



GS.6232.6.2.2019

Rada Miejska w Koźienicach	
KOZIENICE	
Koźienice, 6 luty 2019 r.	
06.02.2019	
Poz. Dz.	55 rej. int. 8
Podpis	<i>Dmrt</i>

Szanowny Pan  
Artur Matera  
Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Koźienicach

W odpowiedzi na złożoną w trakcie sesji Rady Miejskiej w Koźienicach w dniu 24 stycznia 2019r. Interpelacją dotyczącą Ośrodka Rekreacji i Turystyki Koźienickiego Centrum Rekreacji i Sportu oraz stadionu lekkoatletyczno – piłkarskiego, w załączeniu przekazuję odpowiedź udzieloną przez pana Marcina Zmitrowicza, Dyrektora Koźienickiego Centrum Rekreacji i Sportu.

Z up. BURMISTRZA  
*M. Pukowski*  
mgr inż. Mirosław Pukowski  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Koźienicach
2. a/a

Sprawę prowadzi:

- Monika Krześniak e-mail: monika.krzesniak@kozienice.pl

Wydział Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koźienicach, tel. 48 611 71 63



D.050.1.2019

Koziensice, 04.02.2019

Urząd Miejski w Koziensicach  
KANCELARIA

05. 02. 2019

Poz. Cz. 3270 Lz.

Podpis *Sach*

**Pan Piotr Kozłowski**  
**Burmistrz Gminy Koziensice**  
**ul. Parkowa 5**  
**26-900 Koziensice**

*P. M. Kuciesniak*  
*SP*  
*06 Lu. 2019*

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.01.2019 znak GS.6232.6.2.2019 Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu przesyła propozycję odpowiedzi na interpelacje złożone podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 24.01.2019 r. przez Zastępcę Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koziensicach Pana Artura Matera.

**I. Interpelacja dotycząca Ośrodka Rekreacji i Turystyki, będącego w kompetencji Kozienskiego Centrum Rekreacji i Sportu.**

1. Brama wjazdowa na teren Ośrodka Rekreacji i Turystyki nie jest zamykana po 22.00 godzinie ze względu na gości, którzy korzystając z noclegów w pensjonacie oraz campingu, przyjeżdżają oraz odjeżdżają w różnych godzinach, także nocnych. Pensjonat oraz Camping nr 74 świadczy usługi przez całą dobę.
2. Teren Ośrodka Rekreacji i Turystyki jest terenem otwartym, ogólnodostępnym podobnie jak park, skwery i inne tereny zielone w mieście. Z jego infrastruktury korzysta wielu mieszkańców i gości, zwłaszcza w okresie letnim. Natomiast w okresie jesienno – zimowym odwiedzających jest zdecydowanie mniej. W okresie od maja do sierpnia ośrodek jest dozorowany przez agencję ochrony. Poza sezonem mienie jest monitorowane całodobowo przez pracowników pensjonatu którzy mają kontakt z patrolem interwencyjnym agencji ochrony. Mienie chronione jest również przez pracowników KCRiS oraz zwiększona liczba patroli policji. W zależności od potrzeb podejmuje się działania w celu efektywnego

