

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Ryczywole dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi Księgę Wieczystą RA1K/00022061/3.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla sołectwa Ryczywół nieruchomość oznaczona numerem działki 2004 położona na terenie oznaczonym symbolem 39 MN przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi .

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość wolna od obciążeń .

1. **Nieruchomość oznaczona numerem działki 2004 o powierzchni 759 m², cena wywoławcza 37 000,00 zł netto, wadium wynosi 3 700,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2018r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa nr 5, sala 212.**

Dostęp do drogi publicznej - ulica Dobra, dla każdorazowych właścicieli działki nr 2004 zapewnia się poprzez ustanowienie na czas nieokreślony, odpłatnej służebności gruntowej, przejazd i przechodu przez działki stanowiące własność Gminy Kozienice, oznaczone numerami : 1479/15, 1480/4 1481/20, 1482/30 o łącznej pow. 303 m². Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej wynosi brutto 4 361,58 zł. Kwota ta zostanie doliczona do wylicytowanej ceny brutto.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz.121,poz.650,poz. 1000, poz. 1089) upłynął w dniu 7 września 2018r.

Forma zapłaty: 100 % wylicytowanej ceny, powiększonej o wynagrodzenie za ustanowienie służebności, płatna w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 wadium we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 12 listopada 2018r. włącznie, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok. nr 3 w godz. 9:00-9:30 :

- dowód wniesienia wadium,
- okazać dokument tożsamości,
- osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami i regulaminem przetargu.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka poświadczonym notarialnie, na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016r., poz. 1061, 2175).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów (wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy).

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowanie przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie udziela tutaj. Urząd pokój nr 3 tel. 48 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka” Kozienickiego Domu Kultury- treść ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej .

Burmistrz Gminy Kozienice
dr inż. Tomasz Śmietanka