

UCHWAŁA NR XLIII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
z dnia 26 lipca 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny Gmina Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Miejska w Kozienicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice uchwalonego uchwałą nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 50 z 2011r., poz. 1633 .

§ 2. Zmiany obejmują

1. obszar części działek nr 388, 391, 394, 397, 400/2, 449, 450, 451, 453, 454, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 462, 463/1 oznaczony na załączniku graficznym nr 1 kolorem czarnym i literami A-B-C-D-A,
2. obszar działek nr 1070, 1071, 1072, 1073,1074, 1075 oraz część działek nr 1397 i 1396/2 oznaczony na załączniku graficznym nr 1 kolorem czarnym i literami E-F-G-H-E,
3. obszar części działek nr 507/3, 511/3, 515/3, 518/3, 522/3, 526/2, 529/2, 533/2, 536/2, 539/2, 542/2, 545/2, 548/2, 551/2, 553/2, 556/6, 561/4, 561/6, 566/2, 571/2, 574/2 oznaczony na załączniku graficznym nr 2 kolorem czarnym i literami I-J-K-L-M-N-I,
4. zmianę zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń określonych w § 24- poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 15MN,
5. zmianę zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń określonych w § 25- poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 17MN.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 4. Projekt zmiany miejscowego planu należy sporządzić w zakresie określonym w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

MARIUSZ PRAWDA



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
Z DNIA 26 lipca 2018r.**

PRZEWODNICZĄCY RAD
Mariusz Prawda

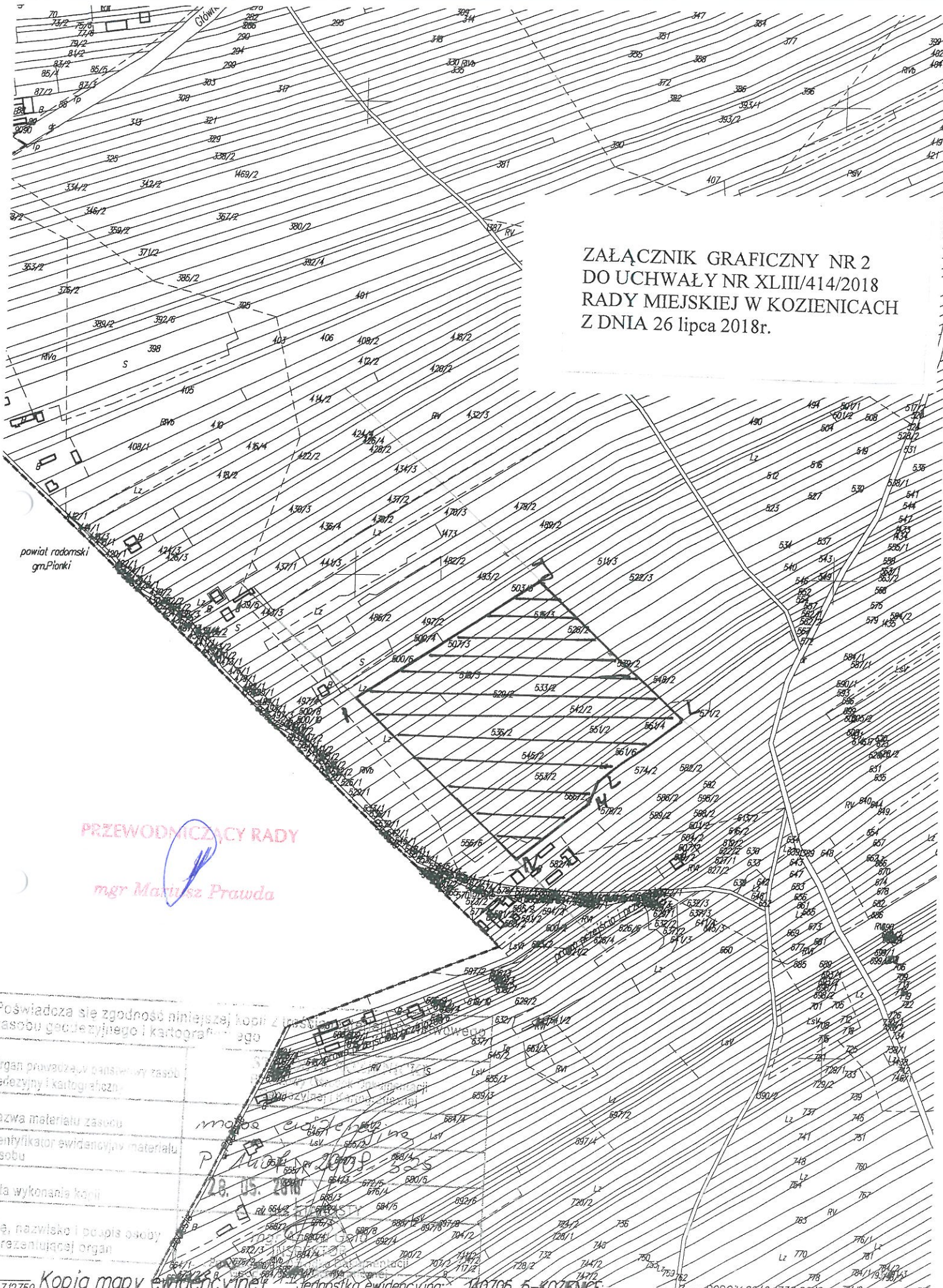
Zam: P006K.664Z.1730.2018

Jechnoska ewidencyjna: 40705-5-KOZIENCE
Obreń: 0023-NOWNY

z mapy numerowanej i uwazonej w wyroku komercyjnej mapy analogicznej, ktora nie zawiera wszystkich obiektow znajdujacych sie w terenie
wskazane na mapie nie sa szczegolnym wymogiem okreslonych w rozporzadzeniu w sprawie ewidencji gruntow i budynkow,
zadaw technicznych (par. 36 Rozp.MRRB w sprawie ewidencji gruntow i budynkow. Dz.U.N. 38, poz.454 z 2007r. ze zm.)