*P*

- wykorzystania kadry pracowniczej oraz optymalizacji kosztów w ramach posiadanych środków finansowych. Środki w budżecie na 2019 rok (100 000 zł) nie wystarczają na zatrudnienie całorocznej ochrony Ośrodka Rekreacji i Turystyki. Przewidywany dodatkowy koszt zabezpieczenia całorocznej ochrony to około 150 000 zł. Koszt ochrony Kozienskiego Centrum Rekreacji i Sportu w 2018 roku wynosił 119 000 zł.
3. Na terenie Ośrodka Rekreacji i Turystyki funkcjonuje działający monitoring składający się z 24 kamer, ustawionych w najbardziej newralgicznych i uczęszczanych miejscach. Wymaga on jednak ciągłej modernizacji.
  4. Zgodnie z punktem 12 Regulaminu Ośrodka Rekreacji i Turystyki Kozienskiego Centrum Rekreacji i Sportu na teren ośrodka można wprowadzać psy. Osoby wprowadzające psy muszą przestrzegać ogólnie przyjętych zasad bezpieczeństwa.
  5. Ośrodek Rekreacji i Turystyki wraz z pensjonatem oraz punktem widokowym w Kępczkach wchodzi w skład Wydziału Rekreacji i Turystyki Kozienskiego Centrum Rekreacji i Sportu. W wydziale zatrudnione są w chwili obecnej 22 osoby.
  6. Ośrodek Rekreacji i Turystyki ma powierzchnię 12,38 ha. Za utrzymanie czystości na jego terenie odpowiada Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu.
  7. W okresie ostatnich trzech lat średnie obłożenie roczne pensjonatu wynosiło 42,74% natomiast domków campingowych 35,69 %. Wyniki te są powyżej średniej krajowej wykorzystania obiektów hotelowych.
  8. Sauna na terenie Ośrodka Rekreacji i Turystyki funkcjonuje ponad 40 lat. W 2014 roku przeprowadzono termomodernizację budynku natomiast wnętrze wymaga generalnego remontu i odnowienia ponieważ nie zmieniło się od czasu budowy. Koszt wynajęcia obiektu według cennika KCRiS wynosi 100,00 zł za godzinę. W 2018 roku dochód z sauny wyniósł 3 150,00 zł. Sauna udostępniana jest grupom sportowym z terenu Koziensic (m.in.: piłka siatkowa, piłka nożna, lekkoatletyka, klub morsów) oraz grupom które korzystają z usług i współpracują z Centrum. W ramach współpracy ceny są negocjowane bądź usługa oferowana jest w pakiecie.
  9. Pensjonat posiada własną kotłownię gazową od kilkudziesięciu lat. Doprowadzony do pensjonatu gaz używany jest nie tylko na cele grzewcze ale również na potrzeby kuchni

znajdującej się w restauracji pensjonatu. W miesiącu sierpniu w Koziennicach mamy coroczną przerwę w dostawie ciepłej wody przez okres około tygodnia. W tym czasie na Ośrodku Rekreacji i Turystyki jest szczyt sezonu. Sprzedając noclegi w tym okresie Centrum nie może pozwolić na brak ciepłej wody w pokojach na terenie pensjonatu oraz na camping. Nie rozważano korzystania z usług Ciepłowni Miejskiej w Koziennicach.

10. W 2018 roku Camping nr 74 znajdujący się na terenie Ośrodka Rekreacji i Turystyki po raz kolejny zdobył tytuł „Mister Camping” nadawany przez Polską Federację Campingu i Caravaningu. W 2018 roku z usług pola namiotowego skorzystało 1026 osób. Nie planuje się inwestycji w pole namiotowe, natomiast są potrzeby inwestycyjne w otoczeniu pola namiotowego.

11. Informacje na temat bazy noclegowej oferowanej przez Ośrodek Rekreacji i Turystyki zamieszczone są:

1) w Panorامية Firm

[https://panoramafirm.pl/mazowieckie,koziennicki,koziennice,legion%C3%B3w,4/koziennickie\\_centrum\\_rekreacji\\_i\\_sportu-mdsyz\\_cgh.html](https://panoramafirm.pl/mazowieckie,koziennicki,koziennice,legion%C3%B3w,4/koziennickie_centrum_rekreacji_i_sportu-mdsyz_cgh.html)

2) w Polskich Książkach Telefonicznych

<https://www.pkt.pl/firma/osrodek-rekreacji-i-turystyki-koziennickiego-centrum-rekreacji-i-sportu-120185325>

3) na stronie [www.pfcc.eu](http://www.pfcc.eu)

<http://www.pfcc.eu/pol/main.php?nazwa=74>

4) na stronie [www.confero.pl](http://www.confero.pl)

<http://www.confero.pl/konferencje/koziennickie-centrum-rekreacji-i-sportu,2895>

5) na stronie [ww.nocowanie.pl](http://www.nocowanie.pl)

<https://www.nocowanie.pl/noclegi/koziennice/camping/106134/#jtt>

<https://www.nocowanie.pl/noclegi/koziennice/pensjonaty/129761/#jtt>

6) na stronie [www.koziennice.pl](http://www.koziennice.pl)

[http://koziensice.pl/strona-581-osrodek\\_rekreacji\\_i\\_turystyki.html](http://koziensice.pl/strona-581-osrodek_rekreacji_i_turystyki.html)

Ponadto całoroczna reklama Ośrodka Rekreacji i Turystyki zlokalizowana jest na tablicach reklamowych:

- 1) przy ENEA Wytwarzanie w Świerżach Górnych,
- 2) przy restauracji włoskiej ARBAKA - ul. Warszawska 36 w Koziensicach,
- 3) na budynku Ośrodka Profilaktyki Uzależnień - ul. Radomska 36 w Koziensicach.

