

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

TRZECI PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem wielorodzinnym zamieszkania zbiorowego, położona w obrębie geodezyjnym Wilczkowice Górne, oznaczona numerem działki 325/5 o powierzchni 0,7074 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta RA1K/00034004/3. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, jednoklatkowy, o powierzchni użytkowej 1345,70 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza 5 164 000,00 zł słownie złotych : pięć milionów sto sześćdziesiąt cztery tysiące), wadium wynosi 258 200,00 zł ( słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście ).

W budynku znajduje się 46 lokali mieszkalnych, które zajmowane są przez najemców.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Wilczkowice Górne teren oznaczony symbolem 1P- obiekty produkcyjne, składy, magazyny urządzenia energetyki zawodowej, przeznaczenie uzupełniające – zaplecze socjalno-administracyjne.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. Wyłoniony w przetargu nabywca nie posiadający dostępu do drogi, w celu zapewnienia dostępu do korzystania z drogi oznaczonej numerem działki 318/1 powinien wystąpić o ustanowienie na tej nieruchomości służebności przechodu i przejazdu zgodnie z art. 285 § 1 KC .

Nieruchomość ma dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć ciepłownicza, energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna.

**Sieć ciepłownicza, wodociągowa i kanalizacyjna na stanie ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o.**

Najbliższe sąsiedztwo stanowi teren Elektrowni, oraz Przychodnia Przyzakładowa.

Forma sprzedaży : własność.

**Nieruchomość wolna od obciążeń.**

**Zobowiązania do nieruchomości :**

1. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi w okresie późniejszym, tj. po wykwaterowaniu najemców lokali do innych mieszkań . **Planowany termin to 31 grudzień 2020r. i odnośnie obowiązku wydania nieruchomości w tym terminie, Gmina Kozienice podda się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt.4 kpc.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018r. poz. 121) upłynął w dniu 1 września 2017r.

Trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **28 listopada 2018r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ulica Parkowa 5,sala nr 212.

**Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 8 grudnia 2017r. oraz 30 maja 2018r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozienicach w Bank PEKAO SA Oddz. Kozienice nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 najpóźniej w dniu **23 listopada 2018r.** decyduje data wpływu na rachunek a nie data dokonania przelewu.

*Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie oraz warunkami i regulaminem przetargu, przed przystąpieniem do przetargu.*

*Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją Gmina Kozienice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.*

*Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:- w przypadku osób fizycznych( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*

*- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.*

*Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U z 2016r., poz. 1061, 2175).*

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie udziela tutaj. Urząd pokój nr 3 tel. 48 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin znajdują się również na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl), tablicy ogłoszeń w tutaj. Urzędzie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym.

**Burmistrz Gminy Kozienice**  
**dr inż. Tomasz Śmietanka**