

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2018 r. poz.121 ze zm.) podaje się niniejszym do wiadomości:

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO przeznaczanego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości	Koziennice – ul. Kopernika nr 12
Oznaczenie nieruchomości	KW RA1K/00025821/0, działka nr 2205/12
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 535m ²
Ułamkowy udział w gruncie	4581/209800
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 27 o pow. 45,81 m ² , III piętro
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium , przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytłk. wieczystego. Termin wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat .	120 088,00 zł Pierwsza opłata – 25 % wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę Opłata roczna 1 % wartości gruntu. Pierwsza opłata w kwocie 819,80 zł brutto płatna przed aktem, opłata roczna 32,80 zł brutto – płatna do 31 marca każdego roku. Zgodnie z art.77 ust.1 ustawy o gosp. nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp. nieruchomościami (j .t. Dz. U z 2018r.poz. 121 ze zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 listopada do 21 grudnia 2018r.