Strona KCRiS ([www.kcris.pl](http://www.kcris.pl)) oraz słowa klucze powiązane z oferowanymi usługami są pozycjonowane. Pozycjonowanie to długotrwały proces polegający na szeregu działań marketingowych mających na celu uzyskanie możliwie najwyższej pozycji w naturalnych wynikach wyszukiwarek internetowych. Przekłada się to na wielokrotne zwiększenie liczby odwiedzin, a więc i potencjalnych klientów witryny. Jednocześnie pełen zakres usług Ośrodka Rekreacji i Turystyki, jego lokalizacji, infrastruktury oraz niezbędnych informacji publikowany jest w folderze dostępnym na obiektach KCRiS. Oferta Centrum w postaci ulotek i folderów dostępna jest w siedzibach instytucji na terenie gminy Koziensice, m.in. w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Miejskim, Kozienskim Domu Kultury im. B. Klimczuka, Bibliotece Publicznej gminy Koziensice. Chcąc dotrzeć do jeszcze szerszego grona klientów, systematycznie raz w roku prezentowana jest oferta rekreacyjno - turystyczna KCRiS podczas targów turystycznych. Od trzech lat podczas III Międzynarodowych Targów Turystycznych World Travel Show w Nadarzynie, w poprzednich latach KCRiS prezentowało ofertę podczas Międzynarodowych Targów Turystyki i Wypoczynku „Lato” w Warszawie. Targi przyciągają tłumy zainteresowanych, którzy odwiedzają stoiska aby zapoznać się z ofertą wyjazdową oraz skorzystać z dostępnych atrakcji. Reklama i promocja w różnych środkach przekazu powoduje, że KCRiS jest rozpoznawalne w różnych regionach kraju. Jakość naszych usług jest doceniana przez wielu klientów, którzy chętnie, ponownie rezerwują miejsca noclegowe. Dowodem jakości powyższych usług jest zdobycie już po raz szósty - I miejsca w konkursie „Mister Camping 2018” corocznie przyznawanego przez Polską Federację Campingu i Caravaningu. PFCC jest organizacją społeczną, będącą rzecznikiem rozwoju campingu

i organizatorem turystyki campingowej w naszym kraju. Inicjuje i współdziała w organizowaniu konkursu na najlepsze campingi w Polsce. Konkurs aktywizuje administrację campingów do podnoszenia jakości usług, kultury obsługi, estetyki i czystości na campingach. Kozienski camping kolejny raz został doceniony i nagrodzony. Jest to najwyższe wyróżnienie w branży turystycznej. To bardzo duże wyróżnienie i motywacja do dalszej pracy. Obecnie KCRiS ubiega się o organizację w Koziensicach Światowego Zlotu Campingu i Caravaningu, który odbędzie się w 2022 r.

12. Właścicielem Jeziora Kozienskiego jest Skarb Państwa.

13. Podstawowym celem stosowania metody oczyszczania Jeziora Kozienskiego za pomocą mikroorganizmów jest uruchomienie naturalnych mechanizmów samooczyszczania wody i doprowadzenia zbiornika do stanu samoregulacji, co prowadzi do likwidacji i odwrócenia negatywnych zmian w ekosystemie wodnym, będących skutkami eutrofizacji i zanieczyszczenia środowiska. Wszystkie działania zachodzą na poziomie mikrobiologicznym, natomiast efekty są widoczne na poziomie całego zbiornika. Jest to metoda dr. Sitarka. Na przeprowadzenie oczyszczania jeziora metodą mikroorganizmów nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne. W wyniku podjętych działań poprawiła się przejrzystość i klarowność wody, został zlikwidowany całkowicie muł w części kąpieliskowej a w pozostałych częściach został mocno ograniczony, zmniejszono zakwity glonów, zniknął nieprzyjemny zapach. Dodatkowo zbiornik został napowietrzony podczas prac redegadacyjnych. Badania wody wykazały jej bardzo dobrą jakość. Koszt przedsięwzięcia wyniósł 49 680,00 zł. Zgodnie z opinią firmy ACS Poland Sp. z o.o. w przypadku Jeziora Kozienskiego a zwłaszcza kąpieliska należałoby powtórzyć za jakiś czas zabiegi biologicznej redegadacji w celu utrwalenia dobrych efektów oczyszczania.

