

UCHWAŁA NR XLIII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
z dnia 26 lipca 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny Gmina Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Miejska w Kozienicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice uchwalonego uchwałą nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 50 z 2011r., poz. 1633 .

§ 2. Zmiany obejmują

1. obszar części działek nr 388, 391, 394, 397, 400/2, 449, 450, 451, 453, 454, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 462, 463/1 oznaczony na załączniku graficznym nr 1 kolorem czarnym i literami A-B-C-D-A,
2. obszar działek nr 1070, 1071, 1072, 1073,1074, 1075 oraz część działek nr 1397 i 1396/2 oznaczony na załączniku graficznym nr 1 kolorem czarnym i literami E-F-G-H-E,
3. obszar części działek nr 507/3, 511/3, 515/3, 518/3, 522/3, 526/2, 529/2, 533/2, 536/2, 539/2, 542/2, 545/2, 548/2, 551/2, 553/2, 556/6, 561/4, 561/6, 566/2, 571/2, 574/2 oznaczony na załączniku graficznym nr 2 kolorem czarnym i literami I-J-K-L-M-N-I,
4. zmianę zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń określonych w § 24- poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 15MN,
5. zmianę zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń określonych w § 25- poprzez wprowadzenie dodatkowych zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 17MN.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 4. Projekt zmiany miejscowego planu należy sporządzić w zakresie określonym w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

MARIUSZ PRAWDA



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
Z DNIA 26 lipca 2018r.**

PRZEWODNICZĄCY RAD
mgr Marcin Prawda

Zam: P060K.6642.1730.2018

Jednostka ewidencyjna: 40705-5-KOZIENICE
Obreń: 0023-NOWINY

z mapy numerowanej i uwzględnionej w wyniku komercyjnej mapy analogicznej, które nie zawierają wszystkich obiektów znajdujących się w terenie, które na mapie nie spełniają wymogów określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, z daw technicznych (par. 36 Rozp.MRRB w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz.U.N. 38, poz.454 z 2007 r. ze zm.)

115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz.1566), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy, każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, Burmistrz podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy.

W świetle obowiązujących przepisów zmianę planu miejscowego uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje niezbędne materiały do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym do wprowadzenia oczekiwanych zmian i powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164, poz. 1587).

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice.

Niniejszą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice podejmuje się w oparciu o wnioski jakie wpłynęły w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie oraz w oparciu o „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Kozienice” stanowiącą załącznik do uchwały nr XXXVI/326/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice oraz obowiązujących na terenie Gminy Kozienice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Obszar części działek nr 388, 391, 394, 397, 400/2, 449, 450, 451, 453, 454, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 462, 463/1- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem teren oznaczony symbolem 48R-tereny rolne bez prawa zabudowy. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium obszar wskazany do wprowadzenia zmiany oznaczony jest symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi publiczne zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych. Proponowana zmiana zgodna z ustaleniami studium i może być

- uwzględniona. W trakcie procedury opracowania obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ten został wyłączony z obszarów przeznaczonych pod zabudowę w związku ze wskazaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
2. Obszar działek nr 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1705 oraz część działek nr 1397 i 1396/2– zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działki położone na terenach oznaczonych symbolem 51MN, 52MN-53MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem 56KDD- droga gminna dojazdowa. Wnioskujący o zmianę w miejscowym planie wnosili o zmianę lokalizacji drogi 56KDD i przeniesienie jej z działek nr 1073, 1074, 1075 na działki nr 1070, 1071 i 1072, gdyż właściciel działek na których obecnie wyznaczony jest przebieg drogi nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod drogę, a to uniemożliwia im zagospodarowanie działek będących ich własnością (brak dostępu do drogi publicznej). Wniosek nie wymaga wprowadzania zmian w studiu i jest zgodny z jego ustaleniami.
 3. Obszar części działek nr 507/3, 511/3, 515/3, 518/3, 522/3, 526/2, 529/2, 533/2, 536/2, 539/2, 542/2, 545/2, 548/2, 551/2, 553/2, 556/6, 561/4, 561/6, 566/2, 571/2, 574/2– zgodnie z obowiązującym miejscowym planem położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 69R- „przeznaczenie podstawowe –rola”. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium obszar wskazany do wprowadzenia zmiany oznaczony jest symbolem RM/ MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/siedliskowa/usługi w tym usługi publiczne. Proponowana zmiana zgodna z ustaleniami studium i może być uwzględniona. W trakcie procedury opracowania obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar ten został wyłączony z obszarów przeznaczonych pod zabudowę w związku ze wskazaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
 4. Zmiana zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń § 24- poprzez wprowadzenie zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 15MN. W obecnie obowiązującym planie na obszarze oznaczonym 15MN dopuszczona jest jedynie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wnioskodawcy w swoim wniosku wnosili o dopuszczenie na tym terenie realizacji usług. Zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony symbolem MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi publiczne, zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne (preferowana zabudowa wolnostojąca), budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych. Wniosek nie wymaga zmiany studium i może być uwzględniony.
 5. Zmiana zapisu w części tekstowej uchwały nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w zakresie ustaleń § 25- poprzez wprowadzenie zapisów dopuszczających przeznaczenie uzupełniające w postaci usług na obszarze oznaczonym symbolem 17MN. W obecnie obowiązującym planie na obszarze oznaczonym 17MN dopuszczona jest jedynie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca . Wnioskodawca w swoim wniosku wnosi o dopuszczenie na tym terenie realizacji usług. Zgodnie z ustaleniami studium teren oznaczony symbolem RM/MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/siedliskowa/usługi w tym usługi publiczne: zabudowa podstawowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, siedliska, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych. W ramach zabudowy siedliskowej dopuszcza się przetwórstwo w szczególności spożywcze oraz agroturystykę. Wniosek nie wymaga zmiany studium i może być uwzględniony.

Zakres prac planistycznych

Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 17 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566). Należy również wskazać, że w myśl art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1405) zmiana planu miejscowego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie określonym w dziale IV cytowanej wyżej ustawy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie zakresu tych zmian i rolę tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Mariusz Prawda

