

**UCHWAŁA NR XLIII/415/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
z dnia 26 lipca 2018 r.**

w sprawie zaopiniowania projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Guść.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 142, poz. 10 i poz. 650) Rada Miejska w Kozienicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Negatywnie opiniuje się projekt zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Guść.
2. Uzasadnienie negatywnej opinii zawarte jest w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Stanowisko Rady Miejskiej w Kozienicach należy przekazać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Prawda

UZASADNIENIE

Pismem znak: WPN-I.6202.19.2018.AZ z dnia 30 maja 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, będąc organem właściwym do przygotowania i ustanowienia planu ochrony rezerwatu, zwrócił się do Rady Miejskiej w Kozienicach o zaopiniowanie projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody **Guść**.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) projekt planu ochrony rezerwatu przyrody podlega zaopiniowaniu przez właściwą miejscowo radę gminy.

Rada Miejska w Kozienicach po analizie przedłożonego projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu **Guść** z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/528/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 211 z 2010r., poz. 7072) zgłasza uwagi dot. planu ochrony rezerwatu **Guść**.

Wymienione w § 6 pkt 2 projektu zarządzenia działki, położone w obrębie geodezyjnym Chinów znajdują się na obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – mapa planu w załączeniu.

Działki wymienione w § 6 pkt 2 projektu Zarządzenia znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolami:

- ZL - tereny leśne,
- ZR-tereny łąk i pastwisk,
- RM-tereny zabudowy zagrodowej,
- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym :

- działki nr **41, 42, 40/1, 45/1, 45/4, 44/2, 176/2** wymienione w § 6 pkt 2 projektu Zarządzenia znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem - **48RM i 65RM** - tereny zabudowy zagrodowej. W § 6 pkt 2 lit. a projektu zarządzenia widnieje zapis „,należy utrzymać zagospodarowanie terenu w formie łąk, pastwisk lasów i nieużytków”.

Proponowany w/w przepis projektu zarządzenia koliduje z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogranicza prawa właścicieli gruntów do realizacji zabudowy zagrodowej.

Dodatkowo działka nr **43/3** znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem **49MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z rysunkiem w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%. Proponowany przepis projektu zarządzenia koliduje z ustaleniami planu. Ogranicza prawa właścicieli gruntów do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy zauważyć, że przepis § 6 pkt 2 lit.a projektu zarządzenia ogranicza prawa właścicieli w/w nieruchomości do zabudowy, nabyte na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie w/w ograniczeń spowoduje obniżenie wartości nieruchomości na terenie otuliny rezerwatu. Ponadto przepisy zarządzenia nie mogą ograniczać na obszarze otuliny rezerwatu **Guść** rozbudowy infrastruktury drogowej i sieci uzbrojenia do obsługi terenów przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kozienicach podejmuje negatywną opinię do przedłożonego projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody **Guść**.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Prawda