14. Zgodę na wycinkę drzew każdorazowo wydaje Starosta Kozienski po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Burmistrza Gminy Koziensice lub osobę przez niego upoważnioną. Powodem wycinki drzew był zły stan drzewostanu, który zagrażał bezpieczeństwu i życiu osób przebywających na terenie ośrodka, prowadzone inwestycje oraz porządkowanie ośrodka po burzach i nawałnicach. W latach 2014 – 2019 zostało wyciętych 168 sztuk drzew. W dniu 15.01.2019 r. został złożony do Starostwa Powiatowego



w Koziensicach wniosek pozytywnie zaopiniowany przez Zastępcę Burmistrza ds. Technicznych. Wniosek wnosi o wycinkę 32 sztuk drzew znajdujących się na terenie Ośrodka Rekreacji i Turystyki. Obecnie Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu oczekuje na przedmiotową decyzję. Drzewo pozyskane z wycinki w całości jest przeznaczone na potrzeby własne między innymi, na ogniska organizowane przez Wydział Rekreacji i Turystyki (około 135 szt. w roku). W latach 2014 – 2019 dokonano około 1000 nasadzeń nowych drzew.

15. W roku 2019 zgodnie z zabezpieczonymi środkami finansowymi planowana jest budowa oświetlenia kortów tenisowych. Jest to związane z oczekiwaniami mieszkańców Gminy Koziensice i ma na celu przedłużenie korzystania z obiektu w okresie wiosennym oraz jesiennym. Zamierzona inwestycja poszerzy również ofertę organizacji obozów sportowych.

## II. Interpelacja dotycząca stadionu lekkoatletyczno - piłkarskiego, będącego w kompetencji Kozienskiego Centrum Rekreacji i Sportu.

1. Stadion lekkoatletyczno – piłkarski jest obiektem w pełni oddanym do użytku na podstawie decyzji o numerze 53 z dnia 12.11.2004 r. wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Koziensicach po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2004 r. Dyrektora Kozienskiego Centrum Kultury, Rekreacji i Sportu im. B. Klimczuka w Koziensicach, ul. Bohaterów Studzianek 30 w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu stadionu lekkoatletycznego i piłkarskiego obejmującego płytę boiska, bieżnię, trybuny widowiskowe, zadaszenie, ogrodzenie, urządzenie zieleni wraz z infrastrukturą zewnętrzną – zlokalizowanego na działce nr 2501/4 położonej w Koziensicach przy ul. Sportowej.
2. Bieżnia lekkoatletyczna na stadionie jest pełnowymiarowa na podstawie przeprowadzonego atestu pomiarowego w dniu 20.10.2004 r. Oznakowanie bieżni wykonano zgodnie z metryką posiadającą aprobatę Polskiego Związku Lekkiej Atletyki. Pomiary dla różnych konkurencji biegowych oraz linii wyznaczających tory bieżni przeprowadzono zgodnie z wytycznymi Międzynarodowej Federacji Lekkoatletycznej (IAAF).



3. Nie planuje się wymiany ogrodzenia stadionu. Ogrodzenie będzie sukcesywnie remontowane w miarę możliwości finansowych Kozienskiego Centrum Rekreacji i Sportu. W 2018 roku wyremontowano część ogrodzenia od ul. Sportowej.
4. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się pod trybuną zadaszona są obecnie wykorzystane. Pod trybuną zadaszona patrząc od boiska sportowego po prawej stronie znajdują się dwie szatnie dla zawodników z węzłem sanitarnym, pięć pokoi, z czego trzy są w ciągłym użytkowaniu a pozostałe dwa podczas zawodów sportowych. Mieści się tam również wymiennikownia oraz salka wykorzystywana podczas zawodów jak również w miarę potrzeb na spotkania organizacyjne Klubu Energia Koziensice. Po lewej stronie, pomieszczenia wykorzystywane są na magazyny sprzętu sportowego, przechowywanie nawozów oraz sprzętu do pielęgnacji boisk. Zmagazynowane są również asortymenty reklamujące gminę Koziensice na imprezach sportowo – rekreacyjnych. Nie jest planowana zmiana wykorzystania tych pomieszczeń. Pod pomieszczeniem spikera znajduje się niewielka przestrzeń która jest w stanie surowym bez instalacji oraz podłoga.
5. Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu nie planuje inwestycji na terenie stadionu w 2019 roku ze względu na brak środków w budżecie na cele inwestycyjne. Do zadań jakie są przewidziane w miarę przyznanych środków finansowych to:
  - remont budynku klubowego,
  - remont trybuny zadaszonej,
  - remont ogrodzenia,
  - z zadań inwestycyjnych: instalacja tablicy świetlnej oraz oświetlenie murawy stadionu.

DYREKTOR

Marcin Zmitrowicz

