

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Nowej Wsi, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi Księgę Wieczystą RA1K/00041291/3.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 1/2010 z dnia 14 września 2010r. nieruchomość oznaczona numerami działek: 1153/17, 1153/18, 1153/19, przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1153/17 o powierzchni 677 m², cena wywoławcza 37 000,00 zł netto, wadium wynosi 3 700,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2018r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa nr 5, sala 212.
2. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1153/18 o powierzchni 703 m², cena wywoławcza 38 000,00 zł netto, wadium wynosi 3 800,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2018r. o godz. 10:30 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa nr 5, sala 212.
3. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1153/19 o powierzchni 703 m², cena wywoławcza 37 000,00 zł netto, wadium wynosi 3 700,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2018r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa nr 5, sala 212.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz.121,poz.650,poz.1089) **upłynął w dniu 20 sierpnia 2018r.**

Forma zapłaty: 100 % wylicytowanej ceny płatna w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice , najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 wadium we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 21 września 2018r. włącznie, odrębnie na każdą działkę,

za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok. nr 3 w godz. 9:00-9:30 :

- dowód wniesienia wadium,
- dokument tożsamości,
- osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami i regulaminem przetargu.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka poświadczonym notarialnie, na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016r., poz. 1061, 2175).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów (wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy).

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowanie przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie udziela tutaj Urząd pokój nr 3 tel. 48 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl i telewizji lokalnej „ Kronika Kozienicka” Kozienickiego Domu Kultury, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Burmistrz Gminy Kozienice
dr inż. Tomasz Śmietanka