciem robót przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumenty, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy.
3. Nie przedłożenie w terminie, przez Wykonawcę, dokumentów wymienionych w ust.2 skutkować będzie opóźnieniem terminu rozpoczęcia robót i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 17**

### **Zasady odbioru robót**

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika wewnętrznego robót i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.
2. Wszystkie odbiory częściowe i odbiór końcowy, dokonywane będą w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika wewnętrznego robót i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.
3. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.
4. Odbiór przed upływem okresu gwarancji, dokonany będzie w końcowym okresie trwania gwarancji.
5. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §19 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący**. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości (Karta Gwarancyjna), która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym pokrycia z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
  6. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy objętej gwarancjami o których mowa w ust. 1 nie podlegają akceptacji ubezpieczyciela.
  7. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentach jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
  8. Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, następuje po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.
  9. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.
  10. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 9, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.
  11. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega, Dokonanie wypłaty zabezpieczonej nie może być uzależniona od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
  12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  13. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądź formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
  14. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **14 dni** ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy oraz wstrzymać wykonanie realizacji umowy, a zwłoka z tego tytułu może być traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej umowie.

## **§ 20**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 3) odpowiedzialność cywilna z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować okres realizacji przedmiotu umowy plus jeden miesiąc.
  4. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
  5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polski.
  6. W przypadku nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może opłacić składkę i obciążyć kosztami Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego, opisanego w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 22 niniejszej umowy.
  7. Ubezpieczeniem objęci są zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
  8. W razie wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji robót budowlanych co najmniej na **2 tygodnie** przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
  9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie **7 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedurę akceptacji stosuje się jak w zdaniu pierwszym. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie, o którym mowa w § 20 niniejszej umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy.
  10. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1,2,3 (w zakresie nie wykonania umowy) będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo co najmniej na **2 tygodnie** przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz dowód opłacenia składki.
  11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
  12. Suma gwarancyjna polisy musi opiewać na kwotę co najmniej równą wartości oferty brutto.

## **§ 21**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia

- umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §18 niniejszej umowy,
- 3) za opóźnienia w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, dla których nie ustanowiono kar, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1
  - 4) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 10 dni kalendarzowych w realizacji zleconych do wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień przerwy,
  - 5) za opóźnienie w wykonaniu zleconych robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego przez Zamawiającego w zleceniu lub notatce.
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
  - 7) za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
  - 8) za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości **1 000,00 zł** PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 9) za nie uczestniczenie Wykonawcy w odbiorach częściowych, końcowym lub ostatecznym oraz w naradach dotyczących przedmiotu umowy – w wysokości **500 zł** PLN za każdy przypadek nie uczestniczenia,
  - 10) za brak dokumentów o których mowa w § 10 ust.3 niniejszej umowy – w wysokości **500 zł** PLN za każdy przypadek braku dokumentów,
  - 11) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości **1 000,00 zł.**,
  - 12) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości wyszczególnionych wyżej,
  - 13) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika wewnętrznego przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego, zgłoszonych pisemnie lub wpisanych do zlecenia w wysokości **1000,00 zł**, za każdy dzień nie realizowanego polecenia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować polecenia najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych,
  - 14) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
  - 15) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w §16 ust.2 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
  - 16) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - 17) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zapłaty,
  - 18) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,

- 19) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
  - 20) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
  - 21) w przypadku wykonywania jakichkolwiek czynności przez osoby, o których mowa w § 14 ust. 10, których podstawą zatrudnienia nie jest umowa o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto należnego za realizację zamówienia za każdy przypadek, z zastrzeżeniem postanowień § 22 ust. 1 pkt. 4.,
  - 22) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, za każdy przypadek.
  - 23) za nieudostępnianie dziennika wewnętrznego robót inspektorowi nadzoru i zamawiającemu w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień nieudostępnienia. O fakcie nieudostępnienia Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, co stanowi podstawę do naliczenia kar.
  - 24) za niewykonanie robót zabezpieczających, o których mowa w § 22 ust. 4 pkt.1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy **2 000,00 zł**.
  - 25) za brak oznakowania lub za niewłaściwe oznakowanie robót kara umowna w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - 26) za brak przestrzegania przepisów BHP na terenie prowadzonych robót **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt. 12 niniejszej umowy.
  3. Opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto w przypadku braku przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z realizacji niniejszej umowy i nadającego się do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z ewentualnych innych wymagalnych wierzytelności przysługujących mu względem Inwestora powstałych z innych źródeł umownych w tym z tytułu wykonania innej umowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
  7. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej po upływie określonego w wezwaniu terminu płatności. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
  9. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
  10. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, udokumentowanej



wartości mienia utraconego. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie na podstawie noty obciążającej obejmującej straty, o których mowa w zdaniu pierwszym w terminie 30 dni od daty wystawienia noty obciążającej.