115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
Z DNIA 26 lipca 2018r.**



powiat radomski
gm.Plonki

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Maciej Prawda

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z brzośnią
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący bieżący zasób
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Data wykonania kopii

imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

mapa ewidencyjna
P. Plonki 2018
28.05.2018
mgr Maciej Prawda

Kopia mapy ewidencyjnej Jednostka ewidencyjna: 140705 5-KOZIENICE
Skala 1:5000 Obręb: 0023-NOWINY
Zam: PODGIK.6642.1730.2018

Niniejsza kopia jest wydrukiem z mapy numerycznej utworzonej w wyniku konwersji mapy analogowej. Może nie zawierać wszystkich obiektów znajdujących się w terenie. Dane ewidencyjne przedstawione na mapie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych (par. 86 Rozp.MRRIB w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz.U.Nr 38, poz.454 z 2007r. ze zm.)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz.1566), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy, każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, Burmistrz podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy.

W świetle obowiązujących przepisów zmianę planu miejscowego uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje niezbędne materiały do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym do wprowadzenia oczekiwanych zmian i powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164, poz. 1587).

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice.

Niniejszą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice podejmuje się w oparciu o wnioski jakie wpłynęły w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie oraz w oparciu o „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Kozienice” stanowiącą załącznik do uchwały nr XXXVI/326/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice oraz obowiązujących na terenie Gminy Kozienice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Obszar części działek nr 388, 391, 394, 397, 400/2, 449, 450, 451, 453, 454, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 462, 463/1- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem teren oznaczony symbolem 48R-tereny rolne bez prawa zabudowy. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium obszar wskazany do wprowadzenia zmiany oznaczony jest symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi publiczne zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych. Proponowana zmiana zgodna z ustaleniami studium i może być

- uwzględniona. W trakcie procedury opracowania obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ten został wyłączony z obszarów przeznaczonych pod zabudowę w związku ze wskazaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
2. Obszar działek nr 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1705 oraz część działek nr 1397 i 1396/2– zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działki położone na terenach oznaczonych symbolem 51MN, 52MN-53MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem 56KDD- droga gminna dojazdowa. Wnioskujący o zmianę w miejscowym planie wnosili o zmianę lokalizacji drogi 56KDD i przeniesienie jej z działek nr 1073, 1074, 1075 na działki nr 1070, 1071 i 1072, gdyż właściciel działek na których obecnie wyznaczony jest przebieg drogi nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod drogę, a to uniemożliwia im zagospodarowanie działek będących ich własnością (brak dostępu do drogi publicznej). Wniosek nie wymaga wprowadzania zmian w studiu i jest zgodny z jego ustaleniami.
 3. Obszar części działek nr 507/3, 511/3, 515/3, 518/3, 522/3, 526/2, 529/2, 533/2, 536/2, 539/2, 542/2, 545/2, 548/2, 551/2, 553/2, 556/6, 561/4, 561/6, 566/2, 571/2, 574/2– zgodnie z obowiązującym miejscowym planem położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 69R- „przeznaczenie podstawowe –rola”. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium obszar wskazany do wprowadzenia zmiany oznaczony jest symbolem RM/ MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/siedliskowa/usługi w tym usługi publiczne. Proponowana zmiana zgodna z ustaleniami studium i może być uwzględniona. W trakcie procedury opracowania obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ten został wyłączony z obszarów przeznaczonych pod zabudowę w związku ze wskazaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
 4. Zmiana zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń § 24- poprzez wprowadzenie zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 15MN. W obecnie obowiązującym planie na obszarze oznaczonym 15MN dopuszczona jest jedynie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wnioskodawcy w swoim wniosku wnosili o dopuszczenie na tym terenie realizacji usług. Zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony symbolem MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi publiczne, zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych. Wniosek nie wymaga zmiany studium i może być uwzględniony.
 5. Zmiana zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń § 25- poprzez wprowadzenie zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 17MN. W obecnie obowiązującym planie na obszarze oznaczonym 17MN dopuszczona jest jedynie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca . Wnioskodawca w swoim wniosku wnosi o dopuszczenie na tym terenie realizacji usług. Zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony symbolem RM/MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/siedliskowa/usługi w tym usługi publiczne: zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, siedliska, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych. W ramach zabudowy siedliskowej dopuszcza się przetwórstwo w szczególności spożywcze oraz agroturystykę. Wniosek nie wymaga zmiany studium i może być uwzględniony.

Zakres prac planistycznych

Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 17 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566). Należy również wskazać, że w myśl art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1405) zmiana planu miejscowego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie określonym w dziale IV cytowanej wyżej ustawy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie zakresu tych zmian i rolę tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Mariusz Prawda