11. Wszystkie kary umowne zastosowane w niniejszej umowie są niezależne od siebie.

## § 22

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników o których mowa w § 14 ust. 10 niniejszej umowy.
  - 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie.
  - 7) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wpisem do dziennika lub pisemnie.
  - 8) W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 9) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
  - 10) Jeżeli Wykonawca nie odnawia lub nie przedłuża obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zarówno w przypadku zawarcia aneksu terminowego lub też nie.
  - 11) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy.
  - 12) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 13) Wykonawca nie dokonuje płatności za dostawy materiałów i usługi realizowane przez podmioty biorące udział w realizacji zadania po złożeniu co najmniej jednego oświadczenia przez takie podmioty.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do **miesiąca** od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i może zawierać uzasadnienie.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co do której spisano protokół odbioru robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy.
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **10 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnych wyżej wymienionych kosztów Zamawiający poniesie te koszty i obciąży nimi Wykonawcę na podstawie noty księgowej z możliwością ich potrącenia z wymaganych należności Wykonawcy na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

## **§ 23**

### **Zmiany w umowie**

1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub zamawiającego przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

- c) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - d) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, kolizje z sieciami infrastruktury, dodatkowe roboty niemożliwe do przewidzenia utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy lub inne uzasadnione pisemnie przeszkody,
  - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) z powodu stanu wyższej konieczności, powodującego podjęcie działań w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącemu dobru społecznemu lub jakimkolwiek dobru jednostki,
  - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - j) zawieszenia wykonania prac nie spowodowanych uchybieniami Wykonawcy,
  - k) ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania przedmiotu umowy,
  - l) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
  - m) brak możliwości wykonania w umownym terminie zakresu umownego robót spowodowanych wystąpieniem uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót
- 2) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w SST, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub zastosowanie odmiennych rozwiązań byłoby korzystne dla Zamawiającego.
  - b) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami wprowadzonymi do zawartej przez strony umowy
- 4) Zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.  
W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 5) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149ust.1 Pzp,
- 6) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 7) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych skutkujących zmianą wynagrodzenia wykonawcy,
- 8) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
- 9) zmiana osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie (kierownika robót) pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje, co najmniej równe

- kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 10) Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
  - 11) Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni po wystąpieniu lub powzięciu wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać uzasadnienie.
  3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.
  4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
    - e) Ilości robót do wykonania w poszczególnych asortymentach robót, których wykonanie mieści się w granicach kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia.

#### **§ 24**

##### **Postanowienia dodatkowe**

Wszelkie nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

#### **§ 25**

##### **Sprawy nieuregulowane**

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz w określonych przypadkach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 26**

##### **Postanowienia końcowe**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

(uwaga: Wykonawca udziela gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy)

Załącznik nr 1 do wzoru umowy – Karta Gwarancyjna

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## **Gwarancja Jakości**

Przedmiot postępowania (Zamówienie) .....

Nr umowy ..... z dnia .....

NAZWA  
WYKONAWCY.....

.....  
ADRES  
.....

.....  
NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO  
.....

.....  
ADRES  
.....

**1.** Gwarant (Wykonawca) udziela Gminie Kozienice (Zamawiającemu) rękojmi i gwarancji na okres ..... miesięcy dla robót budowlanych obejmujących w szczególności:

- remonty cząstkowe nawierzchni emulsją i grysami,
- frezowanie nawierzchni z uzupełnieniem masą asfaltową na gorąco,
- regulację wysokościową wpustów ulicznych i studni,
- wymianę wpustów ulicznych i pokryw studziennych, studni
- uszczelnienie podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych,
- remont nawierzchni z kostki betonowej,

liczonej od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.

**2.** Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych:

- a) wykonanych robót i wbudowanych materiałów - w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśnięcie uprawnień z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie.
- b) każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania oględzin obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

**3.** Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i przekaze go Wykonawcy, a w przypadku ustanowienia gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie niepieniężnej zażąda od Wykonawcy zmiany dokumentu gwarancji, jeżeli na skutek dokonanego przeglądu gwarancyjnego termin upływu rękojmi ulegnie zmianie.

**4.** Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) naprawę gwarancyjną,
- b) zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,
- c) wymiany wadliwego materiału na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych,

**5.** Organizacja obsługi gwarancyjnej:

a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych: .....

(należy wpisać dane Wykonawcy – nazwę, adres, telefon, fax)

oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust.2 umowy nr ..... z dnia ..... wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres rękojmi i gwarancji jakości.

b) Wykonawca deklaruje, że usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

- 24 godzin od momentu otrzymania pisemnego zawiadomienia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,

- wymagany czas naprawy gwarancyjnej maksymalnie do 14 dni od momentu zgłoszenia /w przypadku dostawy materiałów termin ten zostanie przyjęty komisyjnie/.

**6.**Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

.....dnia.....

.....  
podpis Wykonawcy/Wykonawców